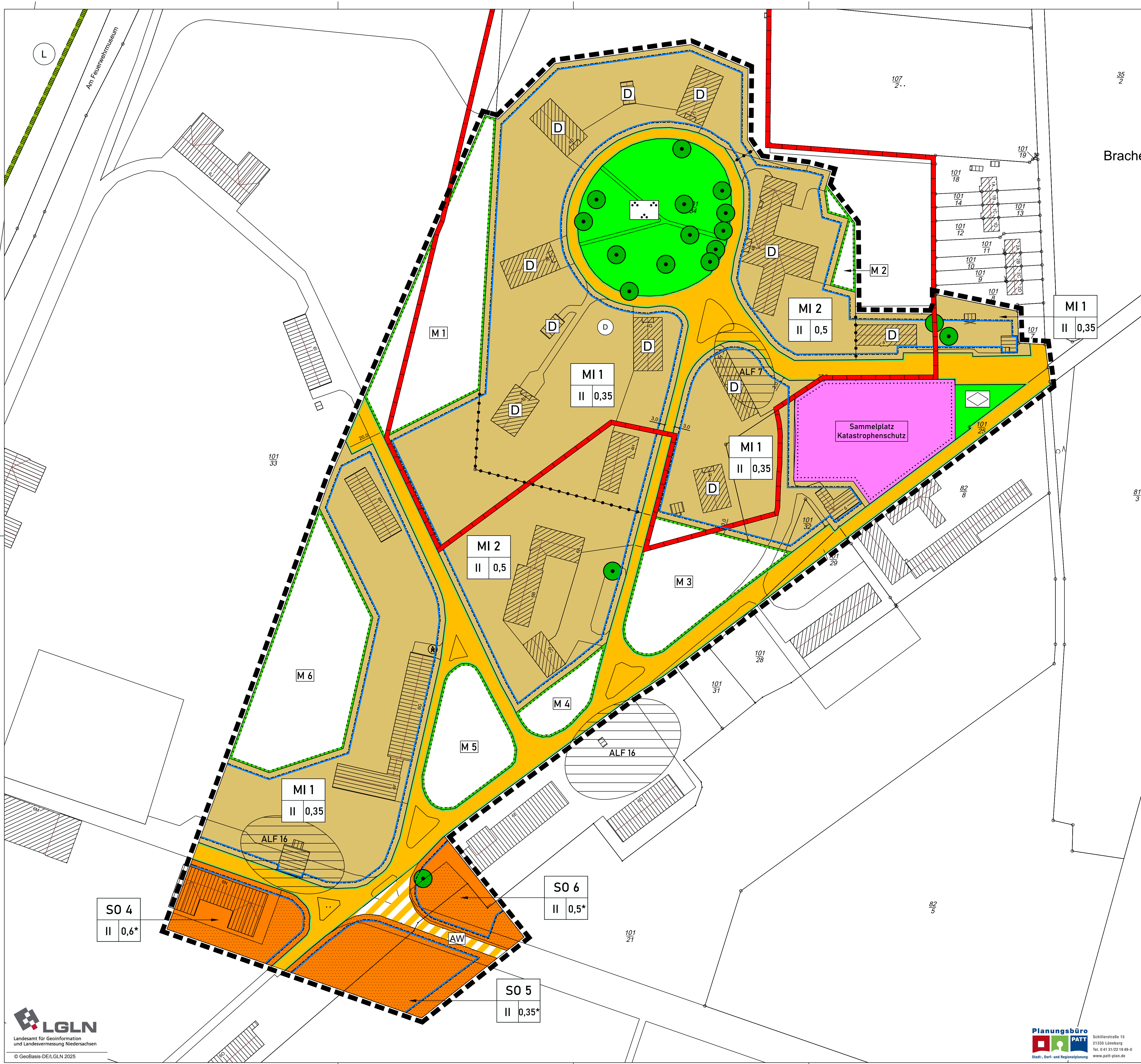




Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

MI

Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)

SO

Sonstiges Sondergebiet "Arbeit / Bildung / Freizeit"
(§ 11 BauNVO)

2. Flächen für den Gemeinbedarf

Fläche für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung: Sammelplatz / Katastrophenschutz

3. Maß der baulichen Nutzung

II

Vollgeschosse als Höchstmaß
z.B. 0,5
Grundflächenzahl (GRZ)
z.B. 0,6*
Grundflächenzahl (GRZ), eine Überschreitung gem.
§ 19 (4) Satz 2 BauNVO ist unzulässig

4. Baugrenzen

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

5. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung,
Zweckbestimmung: Anlieger- und Wirtschaftsweg
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6. Grünflächen

Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Parkanlage
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Begrünter Platz, Ortseingangsrän
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

z.B. M 1

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Bäume erhalten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

9. Nachrichtliche Darstellungen

L

Grenze des Landschaftsschutzgebiets "Elbhöhen-Drawehn"

D

Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

D

Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

ALF 16

Altlastenverdachtsfläche, mit Index

Flächen mit waldartiger Bepflanzung gem. des Ursprungsplans innerhalb der Sondergebiete S04 bis S06

Planungsverband Neu Tramm
Landkreis Lüchow-Dannenberg

Bebauungsplan
Neu Tramm - Rundling, 2. Änderung

Entwurf, Mai 2026

Planungsbüro
PATY
Schillerstraße 15
21335 Lüneburg
Tel. 0 41 31/22 19 49-0
Stadt-, Dorf- und Regionalplanung
www.paty-plan.de

M 1:1.000