

Inhalt

- Eckdaten Planung
- Entwurf 2. BA/
Kostenberechnung
- Baubeginn
 - Abbrucharbeiten
 - Rohbauarbeiten
 - Dachabdichtungsarbeiten
 - Fassadenarbeiten
 - Stahlbauarbeiten
 - Haustechnik
 - Innenputz/ Estrich
 - Fußbodenheizung
 - Verglasungsarbeiten
- Budget/ Voraussichtliche
Fertigstellung / Start 3. BA
- HDE im Masterplan FTZ

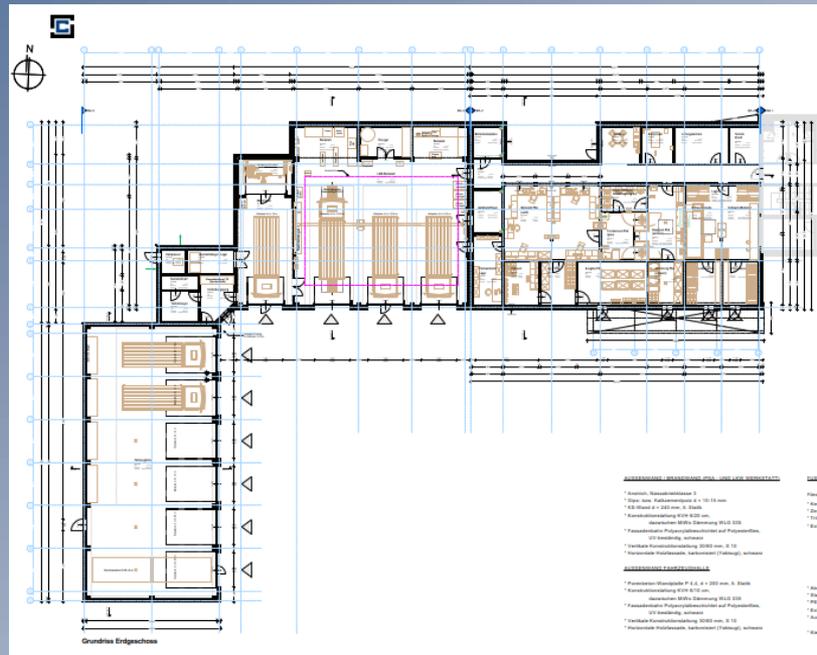
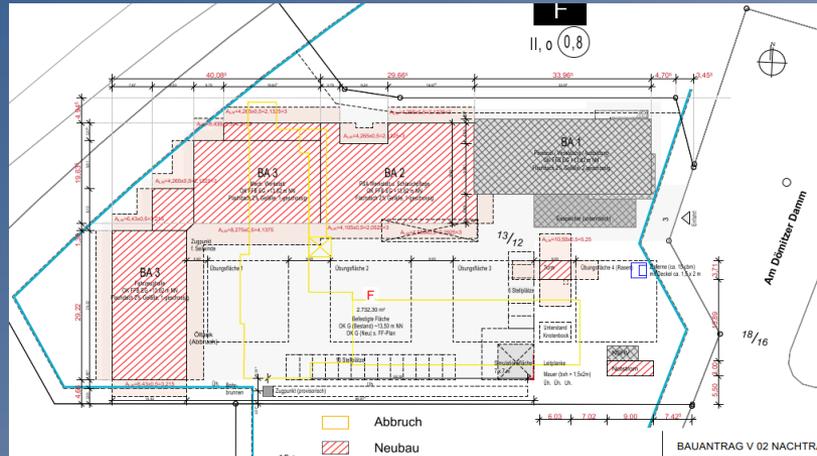
Sachstandsbericht zum Fortschritt des 2. BA des Neubaus der FTZ 2. BA = Atemschutzwerkstatt und Schlauchwäsche



Gebäudemanagement Uelzen/ Lüchow-Dannenberg (Projektleiterin Frau Jane Ewald)

Inhalt

- Eckdaten Planung
- Entwurf 2. BA/
Kostenberechnung
- Baubeginn
 - Abbrucharbeiten
 - Rohbauarbeiten
 - Dachabdichtungsarbeiten
 - Fassadenarbeiten
 - Stahlbauarbeiten
 - Haustechnik
 - Innenputz/ Estrich
 - Fußbodenheizung
 - Verglasungsarbeiten
- Budget/ Voraussichtliche
Fertigstellung / Start 3. BA
- HDE im Masterplan FTZ



Planungsteam:

- Bauherr:
Landkreis Lüchow-Dannenberg
FD 32/ Herr Kunitz/ Herr Jessen
- vertreten durch:
GM Uelzen/ Lüchow-Dannenberg
- Architekt Ralf Pohlmann
(Hochbauplanung + Bauleitung)
- Ralf Brinkmann (Tragwerksplanung)
- Vincke + Müller GmbH (Elektroplanung)
- Ingenieurbüro Heimsch GmbH
(Heizung Lüftung Sanitär)

Planungseckdaten:

- Planungsbeginn - September 2021
- Fertigstellung Entwurf - Juni 2022
- Einreichung Bauantrag- Juli 2022
- Erhalt Baugenehmigung - Januar 2023
- Baubeginn April 2023

Inhalt

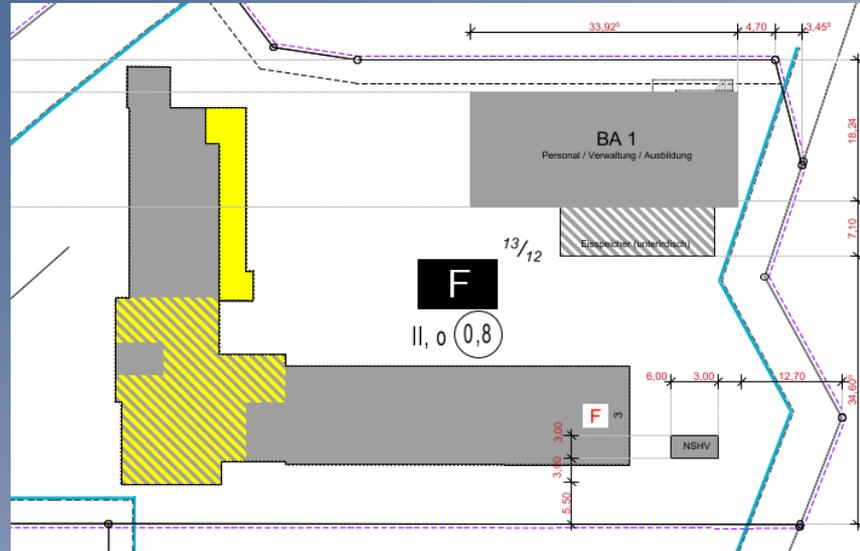
- Eckdaten Planung
- **Entwurf 2. BA/**
Kostenberechnung
- Baubeginn
 - Abbrucharbeiten
 - Rohbauarbeiten
 - Dachabdichtungsarbeiten
 - Fassadenarbeiten
 - Stahlbauarbeiten
 - Haustechnik
 - Innenputz/ Estrich
 - Fußbodenheizung
 - Verglasungsarbeiten
- Budget/ Voraussichtliche
Fertigstellung / Start 3. BA
- HDE im Masterplan FTZ



Vorbereitungsmaßnahmen: Abbruch im September 2022
 Fa. Bauservice Altmark aus Salzwedel

Inhalt

- Eckdaten Planung
- Entwurf 2. BA/
Kostenberechnung
- **Baubeginn**
 - **Abbrucharbeiten**
 - Rohbauarbeiten
 - Dachabdichtungsarbeiten
 - Fassadenarbeiten
 - Stahlbauarbeiten
 - Haustechnik
 - Innenputz/ Estrich
 - Fußbodenheizung
 - Verglasungsarbeiten
- Budget/ Voraussichtliche
Fertigstellung / Start 3. BA
- HDE im Masterplan FTZ



Beginn der Erd- und Rohbauarbeiten im April 2023
Fa. Hoppe & Stolt GmbH

Inhalt

- Eckdaten Planung
- Entwurf 2. BA/
Kostenberechnung
- **Baubeginn**
 - Abbrucharbeiten
 - **Rohbauarbeiten**
 - Dachabdichtungsarbeiten
 - Fassadenarbeiten
 - Stahlbauarbeiten
 - Haustechnik
 - Innenputz/ Estrich
 - Fußbodenheizung
 - Verglasungsarbeiten
- Budget/ Voraussichtliche
Fertigstellung / Start 3. BA
- HDE im Masterplan FTZ



Ausführung der Erd- und Rohbauarbeiten Fa. Hoppe & Stolt GmbH

Inhalt

- Eckdaten Planung
- Entwurf 2. BA/
Kostenberechnung
- **Baubeginn**
 - Abbrucharbeiten
 - **Rohbauarbeiten**
 - Dachabdichtungsarbeiten
 - Fassadenarbeiten
 - Stahlbauarbeiten
 - Haustechnik
 - Innenputz/ Estrich
 - Fußbodenheizung
 - Verglasungsarbeiten
- Budget/ Voraussichtliche
Fertigstellung / Start 3. BA
- HDE im Masterplan FTZ



Inhalt

- Eckdaten Planung
- Entwurf 2. BA/
Kostenberechnung
- **Baubeginn**
 - Abbrucharbeiten
 - Rohbauarbeiten
 - **Dachabdichtungsarbeiten**
 - Fassadenarbeiten
 - Stahlbauarbeiten
 - Haustechnik
 - Innenputz/ Estrich
 - Fußbodenheizung
 - Verglasungsarbeiten
- Budget/ Voraussichtliche
Fertigstellung / Start 3. BA
- HDE im Masterplan FTZ

Dachabdichtungsarbeiten im Fa. Daniel Hanke GmbH



Fassadenarbeiten Fa. Frommhagen Zimmerei GmbH & Co.KG

Inhalt

- Eckdaten Planung
- Entwurf 2. BA/
Kostenberechnung
- **Baubeginn**
 - Abbrucharbeiten
 - Rohbauarbeiten
 - Dachabdichtungsarbeiten
 - **Fassadenarbeiten**
 - Stahlbauarbeiten
 - Haustechnik
 - Innenputz/ Estrich
 - Fußbodenheizung
 - Verglasungsarbeiten
- Budget/ Voraussichtliche
Fertigstellung / Start 3. BA
- HDE im Masterplan FTZ



Stahlbauarbeiten Fa. SME Stahl- und Metallbau
Ehbrecht GmbH & Co.KG

Inhalt

- Eckdaten Planung
- Entwurf 2. BA/
Kostenberechnung
- **Baubeginn**
 - Abbrucharbeiten
 - Rohbauarbeiten
 - Dachabdichtungsarbeiten
 - Fassadenarbeiten
 - **Stahlbauarbeiten**
 - Haustechnik
 - Innenputz/ Estrich
 - Fußbodenheizung
 - Verglasungsarbeiten
- Budget/ Voraussichtliche
Fertigstellung / Start 3. BA
- HDE im Masterplan FTZ



- Elektroarbeiten
- BMA
- HLS

Fa. Elektro Martin GmbH

Fa. Friba GmbH

Fa. GHS GbR

Inhalt

- Eckdaten Planung
- Entwurf 2. BA/
Kostenberechnung
- **Baubeginn**
 - Abbrucharbeiten
 - Rohbauarbeiten
 - Dachabdichtungsarbeiten
 - Fassadenarbeiten
 - Stahlbauarbeiten
 - **Haustechnik**
 - Innenputz/ Estrich
 - Fußbodenheizung
 - Verglasungsarbeiten
- Budget/ Voraussichtliche
Fertigstellung / Start 3. BA
- HDE im Masterplan FTZ



- Innenputz Fa. Beksan Bau GmbH
- Estrich Fa. HG Bau Fußboden GmbH
- Fußbodenheizung Fa. GHS GbR

Inhalt

- Eckdaten Planung
- Entwurf 2. BA/
Kostenberechnung
- **Baubeginn**
 - Abbrucharbeiten
 - Rohbauarbeiten
 - Dachabdichtungsarbeiten
 - Fassadenarbeiten
 - Stahlbauarbeiten
 - Haustechnik
 - **Innenputz/ Estrich**
 - **Fußbodenheizung**
 - Verglasungsarbeiten
- Budget/ Voraussichtliche
Fertigstellung / Start 3. BA
- HDE im Masterplan FTZ



Verglasungsarbeiten Fa. Bauhandwerk Schwesig GmbH

Inhalt

- Eckdaten Planung
- Entwurf 2. BA/
Kostenberechnung
- **Baubeginn**
 - Abbrucharbeiten
 - Rohbauarbeiten
 - Dachabdichtungsarbeiten
 - Fassadenarbeiten
 - Stahlbauarbeiten
 - Haustechnik
 - Innenputz/ Estrich
 - Fußbodenheizung
 - **Verglasungsarbeiten**
- Budget/ Voraussichtliche
Fertigstellung / Start 3. BA
- HDE im Masterplan FTZ



Inhalt

- Eckdaten Planung
- Entwurf 2. BA/
Kostenberechnung
- **Baubeginn**
 - Abbrucharbeiten
 - Rohbauarbeiten
 - Dachabdichtungsarbeiten
 - Fassadenarbeiten
 - Stahlbauarbeiten
 - Haustechnik
 - Innenputz/ Estrich
 - Fußbodenheizung
 - Verglasungsarbeiten
- **Budget/ Voraussichtliche
Fertigstellung / Start 3. BA**
- HDE im Masterplan FTZ

- Fertigstellung 2. BA voraussichtlich im August 2024
 - aktuell verzögert sich die Lieferung der Außentüren, noch keine Auswirkung auf den Gesamtterminplan
- Aktuell liegen die Baukosten gem. Kostenberechnung im Budget
- Abbrucharbeiten für den 3. BA sind direkt nach Fertigstellung des 2. BA im September 2024 geplant, vorausgesetzt die Antennen ASDN und Vodafone sind bis dahin zurückgebaut worden.
- Baugenehmigung 3. BA liegt bereits vor.
- Baubeginn direkt nach den Abbrucharbeiten im Herbst 2024 geplant

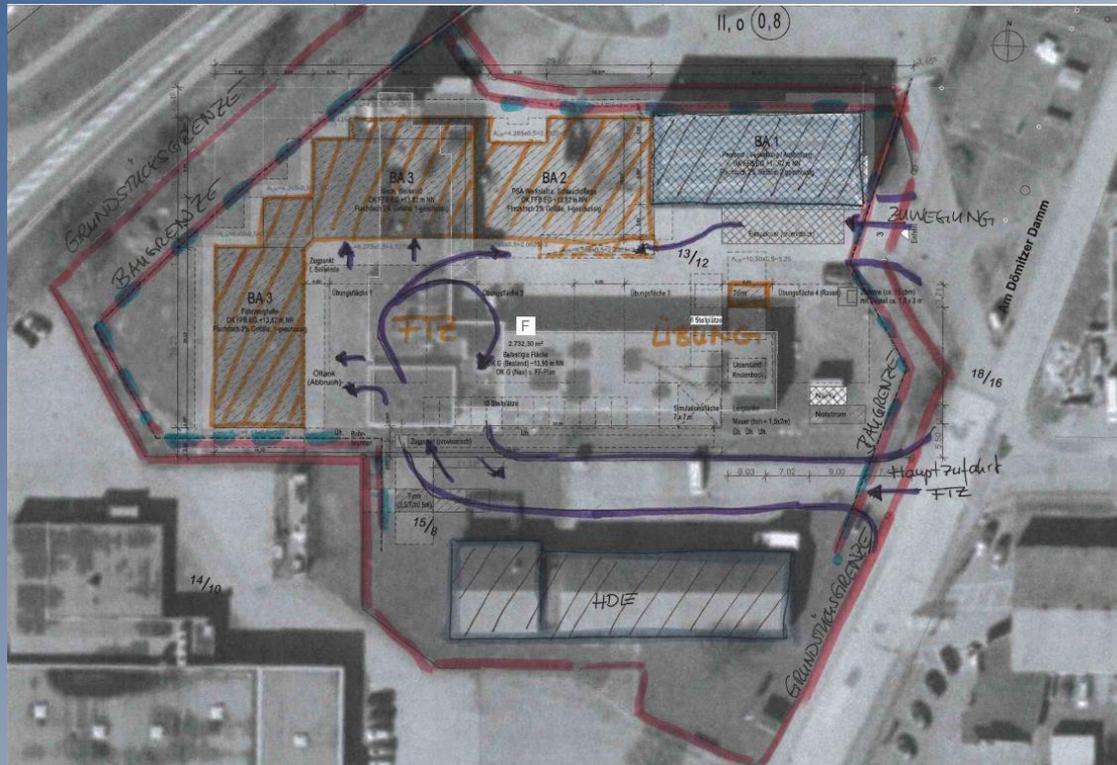


Risiko für den Baubeginn des 3. BA ist der rechtzeitige Rückbau der Antennen von Vodafone/ ASDN!

- HDE – Erweiterung der FTZ Dannenberg

Inhalt

- Eckdaten Planung
- Entwurf 2. BA/
Kostenberechnung
- **Baubeginn**
 - Abbrucharbeiten
 - Rohbauarbeiten
 - Dachabdichtungsarbeiten
 - Fassadenarbeiten
 - Stahlbauarbeiten
 - Haustechnik
 - Innenputz/ Estrich
 - Fußbodenheizung
 - Verglasungsarbeiten
- Budget/ Voraussichtliche
Fertigstellung / Start 3. BA
- **HDE im Masterplan FTZ**



- Zukünftige Hauptzufahrt der FTZ in den Bereich der Instandhaltung/ Wartung
- Baustelleneinrichtungsfläche für die sukzessive Ausführung der Bauabschnitte im Betrieb der FTZ