

Kostenannahme zur Variante I

Stand: 23.03.2026

(Kostenstand 2025; Grundlage: Lageplan Variante I, Stand März 2026)

Pos.	Leistung	Menge	E	EP (€/E)	GP
1	Baufeldvorbereitungen				220.700,00 €
1.1	Bäume fällen, Wurzelstock rohden	100,00	m ²	134,00	13.400,00 €
1.2	Vegetation abmähen, Oberboden abtragen, ents.	2.000,00	m ²	8,50	17.000,00 €
1.3	Erdwall abtragen, Boden lagern	2.200,00	m ³	15,50	34.100,00 €
1.4	Rückbau befestigte Flächen, Asphaltbauweise	100,00	m ²	15,50	1.550,00 €
1.5	Rückbau befestigte Flächen in Pflasterbauweise	100,00	m ²	10,50	1.050,00 €
1.6	Rückbau Beton	50,00	m ³	155,00	7.750,00 €
1.7	Bodeneinbau für Geländeprofilierung, Boden gelagert	700,00	m ³	10,50	7.350,00 €
1.8	ungeeignetes Aushubmaterial entsorgen	1.500,00	m ³	36,00	54.000,00 €
1.9	Baufeld nach Planung profilieren und verdichten	8.300,00	m ²	5,00	41.500,00 €
1.10	Sonstiges, im Detail nicht erwähntes	15,00	%		26.655,00 €
1.11	Baustelleneinrichtung	8,00	%		16.348,40 €
2	Betriebs-/ Verkehrsflächen				1.566.000,00 €
2.1	Entwässerungsanlagen	4.600,00	m ²	41,00	188.600,00 €
2.2	Asphaltbefestigung inkl. ungebundene Tragschichten	4.200,00	m ²	98,00	411.600,00 €
2.3	Pflasterflächen inkl. ungebundene Tragschichten	2.300,00	m ²	52,00	119.600,00 €
2.4	Betonflächen	1.800,00	m ²	125,00	225.000,00 €
2.5	Erdung Betonflächen	1.800,00	m ²	15,50	27.900,00 €
2.6	Fahrzeugwaagen inkl. Fundamente und Leerrohre	1,00	Stk	87.500,00	87.500,00 €
2.7	Markierungsarbeiten, Beschilderungen	1,00	psch	15.500,00	15.500,00 €
2.8	Außenbeleuchtung, Leerrohre	3.600,00	m ²	21,00	75.600,00 €
2.9	Schiebetor versetzen	1,00	psch	10.300,00	10.300,00 €
2.10	Schranke	4,00	Stk	9.300,00	37.200,00 €
2.11	Ampelanlage	2,00	Stk	5.200,00	10.400,00 €
2.12	Zaunanlage	20,00	m	105,00	2.100,00 €
2.13	Betonblocksteine, Höhe bis 4,00 m	160,00	m ²	310,00	49.600,00 €
2.14	Sonstiges, im Detail nicht erwähntes	15,00	%		189.135,00 €
2.15	Baustelleneinrichtung	8,00	%		116.002,80 €
3	Lagerhalle	360,00	m²		399.900,00 €
3.1	Erdarbeiten und Bauwerkssohle	360,00	m ²	155,00	55.800,00 €
3.2	Hallentragwerk	360,00	m ²	185,00	66.600,00 €
3.3	Dacheindeckung und Dachentwässerung	360,00	m ²	185,00	66.600,00 €
3.4	Stahlbetonwände, umlaufend, Höhe ca. 4,00 m	230,00	m ²	260,00	59.800,00 €
3.5	Fassade	170,00	m ²	155,00	26.350,00 €
3.6	Blitzschutz/Fundamenterder	360,00	m ²	5,00	1.800,00 €
3.7	Betonblocksteine, Höhe bis 4,00 m	85,00	m ²	310,00	26.350,00 €
3.8	Elektrische Beleuchtung Überdachung	360,00	m ²	52,00	18.720,00 €
3.9	Sonstiges, im Detail nicht erwähntes	15,00	%		48.303,00 €
3.10	Baustelleneinrichtung	8,00	%		29.625,84 €

Kostenannahme zur Variante I

Stand: 23.03.2026

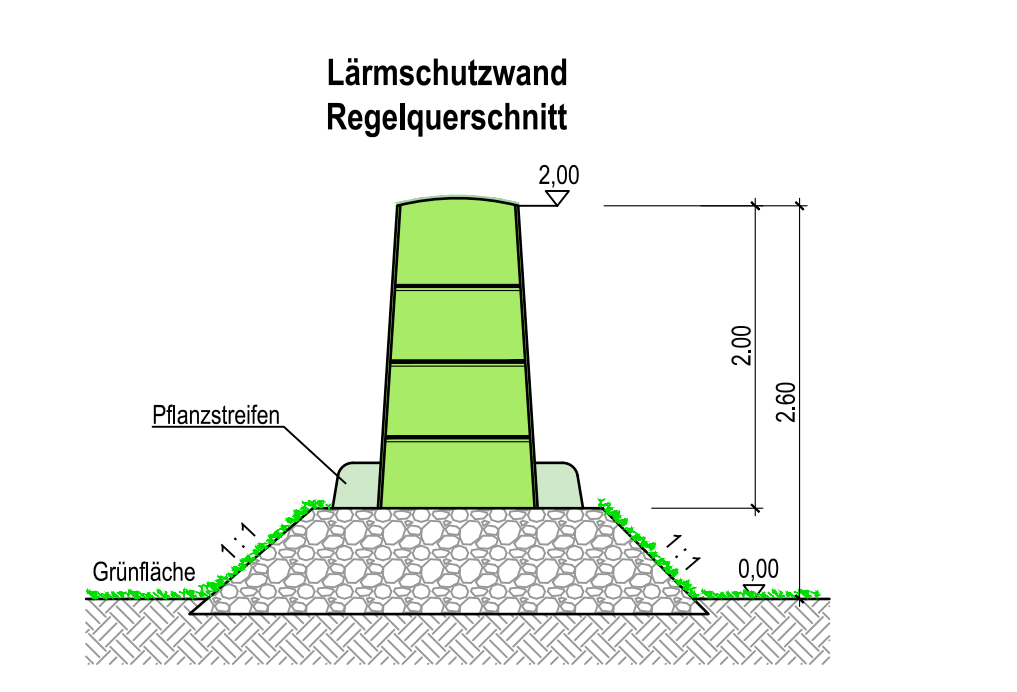
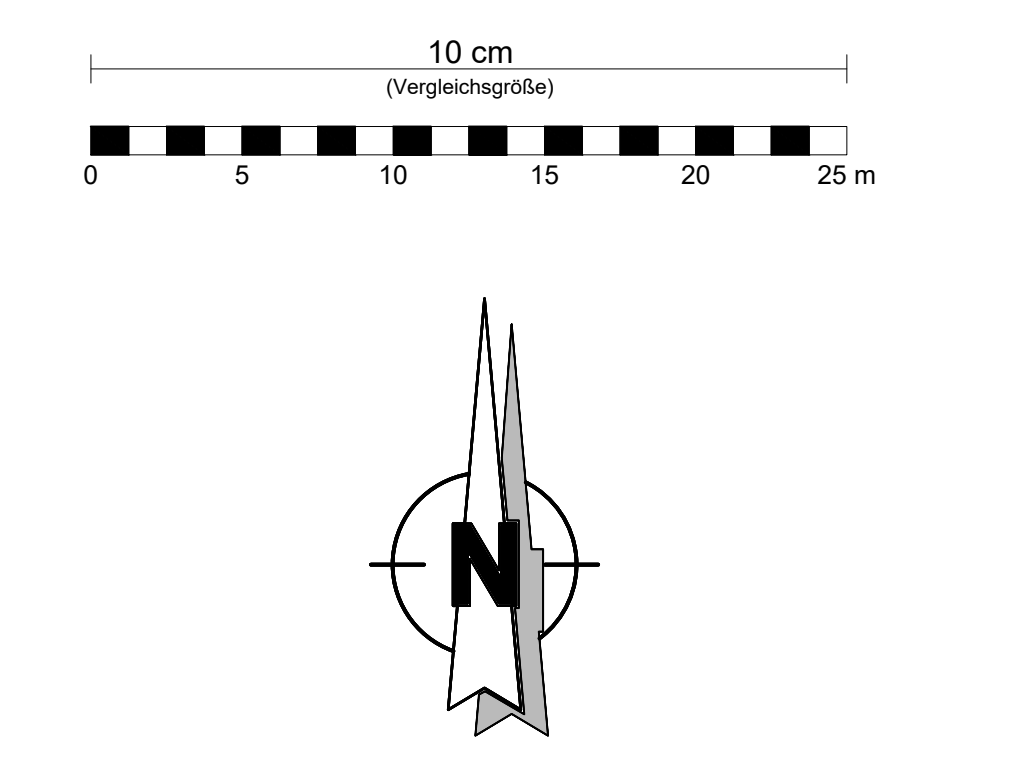
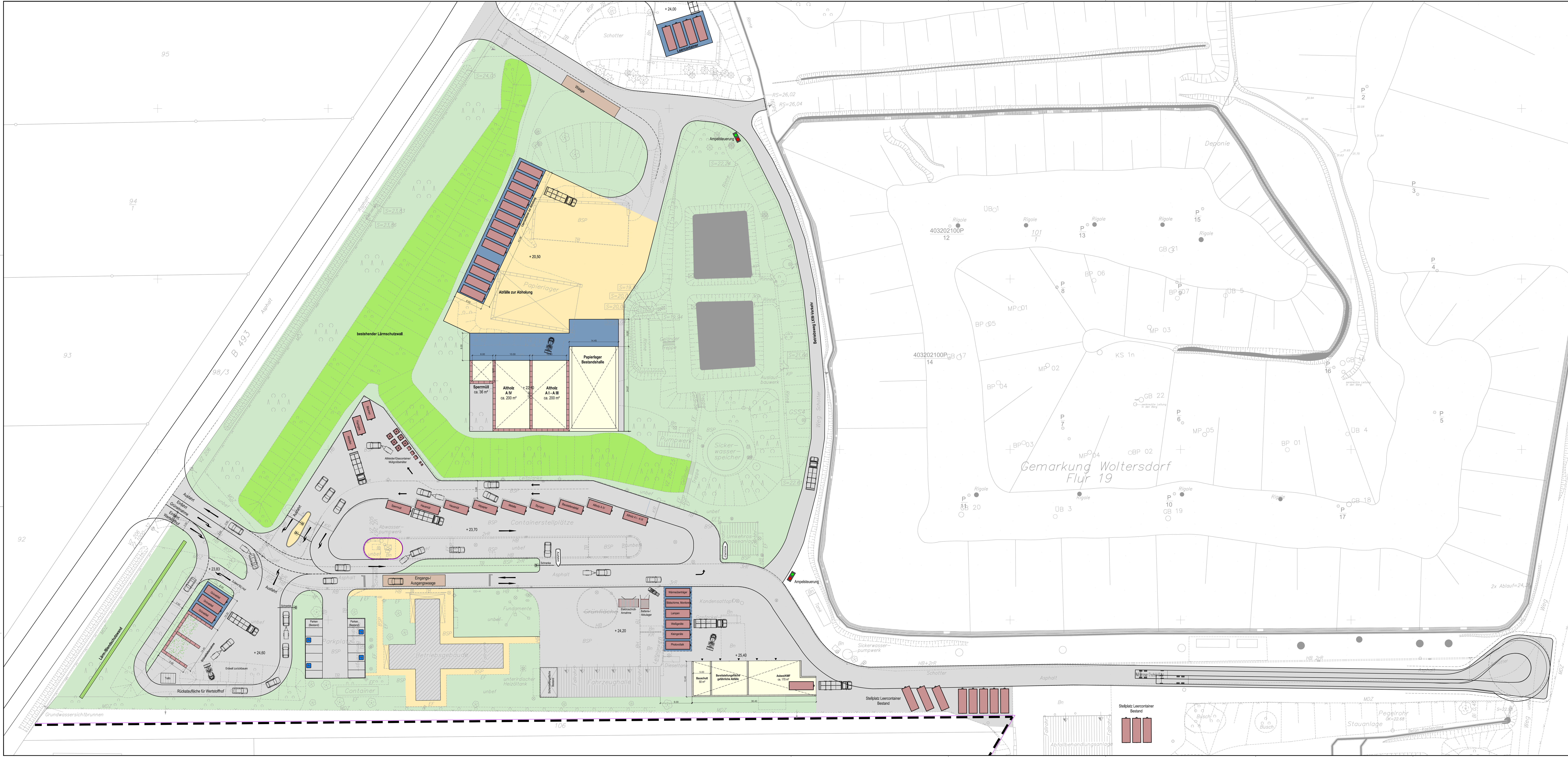
(Kostenstand 2025; Grundlage: Lageplan Variante I, Stand März 2026)

Pos.	Leistung	Menge	E	EP (€/E)	GP
4	Überdachte Abfalllagerboxen	880,00	m²		637.900,00 €
4.1	Erdarbeiten und Bauwerkssohle	880,00	m ²	155,00	136.400,00 €
4.2	Bestandshalle "Papierlager" zurückbauen	360,00	m ²	134,00	48.240,00 €
4.3	Bestandshalle "Papierlager" wiederaufbauen	360,00	m ²	134,00	48.240,00 €
4.4	Bogendach mit Rückwand "Altholz"	470,00	m ²	205,00	96.350,00 €
4.5	Bogendach mit Rückwand "Sperrmüll"	50,00	m ²	205,00	10.250,00 €
4.6	Blitzschutz/Fundamenterder	880,00	m ²	5,00	4.400,00 €
4.7	Betonblocksteine, Höhe bis 4,00 m	400,00	m ²	310,00	124.000,00 €
4.8	Elektrische Beleuchtung Überdachung	880,00	m ²	52,00	45.760,00 €
4.9	Sonstiges, im Detail nicht erwähntes	15,00	%		77.046,00 €
4.10	Baustelleneinrichtung	8,00	%		47.254,88 €
5	Lärmschutzwand	120,00	m²		36.200,00 €
5.1	Schottertragschicht	240,00	m ³	21,00	5.040,00 €
5.2	Wandelemente aus Stahl, Stahlmatten und Kokosfasern	120,00	m	175,00	21.000,00 €
5.3	Wände verfüllen (Bodenaushub bauseits)	120,00	m	21,00	2.520,00 €
5.4	Bepflanzung, beidseitig	120,00	m	5,00	600,00 €
5.5	Sonstiges, im Detail nicht erwähntes	15,00	%		4.374,00 €
5.6	Baustelleneinrichtung	8,00	%		2.682,72 €
1	Baufeldvorbereitungen				220.700,00 €
2	Betriebs-/ Verkehrsflächen				1.566.000,00 €
3	Lagerhalle				399.900,00 €
4	Überdachte Abfalllagerboxen				637.900,00 €
5	Lärmschutzwand				36.200,00 €
	Summe, netto				2.860.700,00 €
	Baunebenkosten		20%		572.140,00 €
	Gesamtkosten, netto				3.432.840,00 €
	Mehrwertsteuer		19%		652.239,60 €
	Gesamtsumme, brutto				4.085.079,60 €

Kostenstand Dezember 2025, Preissteigerungen bis zur Projektumsetzung nicht eingerechnet!**nicht enthaltene Kosten:**

Ausstattung und Betriebseinrichtungen (Mobilgeräte, Behälter, Container, etc.)

Kosten für Photovoltaik



- Legende**
- Gebäude bauliche Anlagen, Bestand
 - Gebäude bauliche Anlagen, Planung
 - Grünflächen
 - Pflasterflächen
 - befestigte Flächen
 - Betonflächen
 - Bestände

Blatt	Änderung	gezeichnet	geprüft

Entsorgungszentrum Woltersdorf
 Chemurgasse 111
 12505 Woltersdorf

IWA
 Ingenieurbüro für Industrie-, Wasser- und Abfallwirtschaft mbH
 Platanenstraße 111
 10557 Berlin
 Tel. 030 91 02 88-0
 Fax 030 91 02 88-30
 Email: info@iwa-berlin.de www.iwa-berlin.de

© 2024 IWA. Alle Rechte vorbehalten. Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Nachdruck, Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung der IWA. Die Haftung für Schäden jeglicher Art, die aus dem Gebrauch dieses Dokuments resultieren, ist ausgeschlossen.

Vorkonzept
 Entsorgungszentrum Woltersdorf
 Neubau Wertstoffhof
 Lageplan Variante I

Entsorgungszentrum Woltersdorf	IWA mbH	Blatt Nr.	1 von 2
Gezeichnet: E. H. / H. H.	Skala: 1:250	Projekt: LK10125	Stand: 16.03.2024
Geprüft: H. H.	Blattgröße: A1	Blatttitel: 00-VP-OP-01	