

Uelzen, 23.10.2025

Ortsbesichtigung des Bauhofs der SG. Elbtalaue in Dannenberg am 15.10.2025

Teilnehmer: LK. Lüchow-Dannenberg
Fachdienst 32 - Herr Peters
SG Elbtalaue - Frau Demmer
- Herr Kofahl
Gebäudemanagement - Herr Schrodtt

Der Landkreis Lüchow-Dannenberg erwägt den Ankauf einer ca. 6.650 m² großen (Teil-) Fläche des Bauhof-Geländes von der Samtgemeinde Elbtalaue. Die Gelegenheit dazu bietet sich durch den Umstand, dass die Samtgemeinde derzeit einen neuen Bauhof an anderem Standort plant. Die Inbetriebnahme des neuen Bauhofs ist für Anfang 2027 geplant. Anschließend könnte der alte Bauhof durch den Landkreis erworben werden. Für eine erste grobe Begutachtung des Geländes und der darauf befindlichen Gebäude und baulichen Anlagen fand am 15.10.2025 eine Liegenschaftsbegehung durch o.g. Teilnehmer statt.

Die zu erwerbende Fläche verfügt im Wesentlichen über folgende baulichen Anlagen:

1. Werkstattgebäude mit Fahrzeughalle
Seite 2



2. Betriebs- und Sozialgebäude
Seite 4



3. Neue Fahrzeughalle
Seite 7



4. Garagengebäude
Seite 10



5. Salzlager
Seite 12



6. Außenanlagen
Seite 13

7. Zaunanlage
Seite 15

Uelzen, 23.10.2025

Darstellung der Anlagen im Einzelnen:

1. Werkstattgebäude mit Fahrzeughalle:

Grundfläche (BGF):	256,90 m ²
Baujahr:	Ende der 60er Jahre (geschätzt)
Bauweise:	massiv, verputzt
Dacheindeckung:	Faserzementeindeckung (wahrscheinlich Asbest)
Fenster / Außentüren:	Kunststofffenster und Außentür erneuert, ohne Datum
Tore:	4 kraftbetriebene Sektionaltore, davon 1 Tor BJ. 1986, 1 Tor BJ. 1987, 1 Tor BJ. 2010, 1 Tor BJ. 2018
Heizung:	Gastherme (alt)
Dokumentation:	keine Planunterlagen vorhanden

Das Gebäude entspricht in seiner Substanz im Wesentlichen seiner Entstehungszeit, wurde jedoch vor Jahren (80er Jahre?) durch eine weitere Geräte- und Fahrzeughalle erweitert (abgeschlepptes Dach). Die Fahrzeughalle verfügt über eine Montagegrube. Das Mauerwerk weist an mehreren Stellen innen und außen durchgehende Rissbildungen auf, Werkstatt und Fahrzeughallen entsprechen nicht den aktuellen Anforderungen (ArbStättV, EEG, ...). Für den Fall eines Erwerbs durch den Landkreis würde die Samtgemeinde dieses Gebäude zurückmieten wollen. Der Allgemeinzustand des Gebäudes ist energetisch und konstruktiv jedoch sehr nachteilig. In Verbindung mit der vermutlich schadstoffbelasteten Dacheindeckung ist das Gebäude als abgängig zu bezeichnen. Eine Vermietung an die Samtgemeinde würde dem Landkreis evtl. Sanierungsmaßnahmen zur Herstellung rechtmäßiger Zustände auferlegen.



Werkstatt und Fahrzeughalle von außen

Uelzen, 23.10.2025



Risse im Mauerwerk



Werkstatt innen



Fahrzeughalle mit Montagegrube und Sektionaltoren



Abgeschleppter späterer Anbau

Uelzen, 23.10.2025



Angebaute Fahrzeughalle innen

2. Betriebs- und Sozialgebäude

Grundfläche (BGF):	196,88 m ²
Baujahr:	Ende der 60er Jahre (geschätzt)
Bauweise:	massiv mit nachträglichem Vollwärmeschutz, verputzt
Dacheindeckung:	Faserzementindeckung (wahrscheinlich Asbest)
Fenster / Außentüren:	Kunststofffenster und Außentüren in 2000 erneuert
Dokumentation:	keine Planunterlagen vorhanden

Das Gebäude verfügt über sämtliche Umkleide- und Sanitärräume des Bauhofs, einen Sozialraum, ein kleines Büro sowie einen Trocknungsraum für die Dienstkleidung der Arbeiter. Außerdem ist giebelseitig in dem Gebäude eine kleine Tischlerwerkstatt untergebracht. Das Gebäude wurde über die Jahre laufend umgebaut und saniert. Umkleide und Sanitäranlagen machen einen zeitgemäßen und gepflegten Eindruck. Das Gebäude könnte in diesem Zustand weitergenutzt werden, sofern Räume und Aufteilung der neuen Nutzung entsprechen.

Uelzen, 23.10.2025



Ansicht aus Westen



Ansicht aus Osten



Ansicht aus Norden



Tischlerwerkstatt



Uelzen, 23.10.2025



Umkleideräume



Sanitärraum, Flur und Büro



Sozialraum



Uelzen, 23.10.2025



Gastherme im Sozialraum

Neue Fahrzeughalle

Grundfläche Lagerhalle: 458,44 m²

Grundfläche Vordach: 239,92 m²

Baujahr: 2018/2019

Bauweise: Stahlkonstruktion, Trapezbleck-verkleidet, ungedämmt,
Hersteller IWM

Dacheindeckung: Trapezblech, ungedämmt, mit anti-Tropfbeschichtung

Fenster / Außentüren: Metall-Außentüren

Tore: 3 kraftbetriebene Sektionaltore

Dokumentation: vollständige Planunterlagen vorhanden

Die große Lagerhalle aus Stahl ist unbeheizt und befindet sich in neuwertigem Zustand. Der Landkreis erwägt hier die Einlagerung von Gerätschaften für den Katastrophenschutz und die Tierseuchenbekämpfung (Wildzäune etc.).

Uelzen, 23.10.2025



Ansicht von Nord-Ost



Ansicht von Süd-West

Uelzen, 23.10.2025



Innenansicht



Konstruktion Halle innen



Konstruktion Vordach

Uelzen, 23.10.2025

3. Garagengebäude

Grundfläche (BGF):	266,68 m ²
Baujahr:	Ende der 60er Jahre (geschätzt)
Bauweise:	massiv
Dacheindeckung:	Faserzementindeckung (wahrscheinlich Asbest)
Fenster / Außentüren:	Kippfenster in Betonrahmen
Tore:	Schwingtore
Dokumentation:	keine Planunterlagen vorhanden

Die Garagenanlage bietet sich an als zusätzlicher Lagerraum für Gerätschaften mit geringen Lageranforderungen. Die Bausubstanz ist in Teilen sanierungsbedürftig. Das Mauerwerk zeigt stellenweise von außen nach innen durchgehende Rissbildungen.



Ansicht von Nord-Ost

Uelzen, 23.10.2025



Garagenrückseite



Typische Rissbildung im Mauerwerk



Garage innen

Uelzen, 23.10.2025

4. Salzlager

Grundfläche (BGF):	62,05 m ²
Baujahr:	unbekannt
Bauweise:	Stahlkonstruktion
Dacheindeckung:	Trapezblech
Dokumentation:	keine Planunterlagen vorhanden

Für den Fall eines Ankaufs erwägt der Landkreis eine Erweiterung des Salzlagers für den Fachdienst Abfall und Kreisstraßen. Im Salz-berührten unteren Bereich der offenen Stahlkonstruktion zeigen sich an den Stützen erhebliche Korrosionsstellen.



Ansicht von Nord-Ost

Uelzen, 23.10.2025



Korrosion an den Stahlstützen

5. Außenanlagen

Der weitaus größte Teil des Geländes ist befestigt:

- Fahrwege geteert
- Lager- und Abstellflächen in Beton-Verbundpflaster



Fahrwege in Asphalt

Uelzen, 23.10.2025



Lager- und Abstellflächen in Beton-Verbundpflaster



Laderampe

Uelzen, 23.10.2025

6. Zaunanlage

Das gesamte Betriebsgelände ist mit einem ca. 1,5 m hohen Zaun aus Maschendraht eingezäunt. Die Einzäunung des Geländes ist größtenteils alt und erneuerungsbedürftig.



Einzäunung

Betriebs- und Unterhaltungskosten

Die Samtgemeinde Elbtalaue weist für den Bauhof über die letzten 3 Jahre (2022-2024) im Mittel folgende Betriebs- und Unterhaltungskosten aus (gerundet, s. Anlage):

Straßenreinigung	250,00 €
Reinigung	3.000,00 €
Versicherung	2.000,00 €
Strom, Gas und Wasser	10.200,00 €
Bauunterhaltung einschl. Prüfung/Wartung	2.550,00 €
Summe	18.000,00 €

Vor dem Hintergrund der teilweise sehr überalterten Bausubstanz und eines erkennbar hohen Sanierungsstaus einiger baulicher Anlagen muss künftig mit wesentlich höheren Unterhaltungs- und Instandsetzungskosten gerechnet werden. Einige Gebäude, wie das Werkstatt und Fahrzeughallengebäude, die Garagenanlage und das Salzlager, werden nur noch durch eine Gesamtsanierung in ihrer Substanz zu retten sein, falls sich der investive Aufwand dafür überhaupt noch lohnt.

Gez. Schrodt

Anlagen:

- Betriebskostenaufstellung der SG
- Energiekurzbericht
- Lageplan

Spalte1	SK	Beschreibung	KST	Sollbetrag
01.07.2025	424118	Straßenreinigungsgeb. 2025 Dömitzer Damm 10	5730410	239,12 €
06.10.2025	424117	Reinigungsvertretung BH Dbg. 09/2025	5730410	832,06 €
04.09.2025	424117	Reinigungsvertretung BH Dbg. 08/2025	5730410	832,06 €
04.08.2025	424117	Reinigungsvertretung BH Dbg. 07/2025	5730410	739,61 €
15.07.2025	424117	Reinigungsvertretung BH Dbg. 06/2025	5730410	739,61 €
04.06.2025	424117	Reinigungsvertretung BH Dbg. 05/2025	5730410	739,61 €
03.04.2025	424117	Reinigungsvertretung BH Dbg. 03/2025 04.03-14.03.2025	5730410	462,26 €
06.03.2025	424117	Reinigungsvertretung BH Dbg. 02/2025	5730410	1.571,67 €
				5.916,88 €
18.06.2025	424116	VGH Inhaltsvers. 2025 Am Dömitzer Damm/Betriebshof 0105-	5730410	695,57 €
18.06.2025	424116	VGH Gebäudevers. 2025 Am Dömitzer Damm, Betriebshof 010	5730410	1.334,99 €
				2.030,56 €
29.12.2025	424111	Abschl. Strom 2025/12 Am Dömitzer Damm 10, Betriebshof	5730410	140,00 €
29.12.2025	424111	Storno: Rechnung 92137163 29.12.2025 / neue Abschl. mtl.	5730410	- 386,00 €
29.12.2025	424111	Abschl. Strom 2025/IV Am Dömitzer Damm 10, Betriebshof	5730410	386,00 €
25.11.2025	424111	Abschl. Strom 2025/11 Am Dömitzer Damm 10, Betriebshof	5730410	140,00 €
01.11.2025	424111	Gas 11/2025 Dömitzer Damm 11; ZVO	5730410	500,00 €
27.10.2025	424111	Abschl. Strom 2025/10 Am Dömitzer Damm 10, Betriebshof	5730410	140,00 €
01.10.2025	424111	Gas 10/2025 Dömitzer Damm 11; ZVO	5730410	500,00 €
25.09.2025	424111	Abschl. Strom 2025/09 Am Dömitzer Damm 10, Betriebshof	5730410	140,00 €
25.09.2025	424111	Storno: Rechnung 92137163 29.12.2025 / neue Abschl. mtl.	5730410	- 386,00 €
25.09.2025	424111	Abschl. Strom 2025/III Am Dömitzer Damm 10, Betriebshof	5730410	386,00 €
01.09.2025	424111	Gas 09/2025 Dömitzer Damm 11; ZVO	5730410	500,00 €
25.08.2025	424111	Abschl. Strom 2025/08 Am Dömitzer Damm 10, Betriebshof	5730410	140,00 €
01.08.2025	424111	Gas 08/2025 Dömitzer Damm 11; ZVO	5730410	500,00 €
25.07.2025	424111	Abschl. Strom 2025/07 Am Dömitzer Damm 10, Betriebshof	5730410	140,00 €
15.07.2025	424111	Abschl. Wasser 2025 Dömitzer D., Werkstatt/Aufenth.	5730410	832,00 €
01.07.2025	424111	Gas 07/2025 Dömitzer Damm 11; ZVO	5730410	500,00 €
25.06.2025	424111	Abschl. Strom 2025/06 Am Dömitzer Damm 10, Betriebshof	5730410	140,00 €
25.06.2025	424111	Storno: Rechnung 92137163 29.12.2025 / neue Abschl. mtl.	5730410	- 386,00 €
25.06.2025	424111	Abschl. Strom 2025/II Am Dömitzer Damm 10, Betriebshof	5730410	386,00 €
01.06.2025	424111	Gas 06/2025 Dömitzer Damm 11; ZVO	5730410	500,00 €
26.05.2025	424111	Abschl. Strom 2025/05 Am Dömitzer Damm 10, Betriebshof	5730410	140,00 €
01.05.2025	424111	Gas 05/2025 Dömitzer Damm 11; ZVO	5730410	500,00 €
25.04.2025	424111	Abschl. Strom 2025/04 Am Dömitzer Damm 10, Betriebshof	5730410	140,00 €
01.04.2025	424111	Gas 04/2025 Dömitzer Damm 11; ZVO	5730410	500,00 €
25.03.2025	424111	Abschl. Strom 2025/03 Am Dömitzer Damm 10, Betriebshof	5730410	140,00 €
25.03.2025	424111	Storno: Rechnung 92137163 29.12.2025 / neue Abschl. mtl.	5730410	- 386,00 €
25.03.2025	424111	Abschl. Strom 2025/I Am Dömitzer Damm 10, Betriebshof	5730410	386,00 €
01.03.2025	424111	Gas 03/2025 Dömitzer Damm 11; ZVO	5730410	500,00 €
25.02.2025	424111	Abschl. Strom 2025/02 Am Dömitzer Damm 10, Betriebshof	5730410	140,00 €
03.02.2025	424111	Abr. Gas 2024 Dömitzer Damm 11	5730410	68,69 €
01.02.2025	424111	Gas 02/2025 Dömitzer Damm 11; ZVO	5730410	500,00 €
01.01.2025	424111	Gas 01/2025 Dömitzer Damm 11; ZVO	5730410	500,00 €
				7.940,69 €
29.08.2025	421121	Stromkreis in Betrieb genommen (Kondensator in Leuchte exp	5730410	82,71 €
31.01.2025	421121	Aufschaltung/Funk 01-12/2025 Einbruchmeldeanlage	5730410	526,36 €
29.01.2025	421121	Instandhalt.vertr. Einbruchmeldeanlage 2025	5730410	231,51 €
				840,58 €

Spalte1	SK	Beschreibung	KST	Sollbetrag
01.07.2024	424118	Straßenreinigungsgeb. 2024 Dömitzer Damm 10	5730410	239,12 €
31.12.2024	424117	Reinigungsvertretung BH Dbg. 12/2024	5730410	1.278,12 €
29.08.2024	424117	Glas- u. Rahmenreinigung BH Dbg.	5730410	55,46 €
13.06.2024	424117	Reinigungsvertretung BH Dbg. 05/2024	5730410	852,08 €
17.04.2024	424117	Reinigungsvertretung BH Dbg. 02-03/2024	5730410	1.192,92 €
				3.378,58 €
23.04.2024	424116	VGH Inhaltsvers. 2024 Am Dömitzer Damm/Betriebshof	5730410	678,86 €
23.04.2024	424116	VGH Gebäudevers. 2024 Am Dömitzer Damm/Betriebs	5730410	1.302,75 €
				1.981,61 €
31.12.2024	424111	Abr. Strom 2024 Dömitzer Damm 10, Betriebshof	5730410	585,64 €
02.12.2024	424111	Abschl. Strom 2024/12 Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	265,00 €
27.11.2024	424111	Abr. Wasser 2024 Dömitzer D., Werkstatt/Aufenth.	5730410	310,28 €
15.11.2024	424111	Gas 11/2024 Dömitzer Damm 11; e.on	5730410	598,00 €
01.11.2024	424111	Abschl. Strom 2024/11 Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	265,00 €
15.10.2024	424111	Gas 10/2024 Dömitzer Damm 11; e.on	5730410	598,00 €
01.10.2024	424111	Abschl. Strom 2024/10 Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	265,00 €
16.09.2024	424111	Gas 09/2024 Dömitzer Damm 11; e.on	5730410	598,00 €
02.09.2024	424111	Abschl. Strom 2024/09 Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	265,00 €
16.08.2024	424111	Gas 08/2024 Dömitzer Damm 11; e.on	5730410	598,00 €
01.08.2024	424111	Abschl. Strom 2024/08 Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	265,00 €
15.07.2024	424111	Gas 07/2024 Dömitzer Damm 11; e.on	5730410	598,00 €
15.07.2024	424111	Abschl. Wasser 2024 Dömitzer D.,Werkstatt/Aufenth.	5730410	450,00 €
01.07.2024	424111	Abschl. Strom 2024/07 Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	265,00 €
17.06.2024	424111	Gas 06/2024 Dömitzer Damm 11; e.on	5730410	598,00 €
03.06.2024	424111	Abschl. Strom 2024/06 Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	265,00 €
15.05.2024	424111	Gas 05/2024 Dömitzer Damm 11; e.on	5730410	598,00 €
01.05.2024	424111	Abschl. Strom 2024/05 Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	265,00 €
15.04.2024	424111	Gas 04/2024 Dömitzer Damm 11; e.on	5730410	598,00 €
01.04.2024	424111	Abschl. Strom 2024/04 Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	265,00 €
15.03.2024	424111	Gas 03/2024 Dömitzer Damm 11; e.on	5730410	598,00 €
01.03.2024	424111	Abschl. Strom 2024/03 Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	265,00 €
15.02.2024	424111	Gas 02/2024 Dömitzer Damm 11; e.on	5730410	598,00 €
15.01.2024	424111	Gas 01/2024 Dömitzer Damm 11; e.on	5730410	598,00 €
				10.573,92 €
23.10.2024	422210	Feuchtraumlampe	5730410	12,99 €
17.12.2024	421121	UVV Prüfung an 7 Toren	5730410	1.020,60 €
30.11.2024	421121	Brause-Set GO/ON Lisana 2 Stck.	5730410	23,98 €
24.06.2024	421121	Befestigung Toilettendeckel	5730410	9,49 €
12.05.2024	421121	Brandschutztechn.prüfung BH Dannenberg	5730410	119,48 €
29.02.2024	421121	Einbruchmeldeanlage Gebühr lt. Vertrag 2024	5730410	220,48 €
20.02.2024	421121	Wartungsfreier Bleiakkumulator, 2 Stck.	5730410	228,53 €
31.01.2024	421121	Ersatzgleiter f. Normalschiene Eingangstür BH	5730410	5,87 €
31.01.2024	421121	Aufschaltung/Funk 01-12/2024 Einbruchmeldeanlage	5730410	526,36 €
31.01.2024	421121	Röhren-Geruchsverschluss	5730410	28,11 €
15.01.2024	421121	Mess-, Überprüfungsarbeiten 2024 Am Dömitzer Damm	5730410	121,59 €
				2.304,49 €

Spalte1	SK	Beschreibung	KST	Sollbetrag
01.07.2023	424118	Straßenreinigungsgeb. 2023 Dömitzer Damm 10	5730410	225,70 €
11.10.2023	424117	Reinigungsvertretung BH Dbg. 19.09.2023	5730410	80,68 €
07.03.2023	424117	Reinigungsvertretung BH Dbg. 02/2023	5730410	726,14 €
08.02.2023	424117	Reinigungsvertretung BH Dbg 01/2023 Nachberechnun	5730410	161,27 €
02.02.2023	424117	Reinigungsvertretung BH Dbg. 01/2023	5730410	484,17 €
				1.452,26 €
25.04.2023	424116	VGH Inhaltsvers. 2023 Am Dömitzer Damm/Betriebsho	5730410	631,33 €
25.04.2023	424116	VGH Gebäudevers. 2023 Am Dömitzer Damm/Betriebs	5730410	1.211,62 €
				1.842,95 €
31.12.2023	424111	Abr. 2023 Strom Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	165,38 €
30.12.2023	424111	Abr. 10-12/2023 Gas Dömitzer Damm 11; e.on	5730410	3.586,62 €
15.12.2023	424111	Abr. 2023 Gas Dömitzer Damm 11; e.on	5730410	- €
07.12.2023	424111	Abr. Wasser 2023 Dömitzer D., Werkstatt/Aufenth.	5730410	- €
01.12.2023	424111	Abschl. Strom 2023/12 Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	155,00 €
01.11.2023	424111	Abschl. Strom 2023/11 Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	155,00 €
01.10.2023	424111	Abschl. Strom 2023/10 Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	155,00 €
01.09.2023	424111	Abschl. Strom 2023/09 Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	155,00 €
23.08.2023	424111	Gas 08/2023 Dömitzer Damm 11; e.on	5730410	365,29 €
23.08.2023	424111	Storno: Rechnung 242165936882 2023-08	5730410	- 810,00 €
23.08.2023	424111	Gas 08/2023 Dömitzer Damm 11; e.on	5730410	810,00 €
01.08.2023	424111	Abschl. Strom 2023/08 Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	155,00 €
24.07.2023	424111	Gas 07/2023 Dömitzer Damm 11; e.on	5730410	365,29 €
24.07.2023	424111	Storno: Rechnung 242165936882 2023-07	5730410	- 810,00 €
24.07.2023	424111	Gas 07/2023 Dömitzer Damm 11; e.on	5730410	810,00 €
15.07.2023	424111	Abschl Wasser 2023 Dömitzer D., Werkstatt/Aufenth.	5730410	544,00 €
01.07.2023	424111	Abschl. Strom 2023/07 Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	155,00 €
23.06.2023	424111	Gas 06/2023 Dömitzer Damm 11; e.on	5730410	365,29 €
23.06.2023	424111	Storno: Rechnung 242165936882 2023-06	5730410	- 810,00 €
23.06.2023	424111	Gas 06/2023 Dömitzer Damm 11; e.on	5730410	810,00 €
01.06.2023	424111	Abschl. Strom 2023/06 Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	155,00 €
23.05.2023	424111	Gas 05/2023 Dömitzer Damm 11; e.on	5730410	365,29 €
23.05.2023	424111	Storno: Rechnung 242165936882 2023-05	5730410	- 810,00 €
23.05.2023	424111	Gas 05/2023 Dömitzer Damm 11; e.on	5730410	810,00 €
01.05.2023	424111	Abschl. Strom 2023/05 Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	155,00 €
24.04.2023	424111	Gas 04/2023 Dömitzer Damm 11; e.on	5730410	810,00 €
01.04.2023	424111	Abschl. Strom 2023/04 Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	155,00 €
23.03.2023	424111	Gas 03/2023 Dömitzer Damm 11; e.on	5730410	810,00 €
01.03.2023	424111	Abschl. Strom 2023/03 Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	155,00 €
23.02.2023	424111	Gas 02/2023 Dömitzer Damm 11; e.on	5730410	810,00 €
01.02.2023	424111	Abschl. Strom 2023/02 Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	245,00 €
02.01.2023	424111	Abschl. Strom 2023/01 Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	245,00 €
				10.227,16 €
31.10.2023	421121	Torprüfung und Wartung Betriebshof	5730410	1.019,78 €
18.10.2023	421121	Heizungspumpe gangbar gemacht, Werkstatt	5730410	17,85 €
31.01.2023	421121	Aufschaltgeb. 01-12/2023 Einbruchmeldeanlage	5730410	526,36 €
18.01.2023	421121	Rollenhalterbefestigung f. Garagen	5730410	66,85 €
12.01.2023	421121	Instandhalt.vertr. Einbruchmeldeanlage 2023	5730410	220,48 €
22.05.2023	421116	Halle Salzlager, Träger erneuert	5730410	803,49 €
				2.654,81 €

Spalte1	SK	Beschreibung	KST	Sollbetrag
01.07.2022	424118	Straßenreinigungsgeb. 2022 Dömitzer Damm 10	5730410	225,70 €
31.12.2022	424117	Reinigungsvertretung BH Dbg. 12/2022	5730410	242,08 €
03.08.2022	424117	Reinigungsvertretung BH Dbg. 07/2022	5730410	497,89 €
07.07.2022	424117	Reinigungsvertretung BH Dbg. 06/2022	5730410	442,57 €
08.06.2022	424117	Reinigungsvertretung BH Dbg. 05/2022	5730410	497,89 €
11.05.2022	424117	Reinigungsvertretung BH Dbg. 04/2022	5730410	497,89 €
07.04.2022	424117	Reinigungsvertretung BH Dbg. 03/2022	5730410	497,89 €
03.03.2022	424117	Reinigungsvertretung BH Dbg. 02/2022	5730410	374,60 €
02.02.2022	424117	Reinigungsvertretung BH Dbg. 01/2022	5730410	453,20 €
				3.504,01 €
26.04.2022	424116	VGH Inhaltsvers. 2022 Am Dömitzer Damm/Betriebshof	5730410	550,26 €
26.04.2022	424116	VGH Gebäudevers. 2022 Am Dömitzer Damm/Betriebshof	5730410	1.055,99 €
26.04.2022	424116	Storno: Rechnung 0103-019.073.202/22	5730410	- 550,26 €
26.04.2022	424116	Storno: Rechnung 0103-019.073.202/22	5730410	- 1.055,99 €
26.04.2022	424116	VGH Inhaltsvers. 2022 Am Dömitzer Damm/Betriebshof	5730410	550,26 €
26.04.2022	424116	VGH Gebäudevers. 2022 Am Dömitzer Damm/Betriebshof	5730410	1.055,99 €
				1.606,25 €
14.12.2022	424111	Abr. Wasser 2022 Dömitzer Damm, Werkstatt/Aufenth.	5730410	21,53 €
01.12.2022	424111	Abschl. Strom 2022/12 Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	245,00 €
01.11.2022	424111	Abschl. Strom 2022/11 Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	245,00 €
01.10.2022	424111	Abschl. Strom 2022/10 Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	245,00 €
01.09.2022	424111	Abschl. Strom 2022/09 Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	245,00 €
01.08.2022	424111	Abschl. Strom 2022/08 Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	245,00 €
01.07.2022	424111	Storno: Rechnung 102466/600514832/22	5730410	- 993,00 €
01.07.2022	424111	Abschl. Strom 2022/07 Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	245,00 €
01.07.2022	424111	Abschl. Strom 2022 Am Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	993,00 €
01.06.2022	424111	Abschl. Strom 2022/06 Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	245,00 €
01.05.2022	424111	Abschl. Strom 2022/05 Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	245,00 €
01.04.2022	424111	Abschl. Strom 2022/04 Dömitzer Damm 10 Betriebshof	5730410	245,00 €
				2.226,53 €
02.12.2022	424110	Gas 12/2022 Dömitzer Damm 11/Abschlagserhöhung	5730410	307,00 €
02.12.2022	424110	Gas 12/2022 Dömitzer Damm 11; BS Energy	5730410	465,00 €
01.11.2022	424110	Gas 11/2022 Dömitzer Damm 11/Abschlagserhöhung	5730410	307,00 €
01.11.2022	424110	Gas 11/2022 Dömitzer Damm 11; BS Energy	5730410	465,00 €
04.10.2022	424110	Gas 10/2022 Dömitzer Damm 11/Abschlagserhöhung	5730410	307,00 €
04.10.2022	424110	Gas 10/2022 Dömitzer Damm 11; BS Energy	5730410	465,00 €
01.09.2022	424110	Gas 09/2022 Dömitzer Damm 11; BS Energy	5730410	465,00 €
01.08.2022	424110	Gas 08/2022 Dömitzer Damm 11; BS Energy	5730410	465,00 €
04.07.2022	424110	Gas 07/2022 Dömitzer Damm 11; BS Energy	5730410	465,00 €
01.06.2022	424110	Gas 06/2022 Dömitzer Damm 11; BS Energy	5730410	465,00 €
02.05.2022	424110	Gas 05/2022 Dömitzer Damm 11; BS Energy	5730410	465,00 €
19.04.2022	424110	Gas 04/2022 Dömitzer Damm 11; BS Energy	5730410	465,00 €
				5.106,00 €
27.10.2022	421121	BH Dbg. Torprüfung und Wartung	5730410	1.107,90 €
21.10.2022	421121	Heizungspumpe gangbar gemacht	5730410	35,70 €
19.09.2022	421121	Vaillant Thermometer	5730410	71,94 €
12.09.2022	421121	Vaillant Motor	5730410	216,28 €
02.08.2022	421121	Bewegungsmelder f. Außenstrahler Werkstatt	5730410	92,88 €
29.05.2022	421121	Brandschutztechn.prüfung BH Dannenberg	5730410	175,35 €
31.01.2022	421121	Aufschaltgeb. 01-12/2022 Einbruchmeldeanlage	5730410	470,95 €
19.01.2022	421121	Instandhalt.vertr. Einbruchmeldeanlage 2022	5730410	220,48 €
				2.391,48 €
15.12.2022	421116	Oberteil Kludi für UP-Ventil 1/2"	5730410	14,88 €
11.07.2022	421116	Scharnier Garagentor Nr. 11	5730410	36,50 €
				51,38 €

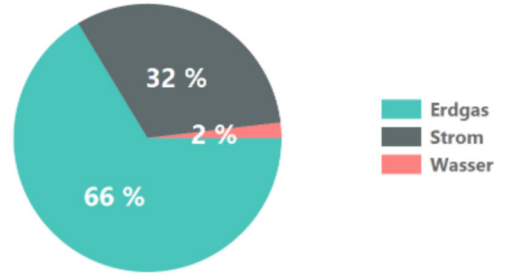
Betriebshof KDE

Am Dömitzer Damm 11
29451 Dannenberg (Elbe)

Baujahr	0
Fläche	197 m ²

Kostenstruktur 2024

Aufteilung der Bruttokosten [€] aufgeschlüsselt nach Energiearten



Verbrauch 2024

Überblick über den Energieverbrauch und der Kennwerte im Vergleich zum Vorjahr

	Verbrauch	Veränderung zum Vorjahr	Kennwert
Wärme unber.	54.673 kWh	65,72 %	277,77 kWh/m ²
Wärme ber.	68.875 kWh	86,99 %	349,92 kWh/m ²
Strom	5.955 kWh	1,52 %	30,25 kWh/m ²
Wasser	160 m ³	17,68 %	0,82 m ³ /m ²

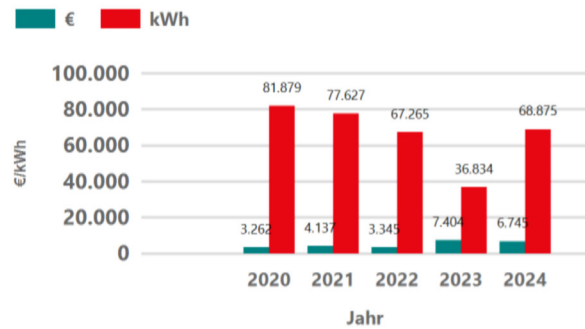
Kosten 2024

Überblick über die Bruttokosten im Vergleich zum Vorjahr

	Kosten	Veränderung zum Vorjahr	Preis
Wärme unber.	6.744,95 €	-8,91 %	12,34 ct/kWh
Strom	3.235,64 €	46,72 %	54,33 ct/kWh
Wasser	187,83 €	22,81 %	1,17 €/m ³

Wärme im Jahresvergleich

Gegenüberstellung Kosten und Verbräuche für Wärme (witterungsbereinigt)



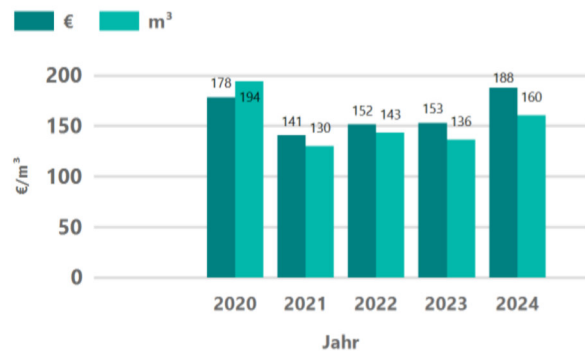
Strom im Jahresvergleich

Gegenüberstellung Kosten und Verbräuche für Strom



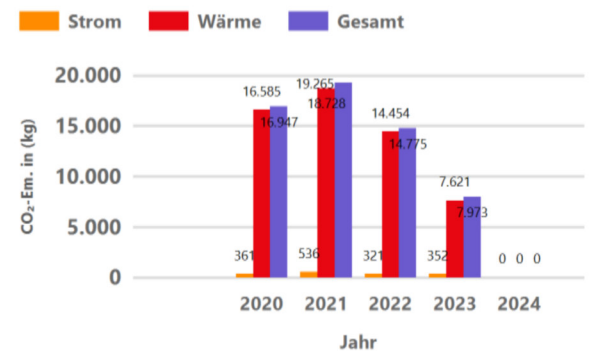
Wasser im Jahresvergleich

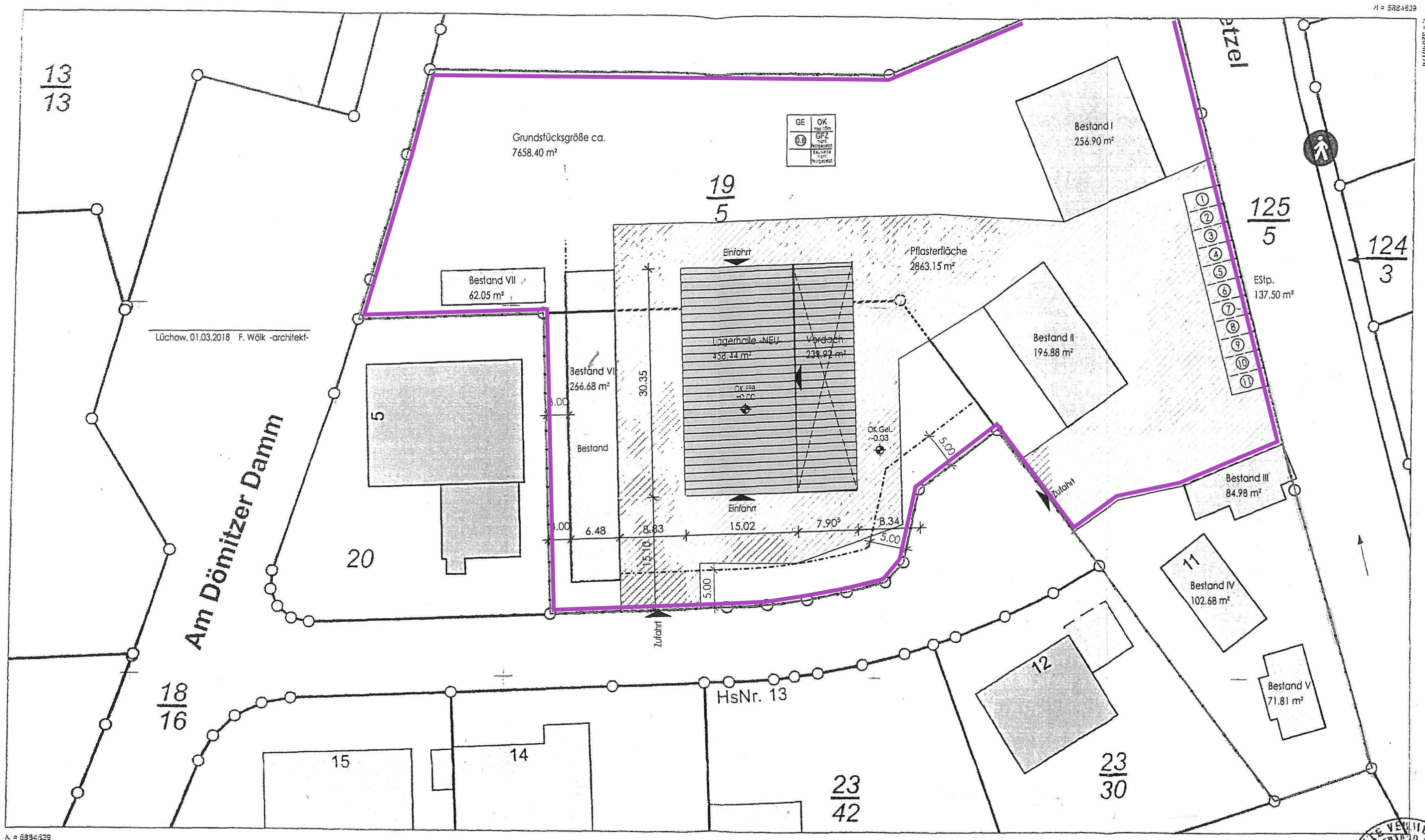
Gegenüberstellung Kosten und Verbräuche für Wasser



CO₂-Emissionen im Jahresvergleich

CO₂-Emissionen in (kg) durch Strom und Wärme (unbereinigt)





Lüchow, 01.03.2018 F. Wölk -architekt-

Am Dömitzer Damm

GE	OK
GFZ	max 10m
0.9	max 10m

Grundstücksgröße ca. 7658.40 m²

19/5

125/5

124/3

18/16

15

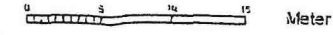
14

HsNr. 13

23/42

23/30

Maßstab 1:500



**Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen**

Gemeinde Dannenberg (Elbe) Stadt
Gemarkung Dannenberg-Elbe
Flur 20 Flurstück 21

Lageplanvorlage 1:500

Erstellt am 13.12.2017

Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
-Katasteramt Lüchow - Stand 09.12.2017
Königsberger Straße 10
29439 Lüchow

Bereitgestellt durch:
ÖbVI Gertrud Frick-Lull

OT Gümse Nr. 89
29451 Dannenberg
Zeichen: 17_3119



Die Anwendung für nichtgenehmigte oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind gemäß § 5 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 (Nds. GVBl. 2003, 1) nur mit Erlaubnis der für das Gebiet zuständigen Katasterbehörde zulässig.