

Projektbeschreibung

Antrag auf Förderung im Rahmen der Richtlinie Landschaftswerte 2.0 von Naturverträglichen Angeboten für das Erleben der Natur & zum Schutz empfindlicher Habitate

Projekttitle

Machbarkeitsstudie für einen barrierefreien Naturerlebnis-Steg in der Nemitzer Heide

Kurzbeschreibung des Projektes

Durchführung einer Machbarkeitsstudie für die Landmarke "Zwischen Himmel und Heide - barrierefreier Naturerlebnis-Stegs in der Nemitzer Heide"

Projektträger

Der Projektträger der Machbarkeitsstudie ist der Landkreis Lüchow-Dannenberg. Der Landkreis Lüchow-Dannenberg ist Eigentümer der betroffenen Flächen und gleichzeitig im Vorstand des Naturparks Wendland.Elbe vertreten. In seinem Interesse liegen sowohl der Schutz der Nemitzer Heide als Schutzgebiet mit höchstem europäischen Schutzstatus als auch das Angebot von naturverträglichen und barrierefreien Naturerlebnissen. Daher hat sich der Landkreis Lüchow-Dannenberg gemeinsam mit dem Naturpark Wendland.Elbe am Architekturwettbewerb „Landmarke – Magische Orte in Niedersachsen“ beteiligt und Konzepte für einen barrierefreien Naturerlebnis-Steg in der Nemitzer Heide erarbeiten lassen. Das Gewinnerkonzept „Zwischen Himmel und Heide – barrierefreier Naturerlebnis-Steg Nemitzer Heide“ wartet nun auf die Umsetzung.

Die Machbarkeitsstudie wird betreut von der Stabstelle Regionale Entwicklungsprozesse (S80).

Projektziele

Um die Entscheidung zum Bau der Landmarke „Zwischen Himmel und Heide – barrierefreier Naturerlebnis-Steg Nemitzer Heide“ auf der Grundlage von fundierten Planungen, naturschutzrechtlichen Vorüberlegungen und wirtschaftlichen Abwägungen treffen zu können, soll den investiven Maßnahmen eine Machbarkeitsstudie vorgeschaltet werden.

Projektbeschreibung

Im Rahmen der Machbarkeitsstudie sollen folgende Planungen und Gutachten erstellt werden:

- Naturschutzfachliches Gutachten inkl. FFH-Verträglichkeitsprüfung und Artenschutzfachgutachten
- Erstellung eines landschaftspflegerischen Begleitplans
- Baugrunduntersuchung
- Planerische Vertiefung inklusive Ausführungsplanung und Kostenermittlung (Leistungsphasen 4 und 5 gemäß HOAI)
- Statische Berechnung des Bauvorhabens
- Erstellung einer Prüfstatik

Auf der Grundlage der Kostenermittlung soll eine Wirtschaftlichkeitsanalyse erarbeitet werden, welche auch eine kostengünstigere Erschließung der Nemitzer Heide betrachtet.

Sollte die Wirtschaftlichkeitsanalyse positiv ausfallen, so können während der Machbarkeitsstudie die Bauantragsunterlagen erstellt, die Verbändebeteiligung durchgeführt und die Vergabeunterlagen erstellt werden (Leistungsphase 6 nach HOAI).

Arbeitsplan

Folgende Arbeitspakete sind während der Machbarkeitsstudie zu bearbeiten:

Nr.	Beschreibung	Beginn	Ende
AP 1	Naturschutzfachliches Gutachten inkl. FFH-Verträglichkeitsprüfung und Artenschutzfachgutachten und Erstellung eines landschaftspflegerischen Begleitplans	03-2026	08-2026
AP 2	Befreiungsantrag und Durchführung der Verbändebeiträge	08-2026	10-2026
AP 3	Baugrunduntersuchung	10-2026	11-2026
AP 4	Planerische Vertiefung inklusive Ausführungsplanung, Kostenermittlung und (Leistungsphasen 4 und 5 gemäß HOAI) und Erstellung der Bauantragsunterlagen	01-2026	12-2026
AP 5	Statische Berechnung des Bauvorhabens und Erstellung einer Prüfstatik	10-2026	11-2026
AP 6	Wirtschaftlichkeitsanalyse	10-2026	12-2026
AP 7	Erstellung der Vergabeunterlagen	11-2026	12-2026

Projektergebnisse

Am Ende der Machbarkeitsstudie steht entweder die Entscheidung gegen die Realisierung des Bauvorhabens Landmarke „Zwischen Himmel und Heide – barrierefreier Naturerlebnis-Steg Nemitzer Heide“ oder eine Entscheidung dafür mit bereits vorbereiteten Genehmigungen und einer vorbereiteten Vergabe.

Für die Realisierung der Baumaßnahme soll ein Förderantrag in der Richtlinie Landschaftswerte 2.0 für die Einrichtung, den Ausbau bzw. die qualitative Aufwertung von Naturbeobachtungsmöglichkeiten zum Schutz sensibler Bereiche zur Besucherlenkung und Besucherinformation gestellt werden. Alternativ oder ergänzend können auch andere Fördermöglichkeiten geprüft werden.

Ausgaben- und Finanzierungsplan (Schätzung)

Nr.	Beschreibung	netto	brutto	Herleitung der Kosten	Haushaltsjahr
AP 1	Naturschutzfachliches Gutachten inkl. FFH-Verträglichkeitsprüfung und Artenschutzfachgutachten und Erstellung eines landschaftspflegerischen Begleitplans	34.000,00 €	40.460,00 €	Vergleichsangebot	2026
AP 2	Befreiungsantrag und Durchführung der Verbändebeteiligung	1.800,00 €	2.142,00 €	Kalkulation anhand Erfahrungen in anderen Vorhaben	2026
AP 3	Baugrunduntersuchung	1.700,00 €	2.023,00 €	Vergleichsangebot	2026
AP 4	Planerische Vertiefung inklusive Ausführungsplanung, Kostenermittlung und (Leistungsphasen 4 und 5 gemäß HOAI) und Erstellung der Bauantragsunterlagen	26.000,00 €	30.940,00 €	Vergleichsangebot	2026
AP 5	Statische Berechnung des Bauvorhabens und Erstellung einer Prüfstatik	15.000,00 €	17.850,00 €	Vergleichsangebot	2026
AP 6	Wirtschaftlichkeitsanalyse	4.500,00 €	5.355,00 €	Kalkulation anhand Erfahrungen in anderen Vorhaben	2026
AP 7	Erstellung der Vergabeunterlagen	2.850,00 €	3.391,50 €	Vergleichsangebot	2026
Ges.	Summe	85.850,00 €	102.161,50 €		2026