

Lüchow, 08.09.2026

Sachbericht BV. Sanierung Sporthalle Lüchow, Schulweg 2

Stand Ausschreibungen/ Vergaben:

Beauftragt:	in Auswertung:	Nächste Ausschreibungen:
• Abbrucharbeiten • Bauhauptgewerk • Brandschutzmaßnahmen • Zimmer- u. Holzbauarbeiten • Stahlbauarbeiten • Gerüstarbeiten • Dachdichtungsarbeiten • Metallbauarbeiten (Fenster, Türen, Sonnenschutz) • RWA und Oberlichter • Klempnerarbeiten • Metallbauarbeiten Vorhangfassade, Alu-Welle • Vorhangfassade, Faserzementplatten • Elektro + SiBe • Trockenbau • Abdichtungs- u. Estricharbeiten • Heizung • Sanitär	• Fliesen- u. Plattenarbeiten • Lüftung Laufende Ausschreibung: • Malerarbeiten	• Tischlerarbeiten, Innentüren • Feuerschutztüren Stahlblech • HAA + ELA • Bodenbelagsarbeiten • Sporthallenausbau • PV-Anlage • Blitzschutz • Feuerlöscher • Geb.reinigung • Einzäunung, Fläche WP-Außengerät

Die Abbrucharbeiten (Bauservice Altmark), sowie Brandschutzbeschichtungen vorhandener Träger (Fa. Pauleck) sind abgeschlossen.

Bauhauptgewerk, sowie Zimmer- u. Holzbauarbeiten wurden zum großen Teil durchgeführt – die Firmen (MK-Bau u. Zimmerei Zurleit) sind für weitere Arbeiten vor Ort.

Weitere aktuell stattfindende Arbeiten:

Dachdämmungs u. -dichtungsarbeiten (Fa. Schindler),

Hallenfester (Pfosten-Riegel-Konstruktion) werden eingebaut (Fa. Almeg),
Fassadendämmung/ -verkleidung (Fa. BauFaTec/ Fa. Genz) starten zeitnah.

Die technischen Gewerke sind vergeben. Im Startgespräch mit den beauftragen Firmen (letzte Woche) wurden die Grundlagen besprochen.

Es finden weiterhin regelmäßige Termine mit den Fachplanern u. dem Architekturbüro statt, sowie eine wöchentliche Baubesprechung mit den ausführenden Firmen vor Ort.

Die Sanierung der Halle soll nach aktuellem Stand voraussichtlich im 3. Quartal 2027 fertiggestellt sein.

Durch die entstandene Bauzeitenverlängerung rechnen wir mit Mehrkosten, die aktuell geprüft und daher noch nicht konkret beziffert werden können.

i.A. Bentje Steiner
Gebäudemanagement Uelzen/ Lüchow-Dannenberg