



VR PLUS

Bank | Agrar | Energie | Markt | Technik

Wir kümmern uns

VR PLUS Altmark-Wendland eG Am Kleinbahnhof 5 29439 Lüchow

Landkreis Lüchow-Dannenberg
Frau Dörte Hinze
Königsberger Straße 10
29439 Lüchow

kita@luechow-dannenberg.de

Sitz:
29439 Lüchow
posteingang@vr-plus.de
www.vr-plus.de

Zweigstelle:
Lüchow
Am Kleinbahnhof 5
29439 Lüchow
Telefon 05841 970-0
Telefax 05841 970-1982
Steuernummer: 47/202/60054
USt-IdNr. DE116031507

Registergericht:
Amtsgericht Lüneburg
Genossenschaftsregister Nr. 120024

Vorstand:
Grit Worsch (Vorsitzende)
Berthold Hilmer

Aufsichtsratsvorsitzender:
Torsten Wojahn

Bank:
VR PLUS Altmark-Wendland eG
IBAN DE06 2586 3489 9270 0608 00
BIC-Code GENODEF1WOT

IHRE NACHRICHT/ZEICHEN

-

UNSER ZEICHEN

-

ANSPRECHPARTNER

Grit Worsch

DURCHWAHL

-2001

DATUM

10.04.2024

Mietangebote für den Betrieb von Kindertagesstätten

Sehr geehrte Frau Hinze,

anbei erhalten Sie unsere Mietangebote mit Angaben zu den maßgeblichen Anforderungen für den Betrieb von Kindertagesstätten. Die Detailangaben der Angebote entnehmen Sie den mitgeltenden Anlagen.

Sollten Sie Fragen haben oder weitere Informationen benötigen, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

VR PLUS
Altmark-Wendland eG


Grit Worsch
Vorstandsvorsitzende


Berthold Hilmer
Vorstandsmitglied

Anlage zu unserem Schreiben vom 10.04.2024 „Mietangebote für den Betrieb von Kindertagesstätten“

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit großem Interesse haben wir Ihre Pressemitteilung (PM 080/2024) vom 28.05.2024 gelesen. Als ortsansässige und in der Region verankerte Volksbank haben wir ein besonderes Interesse, die örtliche Infrastruktur des Landkreises zu stärken. Unser Geschäftsmodell setzt auf eine konstruktive und zukunftsorientierte Zusammenarbeit mit den Kommunen. Als Arbeitgeber liegt es uns sehr am Herzen, soziale Versorgungsstrukturen für zukünftige Arbeitnehmende und ihre Familien mitzugestalten.

Mit dem nachstehenden Mietpreisangebot tragen wir diesem Rechnung. Das Angebot bezieht sich auf folgende Standorte:

- Lüchow
- Schweskau
- Dannenberg
- Hitzacker

1. Standorte / Bestandsobjekte

<u>Standort</u>	<u>Lage</u>	<u>Geschoss</u>	<u>Außenfläche</u>
Lüchow	Roland Brandin Str. 3	Erdgeschoss	Flur 5 Flurstück 28/71
Schweskau	Lindenweg 11	Erdgeschoss	Flur 9 Flurstück 7/1
Dannenberg	Lange Str. 46-48	1. Obergeschoss	Flur 7 Flurstück 40/1 Flur 8 Flurstück 1/9
Hitzacker	Am Langenberg 4	Erdgeschoss	Flur 1 Flurstück 20/31 Flur 1 Flurstück 90/25 (kommunal)*

*Voraussetzung kostenneutrale Bereitstellung des kommunalen Grundstücks als zusätzliche Außenfläche zur Kita-Nutzung. Selbstverständlich unterstützen wir bei der Umsetzung des „Zwergenbrunnens“.

2. Flächenbedarf und Fläche der möglichen Anmietung

<u>Anforderung</u>	<u>Anzahl Kinder</u>	<u>Flächenbedarf</u>	<u>mögliche Mietfläche</u> nach NKiTaG u. DVO-NKiTaG
<u>Lüchow</u> 3 x Kita / 2 x Krippe	105	680 m ²	ca. 680 m ² + Außenfläche
<u>Schweskau</u> 2 x Kita / 1 x Krippe	65	469 m ²	ca. 469 m ² + Außenfläche
<u>Dannenberg</u> 2 x Kita / 1 x Krippe	65	469 m ²	ca. 520 m ² + Außenfläche
<u>Hitzacker</u> 2 x Kita / 1 x Krippe	65	469 m ²	ca. 520 m ² + Außenfläche

Anlage zu unserem Schreiben vom 10.04.2024 „Mietangebote für den Betrieb von Kindertagesstätten“

Soweit eine verbindliche Zusage schriftlich zum 01.07.2024 vorliegt, würden wir die Umnutzungsanträge voraussichtlich bis Ende 2024 zur Genehmigung bei der Baubehörde einreichen.

Nur mit der vorrangigen Bearbeitung der Bauanträge und Genehmigungen durch die entsprechenden Behörden, können nachfolgende Übergabetermine für den Landkreis als Mieter zugesichert werden. Die Bezugszeitpunkte / Betriebsbeginne stehen unter der Annahme, dass die Termine für den jeweiligen Baustart mit den erforderlichen Genehmigungen realisiert werden.

3. Bezugszeitpunkt / Betriebsbeginn

	<u>Baustart</u>	<u>Bezugstermin</u>
Lüchow	01.03.2025	01.04.2026
Schweskau	01.04.2025	01.04.2026
Dannenberg	01.03.2025	01.01.2026
Hitzacker	01.05.2025	01.06.2026

Sofern sich Verzögerungen in der Erteilung der jeweiligen Baugenehmigung ergeben, verschieben sich die Baustarts und somit die Bezugstermine entsprechend.

4. Energieeffizienz

Die Mindestanforderungen des GEG Anlage 7 §48 werden für alle 4 Standorte erfüllt.

Dem jeweiligen Mietvertrag liegt ein Energieausweis bei.

5. Mietpreis / m²

Die Angebote sind jeweils als Paket für 4 Standorte kalkuliert und haben nur Bestand bei Abschluss für alle 4 Standorte.

Für Schnega gibt es aktuell keine freie VR PLUS Immobilie. Sollte sich ein Immobilienangebot ergeben, wie z.B. bestehende Grundschule usw. kann auch hierfür ein Mietpreis angeboten werden.

	<u>Mietdauer</u>	<u>Preisindex</u>	<u>Mietpreis netto pro m²</u>	<u>Verlängerungsoption</u>
Variante 1	20 Jahre	3,25 % jährlich	11,95 €	2 x 5 Jahre
Variante 2	25 Jahre	2,95 % jährlich	10,80 €	1 x 5 Jahre

Alle Angaben verstehen sich ohne Mehrwertsteuer bzw. Mehrwertsteueräquivalenzbeträge.

Wir sind uns sicher, Ihnen ein wirtschaftliches und nachhaltiges Angebot unterbreitet zu haben und stehen Ihnen für ergänzende Rückfragen oder Verhandlungen gerne zur Verfügung.