

Kostenannahme zur Variante III

Stand: 23.03.2026

(Kostenstand 2025; Grundlage: Lageplan Variante III, Stand Dezember 2025)

Pos.	Leistung	Menge	E	EP (€/E)	GP
1	Baufeldvorbereitungen				774.600,00 €
1.1	Bäume fällen, Wurzelstock rohden	280,00	m ²	134,00	37.520,00 €
1.2	Vegetation abmähen, Oberboden abtragen, ents.	5.000,00	m ²	8,50	42.500,00 €
1.3	Erdwall/Böschung abtragen, Boden lagern	3.500,00	m ³	15,50	54.250,00 €
1.4	Rückbau befestigte Flächen in Pflasterbauweise	4.350,00	m ²	10,50	45.675,00 €
1.5	Rückbau Beton (Flächen, Winkelstützwände)	160,00	m ³	155,00	24.800,00 €
1.6	Rückbau Geländer, Leitplanken	1,00	pschl	5.100,00	5.100,00 €
1.7	Straßenbeleuchtung zurückbauen	5,00	Stk	225,00	1.125,00 €
1.8	Rückbau Betriebsgebäude	1,00	pschl	100.000,00	100.000,00 €
1.9	Rückbau Fahrzeughalle	1,00	pschl	60.000,00	60.000,00 €
1.10	Geländeabtrag vorh. Containerebene, Boden lagern	2.950,00	m ³	15,50	45.725,00 €
1.11	Bodeneinbau für Geländeprofilierung, Boden gel.	7.400,00	m ³	10,50	77.700,00 €
1.12	ungeeignetes Aushubmaterial entsorgen	950,00	m ³	36,00	34.200,00 €
1.13	Baufeld nach Planung profilieren und verdichten	19.500,00	m ²	5,00	97.500,00 €
1.14	Sonstiges, im Detail nicht erwähntes	15,00	%		93.914,25 €
1.15	Baustelleneinrichtung	8,00	%		54.599,14 €
2	Betriebs-/ Verkehrsflächen				3.855.600,00 €
2.1	Entwässerungsanlagen	10.850,00	m ²	41,00	444.850,00 €
2.2	Koaleszenzabscheider	1,00	Stk	25.800,00	25.800,00 €
2.3	Asphaltbefestigung inkl. ungebundene Tragschichten	14.900,00	m ²	98,00	1.460.200,00 €
2.4	Pflasterflächen inkl. ungebundene Tragschichten	2.400,00	m ²	52,00	124.800,00 €
2.5	Betonflächen	2.200,00	m ²	125,00	275.000,00 €
2.6	Erdung Betonflächen	2.200,00	m ²	15,50	34.100,00 €
2.7	Containerführungsschienen	22,00	St	4.100,00	90.200,00 €
2.8	Fahrzeugwaagen inkl. Fundamente und Leerrohre	3,00	Stk	88.000,00	264.000,00 €
2.9	Tank- und Waschplatz (Beton)	50,00	m ²	155,00	7.750,00 €
2.10	Markierungsarbeiten, Beschilderungen	1,00	psch	25.000,00	25.000,00 €
2.11	Außenbeleuchtung, Leerrohre	4.500,00	m ²	21,00	94.500,00 €
2.12	Zaunanlage	20,00	m	105,00	2.100,00 €
2.13	Schiebetor neu	1,00	Stk	18.000,00	18.000,00 €
2.14	Schiebetor versetzen	1,00	psch	10.300,00	10.300,00 €
2.15	Schranke	3,00	Stk	9.300,00	27.900,00 €
2.16	Ampelanlage	2,00	Stk	5.200,00	10.400,00 €
2.17	Betonblocksteine, Höhe 4,00 m	600,00	m ²	310,00	186.000,00 €
2.18	Betonblocksteine (Grünabfallannahme)	20,00	Stk	200,00	4.000,00 €
2.19	Sonstiges, im Detail nicht erwähntes	15,00	%		465.135,00 €
2.20	Baustelleneinrichtung	8,00	%		285.602,80 €

Kostenannahme zur Variante III

Stand: 23.03.2026

(Kostenstand 2025; Grundlage: Lageplan Variante III, Stand Dezember 2025)

Pos.	Leistung	Menge	E	EP (€/E)	GP
3	Lagerhalle	360,00	m²		399.900,00 €
3.1	Erdarbeiten und Bauwerkssohle	360,00	m ²	155,00	55.800,00 €
3.2	Hallentragwerk	360,00	m ²	185,00	66.600,00 €
3.3	Dacheindeckung und Dachentwässerung	360,00	m ²	185,00	66.600,00 €
3.4	Stahlbetonwände, umlaufend, Höhe ca. 4,00 m	230,00	m ²	260,00	59.800,00 €
3.5	Fassade	170,00	m ²	155,00	26.350,00 €
3.6	Blitzschutz/Fundamenterder	360,00	m ²	5,00	1.800,00 €
3.7	Betonblocksteine, Höhe bis 4,00 m	85,00	m ²	310,00	26.350,00 €
3.8	Elektrische Beleuchtung Überdachung	360,00	m ²	52,00	18.720,00 €
3.9	Sonstiges, im Detail nicht erwähntes	15,00	%		48.303,00 €
3.10	Baustelleneinrichtung	8,00	%		29.625,84 €
4	Überdachte Abfalllagerboxen	850,00	m²		608.000,00 €
4.1	Erdarbeiten und Bauwerkssohle	850,00	m ²	155,00	131.750,00 €
4.2	Bestandshalle "Papierlager" zurückbauen	360,00	m ²	134,00	48.240,00 €
4.3	Bestandshalle "Papierlager" wiederaufbauen	360,00	m ²	134,00	48.240,00 €
4.4	Bogendach mit Rückwand "Altholz"	470,00	m ²	205,00	96.350,00 €
4.5	Bogendach mit Rückwand "Sperrmüll"	20,00	m ²	205,00	4.100,00 €
4.6	Blitzschutz/Fundamenterder	850,00	m ²	5,00	4.250,00 €
4.7	Betonblocksteine, Höhe bis 4,00 m	390,00	m ²	310,00	120.900,00 €
4.8	Elektrische Beleuchtung Überdachung	850,00	m ²	52,00	44.200,00 €
4.9	Sonstiges, im Detail nicht erwähntes	15,00	%		74.704,50 €
4.10	Baustelleneinrichtung	8,00	%		35.278,76 €
5	Containerabwurf				288.000,00 €
5.1	Winkelstützwand d= 30 cm, h= 1,80m	230,00	m	800,00	184.000,00 €
5.2	Anprallschutz, Holzbohle	30,00	m	52,00	1.560,00 €
5.3	Stahl-/Metallbauarbeiten (Gitterroste, Treppen, Geländer)	45,00	m	1.030,00	46.350,00 €
5.4	Sonstiges, im Detail nicht erwähntes	15,00	%		34.786,50 €
5.5	Baustelleneinrichtung	8,00	%		21.335,72 €
6	Betriebsgebäude				3.476.900,00 €
6.1	Betriebsgebäude, KG 300	1.015,00	m²		2.207.400,00 €
6.1.1	Rohbau	1.015,00	m ²	745,00	756.175,00 €
6.1.2	Dachdecker	1.015,00	m ²	185,00	187.775,00 €
6.1.3	Außenfenster und Außentüren	1.015,00	m ²	185,00	187.775,00 €
6.1.4	Trockenbau	1.015,00	m ²	180,00	182.700,00 €
6.1.5	Innenputz	1.015,00	m ²	110,00	111.650,00 €
6.1.6	Estrich	1.015,00	m ²	52,00	52.780,00 €
6.1.7	Fliesen und Bodenbeläge	1.015,00	m ²	155,00	157.325,00 €
6.1.8	Malerarbeiten	1.015,00	m ²	77,00	78.155,00 €
6.1.9	Schlosser, Treppe und Geländer	1.015,00	m ²	62,00	62.930,00 €
6.1.10	Sonstiges, im Detail nicht erwähntes	15,00	%		266.589,75 €
6.1.11	Baustelleneinrichtung	8,00	%		163.508,38 €

Kostenannahme zur Variante III

Stand: 23.03.2026

(Kostenstand 2025; Grundlage: Lageplan Variante III, Stand Dezember 2025)

Pos.	Leistung	Menge	E	EP (€/E)	GP
6.2	Betriebsgebäude, KG 400				1.269.500,00 €
6.2.1	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1.015,00	m ²	245,00	248.675,00 €
6.2.2	Wärmeversorgungsanlagen	1.015,00	m ²	260,00	263.900,00 €
6.2.3	Raumluftechnische Anlagen	1.015,00	m ²	270,00	274.050,00 €
6.2.4	Elektrische Anlagen	1.015,00	m ²	150,00	152.250,00 €
6.2.5	Kommunikations-, sicherheits-, informationst. Anlagen	1.015,00	m ²	82,00	83.230,00 €
6.2.6	Sonstiges, im Detail nicht erwähntes	15,00	%		153.315,75 €
6.2.7	Baustelleneinrichtung	8,00	%		94.033,66 €
7	Waschhalle, Fahrzeugzeughalle, Werkstatt, etc.	1.100,00	m²		1.532.700,00 €
7.1	Erdarbeiten und Bauwerkssohle	1.100,00	m ²	155,00	170.500,00 €
7.2	Hallentragwerk	1.100,00	m ²	185,00	203.500,00 €
7.3	Dacheindeckung und Dachentwässerung	1.100,00	m ²	185,00	203.500,00 €
7.4	massive Trennwände	800,00	m ²	155,00	124.000,00 €
7.5	Decke Werkstatt	85,00	m ²	205,00	17.425,00 €
7.6	Außenfassade inkl. Türen	1.050,00	m ²	225,00	236.250,00 €
7.7	Entwässerung Waschhalle	350,00	m ²	10,00	3.500,00 €
7.8	Rolltor	10,00	Stk	15.500,00	155.000,00 €
7.9	Elektrische Gebäudeinstallation, Beleuchtung	1.100,00	m ²	100,00	110.000,00 €
7.10	Garagen	40,00	m ²	260,00	10.400,00 €
7.11	Sonstiges, im Detail nicht erwähntes	15,00	%		185.111,25 €
7.12	Baustelleneinrichtung	8,00	%		113.534,90 €
8	Lärmschutzwand	450,00	m²		142.500,00 €
8.1	Schottertragschicht	900,00	m ³	25,00	22.500,00 €
8.2	Wandelemente aus Stahl, Stahlmatten und Kokosfasern	450,00	m	180,00	81.000,00 €
8.3	Wände verfüllen (Bodenaushub bauseits)	450,00	m	20,00	9.000,00 €
8.4	Bepflanzung, beidseitig	450,00	m	5,00	2.250,00 €
8.5	Sonstiges, im Detail nicht erwähntes	15,00	%		17.212,50 €
8.6	Baustelleneinrichtung	8,00	%		10.557,00 €
1	Baufeldvorbereitungen				774.600,00 €
2	Betriebs-/ Verkehrsflächen				3.855.600,00 €
3	Lagerhalle				399.900,00 €
4	Überdachte Abfalllagerboxen				608.000,00 €
5	Containerabwurf				288.000,00 €
6	Betriebsgebäude				3.476.900,00 €
7	Waschhalle, Fahrzeugzeughalle, Werkstatt, etc.				1.532.700,00 €
8	Lärmschutzwand				142.500,00 €
	Summe, netto				11.078.200,00 €
	Baunebenkosten		20%		2.215.640,00 €
	Gesamtkosten, netto				13.293.840,00 €
	Mehrwertsteuer		19%		2.525.829,60 €
	Gesamtsumme, brutto				15.819.669,60 €

Kostenstand Dezember 2025, Preissteigerungen bis zur Projektumsetzung nicht eingerechnet!

nicht enthaltene Kosten:

Ausstattung und Betriebseinrichtungen (Mobilgeräte, Behälter, Container, etc.)

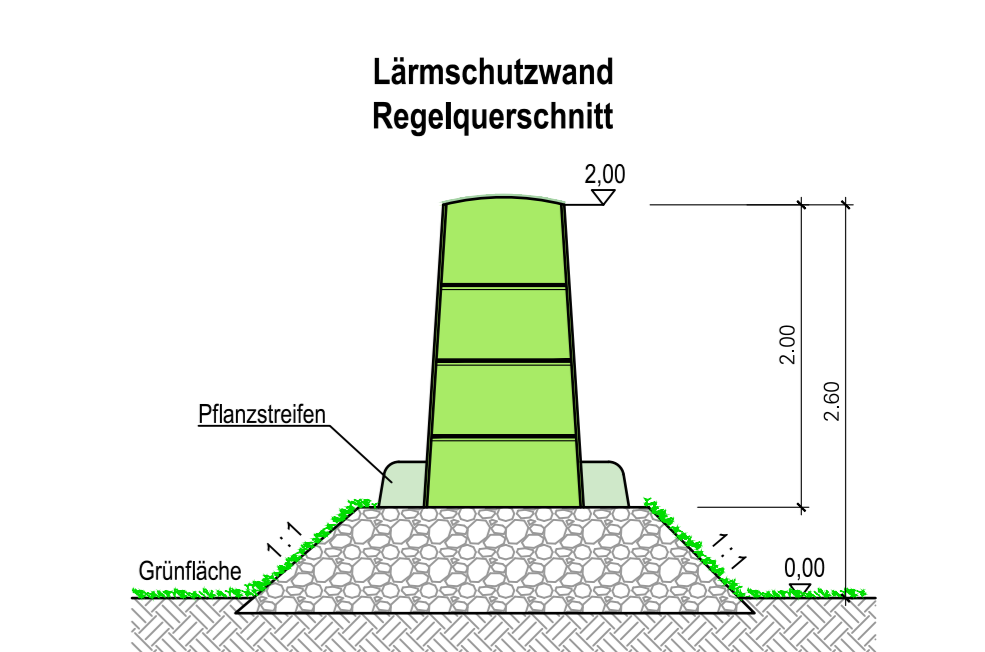
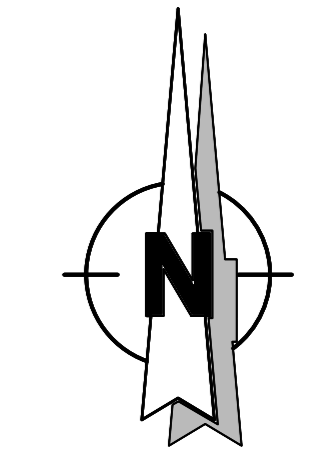
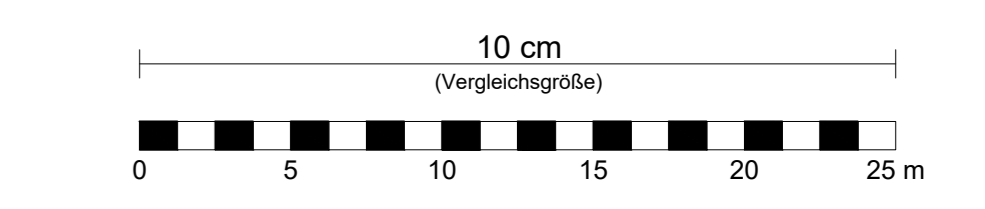
Kosten für Photovoltaik

Kostenannahme zur Variante III

Stand: 23.03.2026

(Kostenstand 2025; Grundlage: Lageplan Variante III, Stand Dezember 2025)

Pos.	Leistung	Menge	E	EP (€/E)	GP
------	----------	-------	---	----------	----



- Legende**
- Gebäude/ bauliche Anlagen; Bestand
 - Gebäude/ bauliche Anlagen; Planung
 - Grünflächen
 - befestigte Flächen
 - Betonflächen
 - Pflasterflächen
 - Blocksteine

Blatt	Änderung	gezeichnet	Datum
A	Änderungen	Name	00.00.00

Bauherr: Entsorgungszentrum Woltersdorf
Oderberger Straße 29497 Woltersdorf
LÜCKOW & SANKENBERG

Planer: Ingenieurbüro für Industrie-, Wasser- und Abfallwirtschaft mbH
Planung | Bauleitung | Gutachten
Münsterstraße 111
49156 Bielefeld
Tel.: 0 52 06 / 30 888 - 0
Fax: 0 52 06 / 30 888 - 40
e-mail: info@iwambh.de www.iwambh.de

IWA

Geschützt nach § 19d S. 1 Nr. 1 des BauNVO (2017) (vgl. BUN, BOD, BUNO). Alle Rechte vorbehalten. Es ist nicht zulässig, diese Unterlagen zu vervielfältigen, ihren Inhalt zu verändern oder anderweitig missbräuchlich zu verwenden, sofern dies nicht ausdrücklich vom Urheber zugestanden wird.
Die Freigabe dieser Unterlagen erfolgt unbeschadet der vertraglichen Ansprüche des Bauherrn und entbindet den Lieferanten, im Rahmen der Fall von seinen vertraglichen Verpflichtungen, insbesondere in Bezug auf Konstruktions-, Ausführungs- und Materialfragen.

Vorkonzept

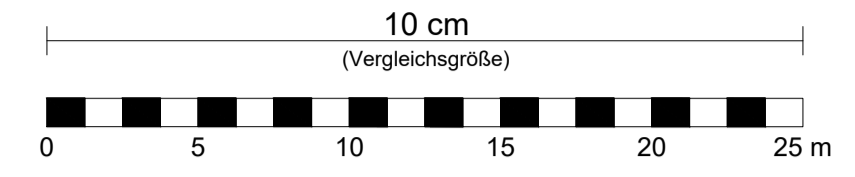
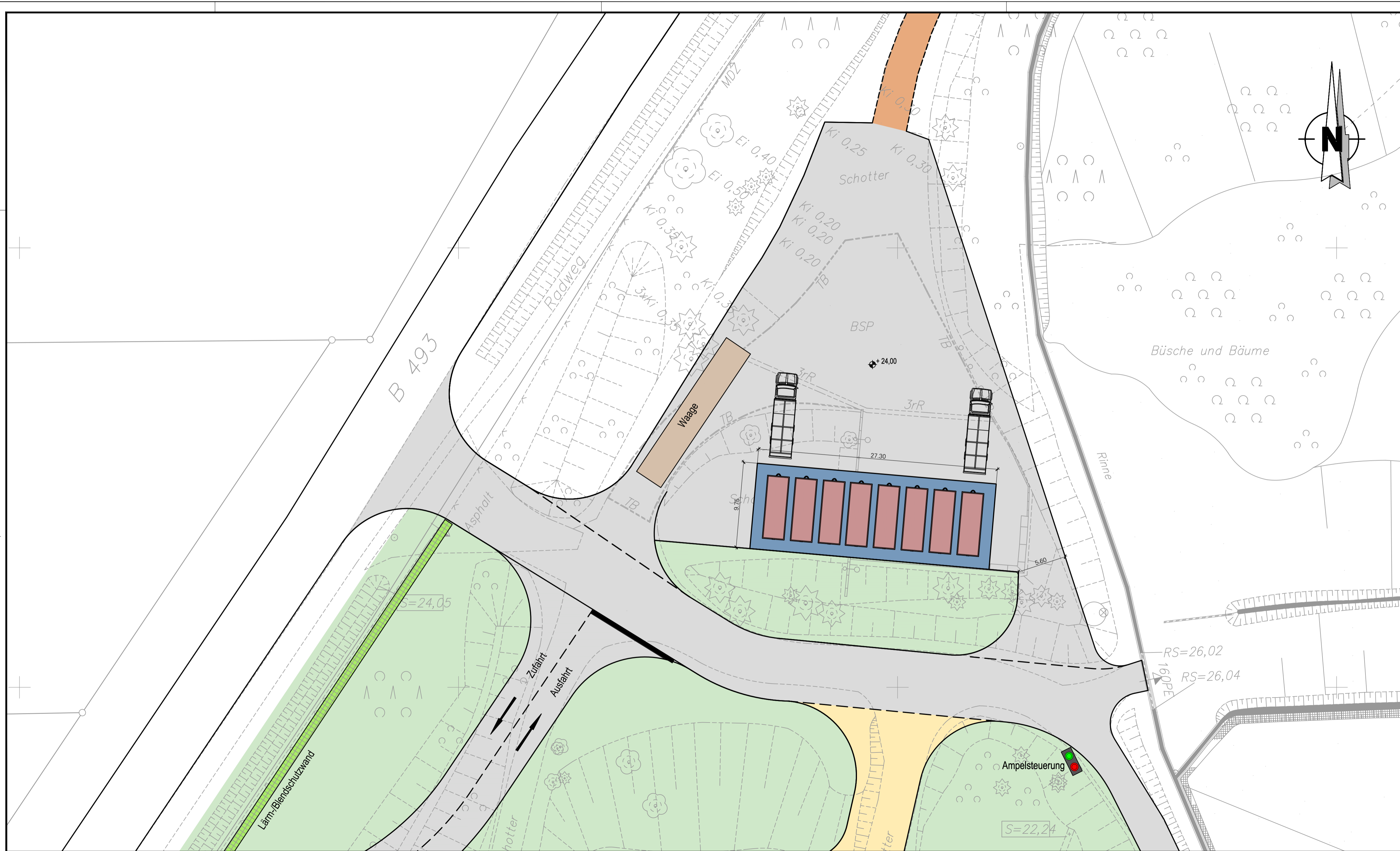
Projekt: Entsorgungszentrum Woltersdorf

Objekt: Neubau Wertstoffhof

Titel: Lageplan Variante III
Abschnitt 1

Bauherr	Entsorgungszentrum Woltersdorf	Planer	IWA mbH
Name	Entsorgungszentrum Woltersdorf	Maßstab	1: 250
Zeichner	Woltersdorf	Plan erstellt	16.03.2026
Baugröße	L: 1.425 mm B: 764 mm A: 1.08 m²	Blatt Nr.	LKL01N25
		Blatt Name	00-VP-OPJ-01

© IWA mbH - Koppert Energie, Woltersdorf, Lüneburg, 2026. Alle Rechte vorbehalten. 100%ig geschützt. 100%ig geschützt. 100%ig geschützt. 100%ig geschützt. 100%ig geschützt.



Legende

- Gebäude/ bauliche Anlagen; Bestand
- Gebäude/ bauliche Anlagen; Planung
- Grünflächen
- befestigte Flächen
- Betonflächen
- Pflasterflächen
- Blocksteine
- Schotterfläche; Bestand

Index	Änderung	geändert	Datum
A	Änderungen	Name	00.00.00

Bauherr
 Entsorgungszentrum Woltersdorf
 Oerenburger Straße
 29497 Woltersdorf

Planer
 Ingenieurgesellschaft für Industriebau, Wasser- und Abfallwirtschaft mbH
 Planung Bauleitung Gutachten
 Münsterstraße 111
 48155 Münster
 Tel.: 0 25 06 / 30 888 - 0
 Fax: 0 25 06 / 30 888 - 50
 e-mail: iwa@iwambh.de www.iwambh.de

Geschützt nach UrhG i.d.F. vom 01.09.2017 (vgl. UrhG, BGB, UWG). Alle Rechte vorbehalten. Es ist nicht zulässig, diese Unterlage zu vervielfältigen, ihren Inhalt zu verwerfen oder anderweitig mitzuteilen, sofern dies nicht ausdrücklich vom Urheber zugestanden wird.

Die Freigabe dieser Unterlage erfolgt unbeschadet der vertraglichen Ansprüche des Bauherrn und entbindet den Lieferanten in keinem Fall von seinen vertraglichen Verpflichtungen, insbesondere in Bezug auf Konstruktion, Ausführung und Materialien.

<h2>Vorkonzept</h2>					
Projekt	Entsorgungszentrum Woltersdorf				
Objekt	Neubau Wertstoffhof				
Titel	Lageplan Variante III Abschnitt 2				
Bauherr	Entsorgungszentrum Woltersdorf		Planer IWA mbH		
bearbeitet	Name	Maßstab	Projekt-Nr.	Index	Anlage
gezeichnet	Eitner	1 : 250	LKL01N25	.	.
Blattgröße	Wellermann	Plan erstellt	Zeichnungs-Nr.		
	L: 850 mm B: 390 mm A: 0,33 m²	16.03.2026	00-VP-OP-L-01		