

**Sitzungsvorlage**

Nr. 2024/040

**Beschlussvorlage****Sanierung Sporthalle Lüchow**

Ausschuss Schule und Kultur (Kreisschulausschuss)	17.06.2024	<b>TOP 6</b>
	21.08.2024	<b>TOP 5</b>
	26.09.2024	<b>TOP 4</b>
	11.11.2024	<b>TOP 4</b>

Kreisausschuss	18.11.2024	<b>TOP 7</b>
----------------	------------	--------------

Kreistag	16.12.2024	<b>TOP 9</b>
----------	------------	--------------

**Beschlussvorschlag:**

**Einstellung zusätzlicher Finanzmittel in Höhe von 1,5 Mio. EUR in das Haushaltsjahr 2025 zur Sanierung der Jeetzelsporthalle in Lüchow.**

**Sachverhalt:**

Bereits in 2020 wurde ein Förderantrag auf Brandschutzertüchtigung, Erneuerung der Wasserinstallationen und Wasserleitungen sowie Einbau einer Rauch- Wärme-Abzugsanlagen für die Jeetzelsporthalle in Lüchow beantragt.

Aufgrund politisch relevanter Entscheidungen (2021-2023) hinsichtlich Energiestandards von Gebäuden und den hohen Energiekosten in der Unterhaltung wird eine energetische Gesamtsanierung der Sporthalle nun doch wesentlich früher notwendig als ursprünglich geplant.

Das Gebäudemanagement hat daraufhin im Herbst 2022 die Planung der energetischen Gesamtsanierung beauftragt.

Die Entwurfsplanung einschl. Kostenberechnung der energetischen Gesamtsanierung liegt seit dem Frühjahr 2023 vor und das Projekt ist seitens der Politik positiv zur Umsetzung entschieden worden. Im 100 Millionen Euro Sportstätten-sanierungsprogramm wurde ein Förderantrag zur Sanierung der Sporthalle in Lüchow gestellt. Mit Zuwendungsbescheid vom 27.09.2022 wurden 400.000,00 EUR für die dringend notwendigen Instandsetzungen bewilligt.

Auch der anzustrebende energetische Standard der geplanten Sanierung wurde besprochen. Es kann mit den Sanierungsmaßnahmen der Standard „Effizienzgebäude 70 Erneuerbare-Energie-Klasse“ erreicht werden. Somit kann durch die Fördermöglichkeiten durch die KfW eine 30%-ige Förderung erreicht werden. Bei einer Nettogrundfläche der Sporthalle von 2.340 m<sup>2</sup> betragen die förderfähigen Kosten 4.680.000,00 EUR, die Förderung kann somit eine Höhe von insgesamt 1.404.000,00 EUR ausmachen. Der entsprechende Förderantrag bei der KfW wird derzeit vorbereitet und die notwendigen Unterlagen durch das Energiemanagement sowie die Projektsteuerung zusammengetragen.

Der Landkreis hat insgesamt mit einer höheren Förderung (ca. 3,3 Mio. €) gerechnet und diese entsprechend im Haushalt für das Jahr 2024 dargestellt. Die Differenz zur nunmehr geringeren Förderquote muss der Landkreis finanziell ausgleichen.

Die entstandene Differenz zur Finanzierung der Sanierung der Jeetzelsporthalle beträgt 1.5 Mio. EUR.

**Anlagen:**

- Anlagen zur Vorlage 1 – 3
- Mehrkosten Dämmung Sohle Sozialtrakt KfW 50 EE
- Sporthalle Lüchow Vergleich EFG70EE-55EE (nur digital)
- Berechnung Verbrauch und der Kosten
- Präsentation gAöR

**Klimawirkung:**

Die Stabstelle Klimaschutz und Mobilität hat die Klimawirkungsprüfung:

nicht beratend begleitet

beratend begleitet

mitgezeichnet

**Finanzielle Auswirkungen / Wirtschaftlichkeitsbetrachtung:**  
**1,5 Mio. EUR;** Einstellung der Differenz in das Haushaltsjahr 2025

gez. D. Schulz