

Sitzungsvorlage
Anfrage

Nr.: 2026/909

Anfrage des KTA Schwidder im Kreistag Lüchow-Dannenberg vom 11.08.2026: Leistungsphase 0 Sanierungsbau Fritz-Reuter-Gymnasium
--

Kreistag	17.08.2026	TOP 5.2
----------	------------	---------

Anfrage

Sehr geehrte Landrätin,

das Geb. management hat die Leistungsphase 0 für den Sanierungsbau des FRG so ausgeschrieben, dass das Architektenbüro, welches einen Gesamtvertrag für den Dannenberger Schulkomplex hat, möglicherweise nicht an der Erarbeitung der Phase 0 beteiligt wird.

Folgende Fragen:

Wer hat entschieden, dass nicht nur der pädagogische Teil der Phase 0, sondern alles ausgeschrieben wird?

Wäre im o. g. Gesamtvertrag die Architektenleistung in der Phase 0 enthalten gewesen?

Wäre eine Teilausschreibung des päd. Teils möglich gewesen?

Mit freundlichen Grüßen

Norbert Schwidder

Stellungnahme der Verwaltung:

Zu Frage 1:

Zuständigkeitshalber hat dies das Gebäudemanagement in Abstimmung mit dem Ersten Kreistag entschieden.

Zu Frage 2:

Bisher wurde so verfahren. Jetzt wurde vom Gebäudemanagement mitgeteilt, dass die Phase 0 im Wesentlichen die Bedarfsermittlung für eine Planungsaufgabe ist und somit eine Bauherrenaufgabe und keine klassische Architektenleistung nach HOAI (Honorarordnung für Architekten). Die Leistung wurde im Ausschreibungsverfahren angeboten. Die Beauftragung hierfür erfolgt stufenweise (nach Bauabschnitten) und optional.

Zu Frage 3:

Die Ausschreibung lediglich einer „pädagogischen“ oder wie auch immer gearteten Teilleistung der Phase 0 kann nicht vergabesicher definiert werden, ergäbe aus Sicht des Gebäudemanagements keinen Sinn und würde kein erfolgreiches Ausschreibungsergebnis erwarten lassen.

gez. D. Schulz