

Kostenannahme zur Variante II

Stand: 23.03.2026

(Kostenstand 2025; Grundlage: Lageplan Variante II, Stand Dezember 2025)

Pos.	Leistung	Menge	E	EP (€/E)	GP
1	Baufeldvorbereitungen				535.700,00 €
1.1	Bäume fällen, Wurzelstock rohden	280,00	m ²	134,00	37.520,00 €
1.2	Vegetation abmähen, Oberboden abtragen, entsorgen	4.200,00	m ²	8,50	35.700,00 €
1.3	Erdwall/Böschung abtragen, Boden lagern	3.500,00	m ³	15,50	54.250,00 €
1.4	Rückbau befestigte Flächen in Pflasterbauweise	3.600,00	m ²	10,50	37.800,00 €
1.5	Rückbau Beton (Flächen, Winkelstützwände)	160,00	m ³	155,00	24.800,00 €
1.6	Rückbau Geländer, Leitplanken	1,00	pschl	5.100,00	5.100,00 €
1.7	Straßenbeleuchtung zurückbauen	5,00	Stk	225,00	1.125,00 €
1.8	Geländeabtrag vorh. Containerebene, Boden lagern	2.950,00	m ³	15,50	45.725,00 €
1.9	Bodeneinbau für Geländeprofilierung, Boden gelagert	7.400,00	m ³	10,50	77.700,00 €
1.10	ungeeignetes Aushubmaterial entsorgen	950,00	m ³	36,00	34.200,00 €
1.11	Baufeld nach Planung profilieren und verdichten	16.950,00	m ²	5,00	84.750,00 €
1.12	Sonstiges, im Detail nicht erwähntes	15,00	%		60.172,50 €
1.13	Baustelleneinrichtung	8,00	%		36.905,80 €
2	Betriebs-/ Verkehrsflächen				3.351.000,00 €
2.1	Entwässerungsanlagen	8.200,00	m ²	41,00	336.200,00 €
2.2	Asphaltbefestigung inkl. ungebundene Tragschichten	12.000,00	m ²	98,00	1.176.000,00 €
2.3	Pflasterflächen inkl. ungebundene Tragschichten	2.400,00	m ²	52,00	124.800,00 €
2.4	Betonflächen	2.550,00	m ²	125,00	318.750,00 €
2.5	Erdung Betonflächen	2.550,00	m ²	15,50	39.525,00 €
2.6	Containerführungsschienen	22,00	St	4.100,00	90.200,00 €
2.7	Fahrzeugwaagen inkl. Fundamente und Leerrohre	3,00	Stk	88.000,00	264.000,00 €
2.8	Markierungsarbeiten, Beschilderungen	1,00	psch	25.000,00	25.000,00 €
2.9	Außenbeleuchtung, Leerrohre	4.500,00	m ²	21,00	94.500,00 €
2.10	Zaunanlage	20,00	m	105,00	2.100,00 €
2.11	Schiebetor neu	1,00	Stk	18.000,00	18.000,00 €
2.12	Schiebetor versetzen	1,00	psch	10.300,00	10.300,00 €
2.13	Schranke	3,00	Stk	9.300,00	27.900,00 €
2.14	Ampelanlage	2,00	Stk	5.200,00	10.400,00 €
2.15	Betonblocksteine, Höhe bis 4,00 m	600,00	m ²	310,00	186.000,00 €
2.16	Sonstiges, im Detail nicht erwähntes	15,00	%		379.091,25 €
2.17	Baustelleneinrichtung	8,00	%		248.221,30 €
3	Lagerhalle	360,00	m²		399.900,00 €
3.1	Erdarbeiten und Bauwerkssohle	360,00	m ²	155,00	55.800,00 €
3.2	Hallentragwerk	360,00	m ²	185,00	66.600,00 €
3.3	Dacheindeckung und Dachentwässerung	360,00	m ²	185,00	66.600,00 €
3.4	Stahlbetonwände, umlaufend, Höhe ca. 4,00 m	230,00	m ²	260,00	59.800,00 €
3.5	Fassade	170,00	m ²	155,00	26.350,00 €
3.6	Blitzschutz/Fundamenterder	360,00	m ²	5,00	1.800,00 €
3.7	Betonblocksteine, Höhe bis 4,00 m	85,00	m ²	310,00	26.350,00 €
3.8	Elektrische Beleuchtung Überdachung	360,00	m ²	52,00	18.720,00 €
3.9	Sonstiges, im Detail nicht erwähntes	15,00	%		48.303,00 €
3.10	Baustelleneinrichtung	8,00	%		29.625,84 €

Kostenannahme zur Variante II

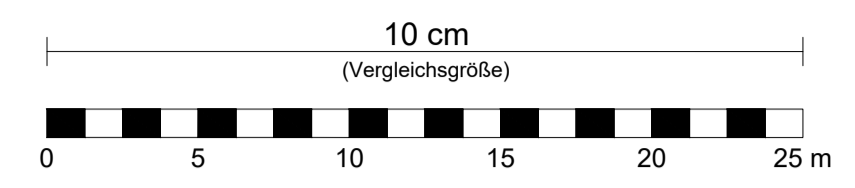
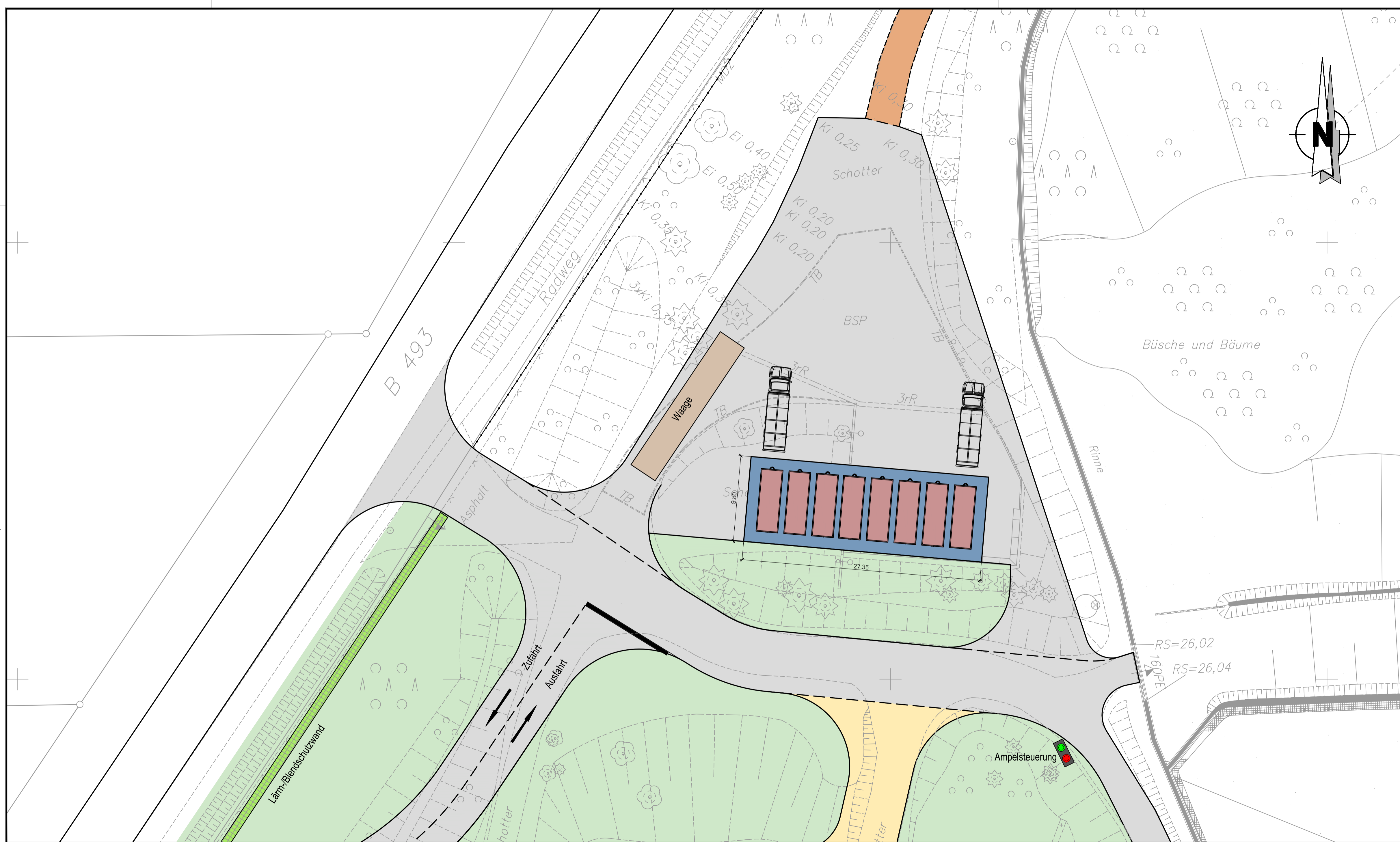
Stand: 23.03.2026

(Kostenstand 2025; Grundlage: Lageplan Variante II, Stand Dezember 2025)

Pos.	Leistung	Menge	E	EP (€/E)	GP
4	Überdachte Abfalllagerboxen	850,00	m²		586.700,00 €
4.1	Erdarbeiten und Bauwerkssohle	850,00	m ²	155,00	131.750,00 €
4.2	Bestandshalle "Papierlager" zurückbauen	360,00	m ²	134,00	48.240,00 €
4.3	Bestandshalle "Papierlager" wiederaufbauen	360,00	m ²	134,00	48.240,00 €
4.4	Bogendach mit Rückwand "Altholz"	470,00	m ²	205,00	96.350,00 €
4.5	Bogendach mit Rückwand "Sperrmüll"	20,00	m ²	205,00	4.100,00 €
4.6	Blitzschutz/Fundamenteerder	850,00	m ²	5,00	4.250,00 €
4.7	Betonblocksteine, Höhe bis 4,00 m	390,00	m ²	310,00	120.900,00 €
4.8	Elektrische Beleuchtung Überdachung	850,00	m ²	52,00	44.200,00 €
4.9	Sonstiges, im Detail nicht erwähntes	15,00	%		54.942,00 €
4.10	Baustelleneinrichtung	8,00	%		33.697,76 €
5	Containerabwurf				288.000,00 €
5.1	Winkelstützwand d= 30 cm, h= 1,80m	230,00	m	800,00	184.000,00 €
5.2	Anprallschutz, Holzbohle	30,00	m	52,00	1.560,00 €
5.3	Stahl-/Metallbauarbeiten (Gitterroste, Treppen, Geländer)	45,00	m	1.030,00	46.350,00 €
5.4	Sonstiges, im Detail nicht erwähntes	15,00	%		34.786,50 €
5.5	Baustelleneinrichtung	8,00	%		21.335,72 €
6	Lärmschutzwand	450,00	m²		142.500,00 €
6.1	Schottertragschicht	900,00	m ³	25,00	22.500,00 €
6.2	Wandelemente aus Stahl, Stahlmatten und Kokosfasern	450,00	m	180,00	81.000,00 €
6.3	Wände verfüllen (Bodenaushub bauseits)	450,00	m	20,00	9.000,00 €
6.4	Bepflanzung, beidseitig	450,00	m	5,00	2.250,00 €
6.5	Sonstiges, im Detail nicht erwähntes	15,00	%		17.212,50 €
6.6	Baustelleneinrichtung	8,00	%		10.557,00 €
1	Baufeldvorbereitungen				535.700,00 €
2	Betriebs-/ Verkehrsflächen				3.351.000,00 €
3	Lagerhalle				399.900,00 €
4	Überdachte Abfalllagerboxen				586.700,00 €
5	Containerabwurf				288.000,00 €
6	Lärmschutzwand				142.500,00 €
	Summe, netto				5.303.800,00 €
	Baunebenkosten		20%		1.060.760,00 €
	Gesamtkosten, netto				6.364.560,00 €
	Mehrwertsteuer		19%		1.209.266,40 €
	Gesamtsumme, brutto				7.573.826,40 €

Kostenstand Dezember 2025, Preissteigerungen bis zur Projektumsetzung nicht eingerechnet!**nicht enthaltene Kosten:**

Ausstattung und Betriebseinrichtungen (Mobilgeräte, Behälter, Container, etc.), Kosten für Photovoltaik



Legende

- Gebäude/ bauliche Anlagen; Bestand
- Gebäude/ bauliche Anlagen; Planung
- Grünflächen
- befestigte Flächen
- Betonflächen
- Pflasterflächen
- Blocksteine
- Schotterfläche; Bestand

Index	Änderung	geändert	Datum
A	Änderungen	Name	00.00.00

Bauherr
Entsorgungszentrum Woltersdorf
 Oerenburger Straße
 29497 Woltersdorf

Planner
IWA
 Ingenieurgesellschaft für Industriebau, Wasser- und Abfallwirtschaft mbH
 Planung Bauleitung Gutachten
 Münsterstraße 111
 48155 Münster
 Tel.: 0 25 06 / 30 888 - 0
 Fax: 0 25 06 / 30 888 - 50
 e-mail: iwa@iwambh.de www.iwambh.de

Geschützt nach UrhG i.d.F. vom 01.09.2017 (vgl. UrhG, BGB, UWG). Alle Rechte vorbehalten. Es ist nicht zulässig, diese Unterlage zu vervielfältigen, ihren Inhalt zu verwerfen oder anderweitig mitzuteilen, sofern dies nicht ausdrücklich vom Urheber zugestanden wird.

Die Freigabe dieser Unterlage erfolgt unbeschadet der vertraglichen Ansprüche des Bauherrn und entbindet den Lieferanten in keinem Fall von seinen vertraglichen Verpflichtungen, insbesondere in Bezug auf Konstruktion, Ausführung und Materialien.

Vorplanung

Projekt	Entsorgungszentrum Woltersdorf				
Objekt	Neubau Wertstoffhof				
Titel	Lageplan Variante II Abschnitt 2				
Bauherr	Entsorgungszentrum Woltersdorf		Planner IWA mbH		
bearbeitet	Name Eitner	Maßstab 1 : 250	Projekt-Nr. LKL01N25	Index .	Anlage .
gezeichnet	Wellermann	Plan erstellt 16.03.2026	Zeichnungs-Nr. 00-VP-OP-L-01	.	
Blattgröße	L: 850 mm B: 390 mm A: 0,33 m²	.			