

## Mehrkostenermittlung Anbauten - Konzept KfW 55 EE - Jeetzelsporthalle - 29439 Lüchow

Bauherr: Gebäudemanagement Landkreis Lüchow Dannenberg - 29439 Lüchow

Kostenschätzung/Prognose : Stand 03.09.2024

	Maßnahme	Bereiche	Masse m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> /lfdm /Stck.	EP / €	netto / €	Gesamtsumme/ netto / €	Bemerkungen
	<b>Mehrkosten Abbruch, Einbau zusätzl. Untersohlen-Wärmedämmung zur Erfüllung Anforderungen KfW 55 EE - Bereich: Sozialtrakt Sportler, Besucher</b>						
1.0	<b>Abbrucharbeiten</b>						
	Abbruch Gussasphalt, 6 cm inkl. Bodenbelag PVC, Fliesen, Sockel inkl. Entsorgung	Sozialtrakt Sportler	625,00	45,00	28.125,00		inkl. Transport von Hand aus Gebäude, ohne Kondi-Raum
	Abbruch Gussasphalt, 6 cm inkl. Bodenbelag PVC, Fliesen, Sockel inkl. Entsorgung	Sozialtrakt Besucher, Heizung	100,00	45,00	4.500,00		nachfolgende Positionen wie vor
	Abbruch, Entsorgung Bitumenabdichtung, 1-lagig	Sozialtrakt Sportler, Besucher	725,00	28,00	20.300,00		
	Schneiden Betonsohle, entlang Innewände, t = 15 cm	Sozialtrakt Sportler, Besucher	600,00	17,50	10.500,00		
	Abbruch Stahlbetonsohle, 15 cm inkl. Bewehrung	Sozialtrakt Sportler, Besucher	725,00	45,00	32.625,00		
2.0	<b>Bodenaushub im Gebäude</b>						
	Bodenaushub Sohle 20 cm bis -0,43 OKFF, Anbauten von Hand	Sozialtrakt Sportler, Besucher	150,00	200,00	30.000,00		
	Bodenaushub für Fundament-Unterfangungen in Abschnitten, 24 er Wände	Sozialtrakt Sportler, Besucher	25,00	400,00	10.000,00		
	Bodenaushub für Fundament-Unterfangungen in Abschnitten, 11,5 er Wände	Sozialtrakt Sportler, Besucher	18,50	400,00	7.400,00		
	Ebnen, Nachverdichten Bodenplanum unter Sohle	Sozialtrakt Sportler, Besucher	725,00	12,50	9.062,50		
3.0	<b>Entwässerungsarbeiten Grundleitungen</b>						bereits berücksichtigt
4.0	<b>Betonarbeiten Sohle</b>						

## Mehrkostenermittlung Anbauten - Konzept KfW 55 EE - Jeetzelsporthalle - 29439 Lüchow

Bauherr: Gebäudemanagement Landkreis Lüchow Dannenberg - 29439 Lüchow

Kostenschätzung/Prognose : Stand 03.09.2024

	Maßnahme	Bereiche	Masse m²/m³/lfdm /Stck.	EP / €	netto / €	Gesamtsumme/ netto / €	Bemerkungen
	Fundamentunterfangungen tragende Wände, 24 er, 40 x40 cm, alle 1,00 m	Abschnittweise Fundament-Unterfanungen tragender Wände (m³)	25,00	450,00	11.250,00		
	Fundamentunterfangungen tragende Wände, 11,5 cm , 30 x40 cm, alle 1,00 m	Abschnittweise Fundament-Unterfanungen (m³)	18,50	480,00	8.880,00		
	Untersohlendämmung	XPS Untersohlendämmung, 14 cm , WLG 0,33	725,00	38,00	27.550,00		
	Stahlbetonsohle 15 cm inkl. Bewehrung 2 Lagen Q188 A		725,00	85,00	61.625,00		
	Zulage für Verdübelungen Sohle neu zu alt	konstruktive Verdübelungen, 3 Stck/lfdm.	585,00	66,00	38.610,00		
5.0	<b>Estrich, Bodenabdichtung</b>						
	Bodenabdichtung KSB, 1-lagig gegen nichtdrückendes Wasser/Bodenfeuchtigkeit		850,00	25,00	21.250,00		
	Schwimmender Zementestrich 65 mm inkl. 60 mm EPS Dämmung, 035, 12,5 cm		725,00	40,00	29.000,00		
	Zulage Spezialzement, verkürzte Verlegereife		725,00 DM	7,00	5.075,00 DM		
6.0	<b>Unvorhergesehenes</b>	psch. für Erschwernisse, partielle Abfangungen	1,00	20.000,00	20.000,00		
	Minderkosten	Abbruch Bodenbeläge aus 11.2022			-6.600,00		
	<b>Baunebenkosten</b>						
7.0	Baunebenkosten, Architekt, Mehrkostenermittlung für kfw 55 EE	Stunden zum Nachweis und Aufwand	-	-	0,00		
						<b>369.152,50</b>	
						<b>Summe netto</b>	
						<b>369.152,50</b>	
						zuzügl. 19 % Mwst.	
						<b>70.138,98</b>	
						<b>Bruttosumme</b>	
						<b>439.291,48</b>	