

Berechnung Neubaukosten

Kostenschätzung Neubauten (Passivhausstandard), Gebäudemanagement AöR	
5-gruppige Kita (Lüchow (Stadt) und Dannenberg (Stadt))	
Baukosten	5.672.500,00 €
Zinsen (25 Jahre Laufzeit)	2.746.116,34 €
Gesamtkosten auf 25 Jahre	8.418.616,34 €
Kosten/Jahr	336.744,53 €
Kosten /Monat	28.062,04 €
Preis/m²	26,73 €
3-gruppige Kita (Hitzacker und Schweskau)	
Baukosten ges.	4.162.500,00 €
Zinsen (25 Jahre Laufzeit)	2.015.109,61 €
Gesamtkosten	6.177.609,61 €
Kosten/Jahr	247.104,38 €
Kosten /Monat	20.592,03 €
Preis/m²	27,46 €
2-gruppige Kita Schnega	
Baukosten ges.	2.695.000,00 €
Zinsen (25 Jahre Laufzeit)	1.304.677,57 €
Gesamtkosten	3.999.677,57 €
Kosten/Jahr	159.987,10 €
Kosten /Monat	13.332,26 €
Preis/m²	26,66 €

Vergleichswert abgeschlossenes Bauprojekt in Lüchow- Dannenberg	
Kita-Neubau Clenze (Fertigstellung 2021)	
Baukosten	2.574.937,11 €
Berücksichtigung Baupreisindex (Faktor 1,33)	3.424.666,36 € (Stand 2024)
Zinsen (25 Jahre Laufzeit)	1.657.916,66 €
Gesamtkosten auf 25 Jahre	5.082.583,02 €
Kosten/Jahr	203.303,32 €
Kosten /Monat	16.941,94 €
Preis/m²	21,73 €