

Kostenschätzung zur Konzeptstudie vom 22.01.2026 basierend auf Kennwerte nach BKI (Mittelwerte)

Die Schätzung berücksichtigt die Kostengruppen 200; 300; 400; 500 und 700.

KG 100 (Grundstückskosten/Erwerb) und 600 (Ausstattung) nicht enthalten.



FD 69 Betriebshof		Baukosten/m ² KG 300+400	Baukosten KG 300+400	Vor. Maßnahmen KG 200	Baunebenkosten KG 700	Gesamtkosten Netto	MwSt.	Gesamtkosten Brutto	
BGF Gebäude Nutzfahrzeuge / Geräte				0,5%	30%		19%		
01.01	Kfz Halle beheizt	1.110 m ²	1.720 €	1.909.200 €	9.546 €	572.760 €	2.491.506 €	473.386 €	2.964.892 €
01.02	Unterstand Geräte / div. Maschinen	288 m ²	870 €	250.560 €	1.253 €	75.168 €	326.981 €	62.126 €	389.107 €
01.03	Unterstand Geräte Ausbau	150 m ²	870 €	130.500 €	653 €	39.150 €	170.303 €	32.357 €	202.660 €
01.04	gesamt	1.398 m ²		2.290.260 €	11.451 €	687.078 €	2.988.789 €	567.870 €	3.556.659 €
Fläche Lagerplatz Schuttgüter etc.		KG 500 €/m ²	KG 500	0,0%	20%	Netto	Mwst.	Brutto	
01.05	Vorplatz	2.450 m ²	90 €	220.500 €	1.103 €	44.100 €	265.703 €	50.483 €	316.186 €
01.06	Schuttgüter	560 m ²	110 €	61.600 €	308 €	12.320 €	74.228 €	14.103 €	88.331 €
01.07	gesamt	3.010 m ²		282.100 €	1.411 €	56.420 €	339.931 €	64.587 €	404.517 €
Verkehrsfläche Betriebshof		KG 500 €/m ²	KG 500	0,0%	20%	Netto	Mwst.	Brutto	
01.08	Zu-/Ausfahrten Betriebshof	200 m ²	110 €	22.000 €	0 €	4.400 €	26.400 €	5.016 €	31.416 €
01.09	Betriebshoffläche	4.242 m ²	90 €	381.780 €	0 €	76.356 €	458.136 €	87.046 €	545.182 €
01.10	gesamt	4.442 m ²		403.780 €	0 €	80.756 €	484.536 €	92.062 €	576.598 €
01.11	FD 69 Betriebshof gesamt						3.813.256 €	724.519 €	4.537.774 €
FD 69 Werkstatt/Waschhalle/Tankstelle		Baukosten/m ² KG 300+400	Baukosten KG 300+400	Vor. Maßnahmen KG 200	Baunebenkosten KG 700	Gesamtkosten Netto	MwSt.	Gesamtkosten Brutto	
04.01 BGF Gebäude Werkstatt				2,5%	30%		19%		
	652 m ²	1.800 €	1.172.754 €	29.319 €	351.826 €	1.553.899 €	295.241 €	1.849.140 €	
04.02	BGF Gebäude Waschhalle / Waschplatz	292 m ²	1.600 €	467.200 €	11.680 €	140.160 €	619.040 €	117.618 €	736.658 €
04.03	BGF Tankstelle								
	grob geschätzt - genaue techn. Angaben erforderlich	135 m ²	1.400 €	189.000 €	4.725 €	56.700 €	250.425 €	47.581 €	298.006 €
04.04	Verkehrsfläche Werkstatt / Tankstelle	5.775 m ²	110 €	635.250 €	0 €	127.050 €	762.300 €	144.837 €	907.137 €
04.05	FD 69 Werkstatt/Waschhalle/Tankstelle gesamt						3.185.664 €	605.276 €	3.790.940 €
FD 69 Verwaltung Gebäude		Baukosten/m ² KG 300+400	Baukosten KG 300+400	Vor. Maßnahmen KG 200	Baunebenkosten KG 700	Gesamtkosten Netto	MwSt.	Gesamtkosten Brutto	
05.01 BGF Verwaltung				2,5%	30%		19%		
	723 m ²	2.450 €	1.770.811 €	44.270 €	531.243 €	2.346.325 €	445.802 €	2.792.126 €	
05.05	FD 69 Verwaltung gesamt						2.346.325 €	445.802 €	2.792.126 €

Kostenschätzung zur Konzeptstudie vom 22.01.2026 basierend auf Kennwerte nach BKI (Mittelwerte)

Die Schätzung berücksichtigt die Kostengruppen 200; 300; 400; 500 und 700.
KG 100 (Grundstückskosten/Erwerb) und 600 (Ausstattung) nicht enthalten.



weitere Freiflächen (Fläche Liegenschaft gesamt ca. 21.600 m²)		Baukosten/m² KG 500	Baukosten KG 500	Vor. Maßnahmen KG 200	Baunebenkosten KG 700	Gesamtkosten Netto	MwSt.	Gesamtkosten Brutto		
Verkehrsfläche Erschließung				0,0%	20%		19%			
06.01	Zu-/Aus-/Umfahrten Grundstück	1.200 m²	110 €	132.000 €	0 €	26.400 €	158.400 €	30.096 €	188.496 €	
06.04	Pkw Parkplatz Mitarbeiter (50)	1.350 m²	110 €	148.500 €	0 €	29.700 €	178.200 €	33.858 €	212.058 €	
06.05	Pkw Parkplatz Besucher (10)	310 m²	110 €	34.100 €	0 €	6.820 €	40.920 €	7.775 €	48.695 €	
06.06	Außenanlagen / Grünflächen Verwaltung	800 m²	100 €	80.000 €	0 €	16.000 €	96.000 €	18.240 €	114.240 €	
06.07	Grünstreifen / Vegetation Neu	1.500 m²	100 €	150.000 €	0 €	30.000 €	180.000 €	34.200 €	214.200 €	
06.09	Freiflächen	5.160 m²					653.520 €	124.169 €	777.689 €	
Zusammenfassung						Gesamtkosten Netto	MwSt. 19%	Gesamtkosten Brutto		
07.04	Betriebshof					3.813.256 €	724.519 €	4.537.774 €		
07.06	Werkstatt / Waschhalle					3.185.664 €	605.276 €	3.790.940 €		
07.07	Verwaltung					2.346.325 €	445.802 €	2.792.126 €		
07.09	wetere Freiflächen					653.520 €	124.169 €	777.689 €		
07.10	Betriebshof FD 69 gesamt					9.998.764 €	1.899.765 €	11.898.530 €		
07.11	Sicherheitszuschlag 30%					2.999.629 €	569.930 €	3.569.559 €		
07.12	Betriebshof FD 69 Gesamtkostenschätzung					12.998.394 €	2.469.695 €	15.468.089 €		
KG 100 Grundstückskosten		Fläche Liegenschaft	21.600 m²			€/m² Netto	Kosten Netto	MwSt. 19%	Gesamtkosten Brutto	
08.01	KG 110 Grundstückswert (für erschlossenes Grundstück)					25 €	540.000 €	102.600 €	642.600 €	
08.02	KG 120 Grundstücksnebenkosten					angenommener Mittelwert LK DAN	12%	64.800 €	12.312 €	77.112 €
08.03	KG 130 Freimachen (ggf. Beseitigung von Baulasten, Ablösung von Pachtverträgen, usw. / ohne konkretes Grundstück nicht meßbar)						0 €	0 €	0 €	
08.04	Schätzung Grundstückskosten						604.800 €	114.912 €	719.712 €	