

Kostenannahme zur Variante II

Stand: 02.04.2026

(Kostenstand 2025; Grundlage: Lageplan Variante II, Stand März 2026)

Pos.	Leistung	Menge	E	EP (€/E)	GP
1	Baufeldvorbereitungen				544.800,00 €
1.1	Bäume fällen, Wurzelstock rohden	280,00	m ²	134,00	37.520,00 €
1.2	Vegetation abmähen, Oberboden abtragen, entsorgen	4.200,00	m ²	8,50	35.700,00 €
1.3	Erdwall/Böschung abtragen, Boden lagern	3.500,00	m ³	15,50	54.250,00 €
1.4	Rückbau befestigte Flächen in Pflasterbauweise	3.600,00	m ²	10,50	37.800,00 €
1.5	Rückbau Beton (Flächen, Winkelstützwände)	160,00	m ³	155,00	24.800,00 €
1.6	Rückbau Geländer, Leitplanken	1,00	pschl	5.100,00	5.100,00 €
1.7	Straßenbeleuchtung zurückbauen	5,00	Stk	225,00	1.125,00 €
1.8	Geländeabtrag vorh. Containerebene, Boden lagern	2.950,00	m ³	15,50	45.725,00 €
1.9	Bodeneinbau für Geländeprofilierung, Boden gelagert	7.400,00	m ³	10,50	77.700,00 €
1.10	ungeeignetes Aushubmaterial entsorgen	950,00	m ³	36,00	34.200,00 €
1.11	Baufeld nach Planung profilieren und verdichten	16.950,00	m ²	5,00	84.750,00 €
1.12	Sonstiges, im Detail nicht erwähntes	15,00	%		65.800,50 €
1.13	Baustelleneinrichtung	8,00	%		40.357,64 €
2	Betriebs-/ Verkehrsflächen				3.351.000,00 €
2.1	Entwässerungsanlagen	8.200,00	m ²	41,00	336.200,00 €
2.2	Asphaltbefestigung inkl. ungebundene Tragschichten	12.000,00	m ²	98,00	1.176.000,00 €
2.3	Pflasterflächen inkl. ungebundene Tragschichten	2.400,00	m ²	52,00	124.800,00 €
2.4	Betonflächen	2.550,00	m ²	125,00	318.750,00 €
2.5	Erdung Betonflächen	2.550,00	m ²	15,50	39.525,00 €
2.6	Containerführungsschienen	22,00	St	4.100,00	90.200,00 €
2.7	Fahrzeugwaagen inkl. Fundamente und Leerrohre	3,00	Stk	88.000,00	264.000,00 €
2.8	Markierungsarbeiten, Beschilderungen	1,00	psch	25.000,00	25.000,00 €
2.9	Außenbeleuchtung, Leerrohre	4.500,00	m ²	21,00	94.500,00 €
2.10	Zaunanlage	20,00	m	105,00	2.100,00 €
2.11	Schiebetor neu	1,00	Stk	18.000,00	18.000,00 €
2.12	Schiebetor versetzen	1,00	psch	10.300,00	10.300,00 €
2.13	Schranke	3,00	Stk	9.300,00	27.900,00 €
2.14	Ampelanlage	2,00	Stk	5.200,00	10.400,00 €
2.15	Betonblocksteine, Höhe bis 4,00 m	600,00	m ²	310,00	186.000,00 €
2.16	Sonstiges, im Detail nicht erwähntes	15,00	%		379.091,25 €
2.17	Baustelleneinrichtung	8,00	%		248.221,30 €
3	Lagerhalle	360,00	m²		399.900,00 €
3.1	Erdarbeiten und Bauwerkssohle	360,00	m ²	155,00	55.800,00 €
3.2	Hallentragwerk	360,00	m ²	185,00	66.600,00 €
3.3	Dacheindeckung und Dachentwässerung	360,00	m ²	185,00	66.600,00 €
3.4	Stahlbetonwände, umlaufend, Höhe ca. 4,00 m	230,00	m ²	260,00	59.800,00 €
3.5	Fassade	170,00	m ²	155,00	26.350,00 €
3.6	Blitzschutz/Fundamenterder	360,00	m ²	5,00	1.800,00 €
3.7	Betonblocksteine, Höhe bis 4,00 m	85,00	m ²	310,00	26.350,00 €
3.8	Elektrische Beleuchtung Überdachung	360,00	m ²	52,00	18.720,00 €
3.9	Sonstiges, im Detail nicht erwähntes	15,00	%		48.303,00 €
3.10	Baustelleneinrichtung	8,00	%		29.625,84 €

Kostenannahme zur Variante II

Stand: 02.04.2026

(Kostenstand 2025; Grundlage: Lageplan Variante II, Stand März 2026)

Pos.	Leistung	Menge	E	EP (€/E)	GP
4	Überdachte Abfalllagerboxen	880,00	m²		637.900,00 €
4.1	Erdarbeiten und Bauwerkssohle	880,00	m ²	155,00	136.400,00 €
4.2	Bestandshalle "Papierlager" zurückbauen	360,00	m ²	134,00	48.240,00 €
4.3	Bestandshalle "Papierlager" wiederaufbauen	360,00	m ²	134,00	48.240,00 €
4.4	Bogendach mit Rückwand "Altholz"	470,00	m ²	205,00	96.350,00 €
4.5	Bogendach mit Rückwand "Sperrmüll"	50,00	m ²	205,00	10.250,00 €
4.6	Blitzschutz/Fundamenteerder	880,00	m ²	5,00	4.400,00 €
4.7	Betonblocksteine, Höhe bis 4,00 m	400,00	m ²	310,00	124.000,00 €
4.8	Elektrische Beleuchtung Überdachung	880,00	m ²	52,00	45.760,00 €
4.9	Sonstiges, im Detail nicht erwähntes	15,00	%		77.046,00 €
4.10	Baustelleneinrichtung	8,00	%		47.254,88 €
5	Containerabwurf				288.000,00 €
5.1	Winkelstützwand d= 30 cm, h= 1,80m	230,00	m	800,00	184.000,00 €
5.2	Anprallschutz, Holzbohle	30,00	m	52,00	1.560,00 €
5.3	Stahl-/Metallbauarbeiten (Gitterroste, Treppen, Geländer)	45,00	m	1.030,00	46.350,00 €
5.4	Sonstiges, im Detail nicht erwähntes	15,00	%		34.786,50 €
5.5	Baustelleneinrichtung	8,00	%		21.335,72 €
6	Lärmschutzwand	450,00	m²		142.500,00 €
6.1	Schottertragschicht	900,00	m ³	25,00	22.500,00 €
6.2	Wandelemente aus Stahl, Stahlmatten und Kokosfasern	450,00	m	180,00	81.000,00 €
6.3	Wände verfüllen (Bodenaushub bauseits)	450,00	m	20,00	9.000,00 €
6.4	Bepflanzung, beidseitig	450,00	m	5,00	2.250,00 €
6.5	Sonstiges, im Detail nicht erwähntes	15,00	%		17.212,50 €
6.6	Baustelleneinrichtung	8,00	%		10.557,00 €
1	Baufeldvorbereitungen				544.800,00 €
2	Betriebs-/ Verkehrsflächen				3.351.000,00 €
3	Lagerhalle				399.900,00 €
4	Überdachte Abfalllagerboxen				637.900,00 €
5	Containerabwurf				288.000,00 €
6	Lärmschutzwand				142.500,00 €
	Summe, netto				5.364.100,00 €
	Baunebenkosten		20%		1.072.820,00 €
	Gesamtkosten, netto				6.436.920,00 €
	Mehrwertsteuer		19%		1.223.014,80 €
	Gesamtsumme, brutto				7.659.934,80 €

Kostenstand Dezember 2025, Preissteigerungen bis zur Projektumsetzung nicht eingerechnet!**nicht enthaltene Kosten:**

Ausstattung und Betriebseinrichtungen (Mobilgeräte, Behälter, Container, etc.), Kosten für Photovoltaik