

Sitzungsvorlage

Nr.: 2026/900

Info-Vorlage

Grunderwerb einer Fläche in der Gemarkung Karmitz für Ausgleichsmaßnahmen und Flächentausch zum Ausbau der Kreisstraße 31 Karmitz – Platenlaase im Wert von 23.842,50 €

Kreisausschuss	17.08.2026	TOP 12.5
Ausschuss Klima und Mobilität	16.09.2026	

Für den Ausbau der Kreisstraße 31 zwischen Platenlaase und Karmitz muss Grunderwerb getätigt werden. Da ein Grundstückseigentümer Teile seiner zum Ausbau benötigten Fläche nicht verkaufen, sondern nur tauschen wollte, wurde Kontakt zur unmittelbaren Grundstücksnachbarin aufgenommen. Diese war bereit, Ihre Fläche in Gänze (8.670 m²) zu einem Preis pro m² von 2,75 €, also einem Gesamtpreis von 23.842,50 € an den Landkreis zu verkaufen. Genutzt werden soll dieses Grundstück, um zum einen den Flächentausch zu tätigen. Zum anderen können auf dieser Fläche die im Landschaftspflegerischen Begleitplan geforderte Baumsatzpflanzungen umgesetzt werden.

Dieser Vorgang ist mit dem Fachdienst 67 Natur und Wald abgestimmt. Dieser hat bestätigt, dass die Fläche für Ersatzpflanzungen geeignet ist.

Klimawirkung:

Die Stabsstelle Klimaschutz hat die Klimawirkungsprüfung:

nicht beratend begleitet



beratend begleitet



mitgezeichnet

**Finanzielle Auswirkungen / Wirtschaftlichkeitsbetrachtung:**

Die Investitionsmittel werden aus dem Haushaltsansatz Ausbau K31 gedeckt.

gez. D. Schulz