

Sitzungsvorlage**Nr.: 2026/814****Info-Vorlage****Information Standort Altmarkstraße 9 in Lüchow, Betriebshof FD 69**

Ausschuss Klima und Mobilität	27.05.2026	TOP 5.1.
-------------------------------	------------	----------

In der gemeinsamen Sitzung der Ausschüsse Abfall und öffentliche Sicherheit und Klima und Mobilität am 14.04.2026 wurde zum Sachstand der Planungen – Gemeinsamer Betriebshof der Fachdienste 69, 70 und LSE sowie Alternativprüfungen für die Standorte Woltersdorf und Altmarkstraße 9, Lüchow, informiert. Diese Information war der Auftakt für die politische Meinungsbildung. Es wurde verabredet, dass in den weiteren Fachausschüssen die Information weitergeführt und vertieft wird. Für den Fachausschuss Klima und Mobilität sind die Bereiche Fachdienst 69 und LSE betroffen.

Für die LSE ist zum jetzigen Zeitpunkt eine weitere detaillierte Vorstellung verfrüht, da einerseits die Entscheidung über den ÖDA noch nicht vorliegt und diese natürlich Auswirkungen auf mögliche Betriebshofplanungen hat. Andererseits sind die Zahlenwerke zur Wirtschaftlichkeitsberechnung noch nicht vorstellungsreif.

Für den Fachdienst 69, der seinen Betriebshof in der Altmarkstraße 9 gemeinsam mit dem Betriebshof des FD 70 Abfallwirtschaft in Lüchow hat, ist die Nutzung in seiner derzeitigen Ausgestaltung in Zukunft nicht mehr tragbar.

Es gibt hier verschiedene Problemstellungen. Aufgrund des Alters sind die Gebäude überwiegend als abgängig zu bezeichnen, diese entsprechen in keinsten Weise aktuellen energetischen Vorgaben, die Gebäudefläche und die Fläche des Grundstücks sind nach heutigen Anforderungen erheblich zu klein, hierdurch können arbeitsschutzrechtliche Vorgaben nicht erfüllt werden und sind auf diesem Grundstück auch nicht umsetzbar.

Die Kreisstraßenmeisterei hat wegen des Platzmangels bereits extern eine Halle angemietet und beabsichtigt bei der Samtgemeinde Lüchow einen Lagerplatz und Standort für ein neues Salzsilo im Wege eines Nutzungsvertrages zu schaffen.

Das Gebäudemanagement Uelzen/Lüchow-Dannenberg hat in einer Studie den Platzbedarf ermittelt und festgestellt, dass eine den Vorschriften entsprechende Gestaltung des Betriebshofes in der Altmarkstraße 9 in Lüchow nicht möglich ist. Für die Kreisstraßenmeisterei und die Abfallwirtschaft ist in jedem Fall eine Lösung an einem anderen Standort erforderlich.

Um die Probleme am Standort Altmarkstraße 9 in Lüchow zu verdeutlichen werden anhand einer Powerpointpräsentation Informationen zu den Gegebenheiten in der Altmarkstraße 9 gegeben. In diesem Ausschuss wird der Focus auf den Bereich der Kreisstraßenmeisterei gelenkt.

Anlagen:

Powerpointpräsentation Altmarkstraße 9, Bereich Kreisstraßenmeisterei
Kostenaufstellung Betriebshof Kreisstraßenmeisterei allein
Kostenvergleich der verschiedenen Varianten aus der gemeinsamen Sitzung

gez. D. Schulz