



Produktbeschreibung Produkt 51102 Anlagenbezogener Immissionsschutz

Landkreis Lüchow-Dannenberg

Produktbereich	51	Räumliche Planung u. Entwicklung		
Produktgruppe	511	Räumliche Planungs- u. Entwicklungsmaßnahmen		
Produkt	51102	Anlagenbezogener Immissionsschutz		
Verantwortliche Organisationseinheit		Verantwortliche Person(en)		
FD 63 - Bauen u. Denkmalpflege		Tanja Heuer Andreas Arndt (Vertretung)		
Pflichtaufgaben	Ja			
Rechtsbindungsgrad	Muss			
Kurzbeschreibung	- BUDGET 7 -			
Personalausstattung	Ist 2021	Ist 2022	Plan 2023	Plan 2024
Vollzeitäquivalente	0,82	0,84	1,94	2,44
Auftragsgrundlage	BImSchG, BImSchVO, Technische Regelwerke			
Zust. Ausschuss	Ausschuss Bauen, Regionale Entwicklung und Wirtschaft			
Enth. Leistungen	511020100	Anlagenbezogener Immissionsschutz		
	511020101	Beratungen außerhalb von Verfahren		
	511020102	Genehmigungen		
	511020103	Überprüfungen und Abnahmen		
Zielgruppe	Unternehmer, Planer, Beschwerdeführer, Samtgemeinden und Gemeinden			
Kennzahlen	Ist 2021	Ist 2022	Plan 2023	Plan 2024
1. Anzahl der Anträge	5	5	7	3
2. Anzahl der Rechtsmittel-/ Klageverfahren	0	3	0	5
3. Anzahl rechtsmittelfähiger Entscheidungen	1	5	5	7
4. Anteil Personalaufwand für Beratungen in %	5	5	5	5
5. Durchschn. Dauer der Beratungen in h	2	2	2	2



Teilergebnisplan Produkt 51102 Anlagenbezogener Immissionsschutz

Landkreis Lüchow-Dannenberg

Produktbereich 51 Räumliche Planung u. Entwicklung
Produktgruppe 511 Räumliche Planungs- u. Entwicklungsmaßnahmen
Produkt 51102 Anlagenbezogener Immissionsschutz

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
300000	ERTRÄGE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
331100	Verwaltungsgebühren	6.017,00	300.000,00	230.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
358200	Ertr. wg. Inanspruchn. od. Herabsetzg. v. Rückstell.	394,69	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00
399999	SUMME ERTRÄGE	6.411,69	300.400,00	230.400,00	10.400,00	10.400,00	10.400,00
400000	AUFWENDUNGEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
401000	Personalaufwendungen	38.470,58	116.600,00	133.300,00	137.300,00	141.400,00	145.700,00
402000	Beiträge zu Versorgungskassen	2.150,91	17.000,00	11.600,00	12.000,00	12.400,00	12.800,00
403000	Beiträge zur gesetzl. Sozialversicherung	6.366,80	20.400,00	26.800,00	27.600,00	28.400,00	29.200,00
404000	Beihilfen, Unterstützungsleistungen	0,00	900,00	700,00	700,00	700,00	700,00
426220	Aufwendungen f. Fortbildung	683,75	3.500,00	7.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
429100	Aufwend. f. sonst. Dienstleistungen	1.005,10	0,00	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00
443700	Aufwendungen f. Reisekosten	188,46	400,00	500,00	500,00	500,00	500,00
443900	Sonstige Geschäftsaufwendungen	1.971,35	400,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
499999	SUMME AUFWENDUNGEN	50.836,95	159.200,00	182.900,00	182.600,00	189.400,00	193.400,00
910000	SUMME ERTRÄGE	6.411,69	300.400,00	230.400,00	10.400,00	10.400,00	10.400,00
920000	SUMME AUFWENDUNGEN	50.836,95	159.200,00	182.900,00	182.600,00	189.400,00	193.400,00
990000	ÜBERSCHUSS (+) / ZUSCHUSS (-)	-44.425,26	141.200,00	47.500,00	-172.200,00	-179.000,00	-183.000,00

Erläuterungen

331100

Die Anträge für diverse Windenergieanlagen sind erst 2023 eingegangen und werden wahrscheinlich 2024 genehmigt werden können.

426220

Die Fortbildungskosten für neue Mitarbeiter werden ab 2024 bei den jeweiligen Fachdiensten geplant. Es sind hier noch 1,5 Stellen zu besetzen.

429100

Eichung Schallpegelmessgerät alle 2 Jahre.



Teilfinanzplan Produkt 51102 Anlagenbezogener Immissionsschutz

Landkreis Lüchow-Dannenberg

Produktbereich 51 Räumliche Planung u. Entwicklung
Produktgruppe 511 Räumliche Planungs- u. Entwicklungsmaßnahmen
Produkt 51102 Anlagenbezogener Immissionsschutz

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
600000	EINZAHLUNGEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
631100	Verwaltungsgebühren	5.467,00	300.000,00	230.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
699999	SUMME EINZAHLUNGEN	5.467,00	300.000,00	230.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
700000	AUSZAHLUNGEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
701000	Dienstbezüge	37.365,72	116.600,00	133.300,00	137.300,00	141.400,00	145.700,00
702000	Beiträge zu Versorgungskassen	2.150,91	17.000,00	11.600,00	12.000,00	12.400,00	12.800,00
703000	Beiträge zur gesetzl. Sozialversicherung	6.366,80	20.400,00	26.800,00	27.600,00	28.400,00	29.200,00
704100	Beihilfen, Unterstützungsleistungen	0,00	900,00	700,00	700,00	700,00	700,00
726220	Auszahlungen f. Fortbildung	683,75	3.500,00	7.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
729100	Ausz. f. sonst. Dienstleistungen	1.005,10	0,00	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00
743700	Auszahlungen f. Reisekosten	188,46	400,00	500,00	500,00	500,00	500,00
743900	Sonstige Geschäftsauszahlungen	1.971,35	400,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
799999	SUMME AUSZAHLUNGEN	49.732,09	159.200,00	182.900,00	182.600,00	189.400,00	193.400,00
910000	SUMME EINZAHLUNGEN	5.467,00	300.000,00	230.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
920000	SUMME AUSZAHLUNGEN	49.732,09	159.200,00	182.900,00	182.600,00	189.400,00	193.400,00
990000	ÜBERSCHUSS (+) / ZUSCHUSS (-)	-44.265,09	140.800,00	47.100,00	-172.600,00	-179.400,00	-183.400,00



Produktbeschreibung Produkt 52101 Bauordnung

Landkreis Lüchow-Dannenberg

Produktbereich	52	Bauen u. Wohnen
Produktgruppe	521	Bau- u. Grundstücksordnung
Produkt	52101	Bauordnung

Verantwortliche Organisationseinheit

FD 63 - Bauen u. Denkmalpflege

Verantwortliche Person(en)

Tanja Heuer
Andreas Arndt (Vertretung)

Pflichtaufgaben Ja

Rechtsbindungsgrad Muss

Kurzbeschreibung - BUDGET 7 -

Personalausstattung	Ist 2021	Ist 2022	Plan 2023	Plan 2024
Vollzeitäquivalente	9,41	11,03	11,58	11,98

Zust. Ausschuss Ausschuss Bauen, Regionale Entwicklung und Wirtschaft

Enth. Leistungen		
521010100	Bauordnung	
521010101	Beratungen außerhalb von Verfahren	
521010102	Bauvorbescheide	
521010103	Baugenehmigungen	
521010104	Mitteilungen	
521010105	Abgeschlossenheitsbescheinigungen	
521010107	Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen	
521010108	Baulasten	
521010109	Überprüfungen und Abnahmen	
521010110	Prüfungen technischer Nachweise	
521010112	Gefahrenabwehr (Verwaltungsverfahren)	
521010113	Ordnungswidrigkeitsverfahren	
521010114	Versammlungsstätten	
521010115	Abbruchanzeige	
521010116	Widerspruchsverfahren	
521010117	Projekt elektronisches Verwaltungsverfahren	

Zielgruppe Bauherren, Nutzer, Unternehmer, Entwurfsverfasser, Beschäftigte, Nachbarn

Kennzahlen	Ist 2021	Ist 2022	Plan 2023	Plan 2024
1. Anzahl der Ordnungsverfügungsverfahren	127	139	182	140
2. Anzahl der Ordnungswidrigkeitenverfahren	14	6	45	10
3. Bauanträge, Nachträge, Verlängerungen, Änderungen	657	557	625	500
Anzahl der Vollverfahren	93	74	75	60
Anzahl der vereinfachten Verfahren	564	483	450	440
4. Anzahl der Bauvoranfragen	111	87	70	70
5. Anzahl der Bauvorbescheide	68	48	62	60
6. Anzahl der Mitteilungen	64	50	18	20
7. Anzahl der Abgeschlossenheitsbescheinigungen	3	6	5	4
8. Anzahl der Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen, Anträge separat u. im Verfahren	117	100	100	100
9. Anzahl der Baulasten (Eintragung u. Löschung)	111	138	123	120
10. Baugenehmigungen, Nachträge, Verlängerungen, Änderungen, Rücknahmen	558	460	545	500
Anzahl der Vollverfahren	83	63	80	70
Anzahl der vereinfachten Verfahren	475	397	465	430
11. durchschn. Bruttolaufzeit aller Baugen. in Tagen ohne Langläufer	96	125	93	110
12. Bearbeitungszeit in Tagen ab Vollständigkeit d. Unterl. bis Baugen.	39	45	37	42



Teilergebnisplan Produkt 52101 Bauordnung

Landkreis Lüchow-Dannenberg

Produktbereich 52 Bauen u. Wohnen
Produktgruppe 521 Bau- u. Grundstücksordnung
Produkt 52101 Bauordnung

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
300000	ERTRÄGE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
331100	Verwaltungsgebühren	939.475,37	1.000.000,00	700.000,00	700.000,00	700.000,00	700.000,00
348200	Kostenerst. vom Land	835,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
356200	Buß- und Zwangsgelder	8.857,50	10.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
358200	Ertr. wg. Inanspruchn. od. Herabsetzg. v. Rückstell.	63.557,96	59.800,00	22.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
381100	Ertr. a. internen Leistungsbeziehungen	165,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
399999	SUMME ERTRÄGE	1.012.891,51	1.069.800,00	742.000,00	730.000,00	730.000,00	730.000,00
400000	AUFWENDUNGEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
401000	Personalaufwendungen	519.265,20	648.300,00	685.000,00	705.600,00	726.800,00	748.600,00
402000	Beiträge zu Versorgungskassen	34.437,23	64.700,00	70.900,00	73.100,00	75.300,00	77.500,00
403000	Beiträge zur gesetzl. Sozialversicherung	117.669,44	137.200,00	137.400,00	141.500,00	145.800,00	150.200,00
404000	Beihilfen, Unterstützungsleistungen	0,00	2.500,00	3.100,00	3.200,00	3.300,00	3.400,00
407000	Zuführungen zu Rückstell. f. Alterszeit u. dgl.	9.859,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
426220	Aufwendungen f. Fortbildung	1.937,00	4.500,00	5.000,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00
429100	Aufwend. f. sonst. Dienstleistungen	22.709,35	40.000,00	79.800,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
443700	Aufwendungen f. Reisekosten	2.023,20	1.500,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
443900	Sonstige Geschäftsaufwendungen	17.419,12	9.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
445200	Erst. an das Land	6.778,25	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
445300	Erst. an Gemeinden u. Gemeindeverbände	10.234,25	6.000,00	8.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00
445400	Erst. an Zweckverbände u. dgl.	495,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
445800	Erst. an private Unternehmen	340.240,12	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
445900	Erst. an übrige Bereiche	2.056,00	0,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
499999	SUMME AUFWENDUNGEN	1.085.123,46	1.168.700,00	1.258.200,00	1.245.900,00	1.273.700,00	1.302.200,00
910000	SUMME ERTRÄGE	1.012.891,51	1.069.800,00	742.000,00	730.000,00	730.000,00	730.000,00
920000	SUMME AUFWENDUNGEN	1.085.123,46	1.168.700,00	1.258.200,00	1.245.900,00	1.273.700,00	1.302.200,00
990000	ÜBERSCHUSS (+) / ZUSCHUSS (-)	-72.231,95	-98.900,00	-516.200,00	-515.900,00	-543.700,00	-572.200,00

Erläuterungen

331100

Rückgang von Bauanträgen; Baugenehmigungsgebühren aus Genehmigungen für Windkraftanlagen werden für 2024 erwartet.

426220

Die Fortbildungskosten für neue Mitarbeiter werden ab 2024 bei den jeweiligen Fachdiensten geplant.

429100

40.000 EUR Scannen von Altakten
30.000 EUR Dienstleistungen für Firma Modusco/FJD/IT-Niedersachsen, Konzepterarbeitung für 5 NAVO-Antragsformulare
9.800 EUR Dienstleistungen für Firma Modusco, Konzepterarbeitung für Cardo Fachkataster
Anmerkung>: Ein Rahmenvertrag mit der Firma Modusco besteht noch bis Ende 2024



Teilfinanzplan Produkt 52101 Bauordnung

Landkreis Lüchow-Dannenberg

Produktbereich 52 Bauen u. Wohnen
Produktgruppe 521 Bau- u. Grundstücksordnung
Produkt 52101 Bauordnung

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
600000	EINZAHLUNGEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
631100	Verwaltungsgebühren	906.181,56	1.000.000,00	700.000,00	700.000,00	700.000,00	700.000,00
648200	Kostenerst. vom Land	835,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
656200	Buß- und Zwangsgelder	4.963,47	10.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
681200	Inv.zuw. vom Land	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
699999	SUMME EINZAHLUNGEN	921.980,71	1.010.000,00	720.000,00	720.000,00	720.000,00	720.000,00
700000	AUSZAHLUNGEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
701000	Dienstbezüge	505.149,96	648.300,00	685.000,00	705.600,00	726.800,00	748.600,00
702000	Beiträge zu Versorgungskassen	34.437,23	64.700,00	70.900,00	73.100,00	75.300,00	77.500,00
703000	Beiträge zur gesetzl. Sozialversicherung	117.669,44	137.200,00	137.400,00	141.500,00	145.800,00	150.200,00
704100	Beihilfen, Unterstützungsleistungen	0,00	2.500,00	3.100,00	3.200,00	3.300,00	3.400,00
726220	Auszahlungen f. Fortbildung	1.537,00	4.500,00	5.000,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00
729100	Ausz. f. sonst. Dienstleistungen	31.109,35	40.000,00	79.800,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
743700	Auszahlungen f. Reisekosten	2.023,20	1.500,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
743900	Sonstige Geschäftsauszahlungen	17.419,12	9.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
745200	Erst. an das Land	6.778,25	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
745300	Erst. an Gemeinden u. Gemeindeverbände	10.234,25	6.000,00	8.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00
745400	Erst. an Zweckverbände u. dgl.	495,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
745800	Erst. an private Unternehmen	342.014,41	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
745900	Erst. an übrige Bereiche	2.056,00	0,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
799999	SUMME AUSZAHLUNGEN	1.070.923,21	1.168.700,00	1.258.200,00	1.245.900,00	1.273.700,00	1.302.200,00
910000	SUMME EINZAHLUNGEN	921.980,71	1.010.000,00	720.000,00	720.000,00	720.000,00	720.000,00
920000	SUMME AUSZAHLUNGEN	1.070.923,21	1.168.700,00	1.258.200,00	1.245.900,00	1.273.700,00	1.302.200,00
990000	ÜBERSCHUSS (+) / ZUSCHUSS (-)	-148.942,50	-158.700,00	-538.200,00	-525.900,00	-553.700,00	-582.200,00



Produktbeschreibung Produkt 52103 Vorbeugender Brandschutz

Landkreis Lüchow-Dannenberg

Produktbereich	52	Bauen u. Wohnen
Produktgruppe	521	Bau- u. Grundstücksordnung
Produkt	52103	Vorbeugender Brandschutz

Verantwortliche Organisationseinheit	Verantwortliche Person(en)
FD 63 - Bauen u. Denkmalpflege	Tanja Heuer Andreas Arndt (Vertretung)

Pflichtaufgaben	Ja
Rechtsbindungsgrad	Muss

Kurzbeschreibung

- BUDGET 7 -
Zu den Aufgaben des vorbeugenden Brandschutzes gehört die Durchführung der hauptamtlichen Brandverhütungsschau bei Gebäuden und baulichen Anlagen besonderer Art und Nutzung (Sonderbauten). Weiter gehört das Anfertigen von Stellungnahmen zum vorbeugenden Brandschutz im Baugenehmigungsverfahren und bei Bauleitplanungen zu den Aufgaben.
Darüber hinaus werden Brandschutzfachberatungen für Bauherren, Entwurfsverfasser, Brandschutzfachplaner und Planer der technischen Gebäudeausstattung durchgeführt sowie Brandschutzkonzepte geprüft.
Eine Teilnahme an der bauaufsichtlichen Schlussabnahme erfolgt regelmäßig.
Weitere Aufgaben sind das Prüfen von Feuerwehrplänen, Fachplanungen in der sicherheitstechnischen Gebäudeausstattung (Anlagentechnischer Brandschutz) und die Inbetriebnahme von Brandmeldeanlagen.
Das Anfertigen von Stellungnahmen zu Prüfberichten der Prüfsachverständigen in Bezug auf sicherheitstechnische Anlagen gehört ebenfalls zu den Aufgaben.
Darüberhinaus erfolgt die Begehung von Objekten mit der Feuerwehr zwecks Einweisung in technische Brandschutzeinrichtungen sowie die Bewertung der ausreichenden Löschwasserversorgung.

Allgemeine Ziele

- Menschen, Tiere und Sachwerte vor Brandgefahren schützen, Schäden begrenzen, Folgeschäden vermeiden, Schutz der Umwelt
- Vorbeugender Brandschutz setzt umfassend bei Planung, Errichtung, Betrieb, Unterhaltung und Abbruch von Gebäuden oder Betriebsanlagen sowie Brandverhütungsschauen an.

Er bewirkt, dass durch geeignete Maßnahmen Brandentstehung sowie Brand- und Rauchgasausbreitung möglichst verhindert werden, Rettungswege sicher sind und wirksame Rettungs- und Brandbekämpfungsmaßnahmen durch die Feuerwehr möglich sind.

- Lösungen finden, wo die Vorschriften Ausnahmen zulassen, wenn hinsichtlich des Brandschutzes keine Bedenken bestehen
- Brandursachenermittlung

Personalausstattung	Ist 2021	Ist 2022	Plan 2023	Plan 2024
Vollzeitäquivalente	1,24	1,24	1,96	1,96

Auftragsgrundlage Nds. Brandschutzgesetz, NBauO, Verordnungen und technische Regelwerke

Zust. Ausschuss Ausschuss Bauen, Regionale Entwicklung und Wirtschaft

Enth. Leistungen

521030100	Vorbeugender Brandschutz
521030102	Beratungen
521030103	Überprüfungen und Abnahmen

Zielgruppe Einwohner des Landkreises, Bauherren, Entwurfsverfasser, Unternehmen, Samtgemeinden.

Kennzahlen	Ist 2021	Ist 2022	Plan 2023	Plan 2024
1. Anzahl der Brandschauen/Abnahmen	70	55	78	80
2. Anzahl der Beratungen	850	830	900	900
3. Anzahl der Stellungnahmen	252	222	250	250



Teilergebnisplan Produkt 52103 Vorbeugender Brandschutz

Landkreis Lüchow-Dannenberg

Produktbereich 52 Bauen u. Wohnen
Produktgruppe 521 Bau- u. Grundstücksordnung
Produkt 52103 Vorbeugender Brandschutz

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
300000	ERTRÄGE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
314200	Zuweisungen vom Land	48.000,00	48.000,00	48.000,00	48.000,00	48.000,00	48.000,00
331100	Verwaltungsgebühren	186,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
358200	Ertr. wg. Inanspruchn. od. Herabsetzg. v. Rückstell.	884,51	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
399999	SUMME ERTRÄGE	49.070,51	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
400000	AUFWENDUNGEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
401000	Personalaufwendungen	77.192,91	138.400,00	141.700,00	145.900,00	150.300,00	154.800,00
402000	Beiträge zu Versorgungskassen	4.984,38	13.400,00	10.300,00	10.600,00	10.900,00	11.200,00
403000	Beiträge zur gesetzl. Sozialversicherung	14.624,55	27.500,00	28.200,00	29.000,00	29.900,00	30.800,00
404000	Beihilfen, Unterstützungsleistungen	0,00	400,00	300,00	300,00	300,00	300,00
426220	Aufwendungen f. Fortbildung	1.125,94	2.500,00	8.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00
443700	Aufwendungen f. Reisekosten	895,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
443900	Sonstige Geschäftsaufwendungen	1.450,38	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
499999	SUMME AUFWENDUNGEN	100.273,16	184.900,00	191.700,00	192.000,00	197.600,00	203.300,00
910000	SUMME ERTRÄGE	49.070,51	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
920000	SUMME AUFWENDUNGEN	100.273,16	184.900,00	191.700,00	192.000,00	197.600,00	203.300,00
990000	ÜBERSCHUSS (+) / ZUSCHUSS (-)	-51.202,65	-134.900,00	-141.700,00	-142.000,00	-147.600,00	-153.300,00

Erläuterungen

426220

Fachfortbildung in Höhe von 6.000 EUR für 1 Mitarbeiterin zusätzlich für 2024 geplant.



Teilfinanzplan Produkt 52103 Vorbeugender Brandschutz

Landkreis Lüchow-Dannenberg

Produktbereich 52 Bauen u. Wohnen
Produktgruppe 521 Bau- u. Grundstücksordnung
Produkt 52103 Vorbeugender Brandschutz

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
600000	EINZAHLUNGEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
614200	Zuw. f. lfd. Zwecke vom Land	48.000,00	48.000,00	48.000,00	48.000,00	48.000,00	48.000,00
631100	Verwaltungsgebühren	186,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
699999	SUMME EINZAHLUNGEN	48.186,00	49.000,00	49.000,00	49.000,00	49.000,00	49.000,00
700000	AUSZAHLUNGEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
701000	Dienstbezüge	76.050,59	138.400,00	141.700,00	145.900,00	150.300,00	154.800,00
702000	Beiträge zu Versorgungskassen	4.984,38	13.400,00	10.300,00	10.600,00	10.900,00	11.200,00
703000	Beiträge zur gesetzl. Sozialversicherung	14.624,55	27.500,00	28.200,00	29.000,00	29.900,00	30.800,00
704100	Beihilfen, Unterstützungsleistungen	0,00	400,00	300,00	300,00	300,00	300,00
726220	Auszahlungen f. Fortbildung	1.125,94	2.500,00	8.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00
743700	Auszahlungen f. Reisekosten	895,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
743900	Sonstige Geschäftsauszahlungen	1.450,38	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
799999	SUMME AUSZAHLUNGEN	99.130,84	184.900,00	191.700,00	192.000,00	197.600,00	203.300,00
910000	SUMME EINZAHLUNGEN	48.186,00	49.000,00	49.000,00	49.000,00	49.000,00	49.000,00
920000	SUMME AUSZAHLUNGEN	99.130,84	184.900,00	191.700,00	192.000,00	197.600,00	203.300,00
990000	ÜBERSCHUSS (+) / ZUSCHUSS (-)	-50.944,84	-135.900,00	-142.700,00	-143.000,00	-148.600,00	-154.300,00



Produktbeschreibung Produkt 52201 Wohnraumförderung

Landkreis Lüchow-Dannenberg

Produktbereich	52	Bauen u. Wohnen
Produktgruppe	522	Wohnbauförderung
Produkt	52201	Wohnraumförderung

Verantwortliche Organisationseinheit

FD 63 - Bauen u. Denkmalpflege

Verantwortliche Person(en)

Tanja Heuer
Andreas Arndt (Vertretung)

Pflichtaufgaben Ja

Rechtsbindungsgrad Muss

Kurzbeschreibung

- BUDGET 7 -
Es erfolgt eine Beratung sowie anschließend eine Hilfestellung bei der Antragstellung auf zunächst zinslose Darlehn (nach 10 Jahren zu verzinsen), die Entgegennahme und Prüfung der Anträge sowie die Weiterleitung an die bewilligende Stelle (Investitions- und Förderbank Niedersachsen - NBank) zur dortigen Entscheidung. Nach Ablauf der 10 Jahre erfolgt eine Prüfung anhand des Einkommens, ob eine Reduzierung der nunmehr festzusetzenden Zinsen erfolgen kann. Weiterhin ist zu entscheiden, ob Wohnungen mit Belegungsbindungen bezogen werden dürfen.

Personalausstattung	Ist 2021	Ist 2022	Plan 2023	Plan 2024
Vollzeitäquivalente	0,05	0,05	0,05	0,05

Auftragsgrundlage II. WoBauG i. V. m. WFB 2003

Zust. Ausschuss Ausschuss Bauen, Regionale Entwicklung und Wirtschaft

Enth. Leistungen 522010100 Wohnraumförderung

Zielgruppe Einkommensschwächere, am Wohnungsmarkt benachteiligte Personen

Kennzahlen	Ist 2021	Ist 2022	Plan 2023	Plan 2024
1. Anzahl der Wohnberechtigungsscheine	33	36	30	30
2. Förderung für sozialen Wohnungsbau	1	0	2	5



Teilergebnisplan Produkt 52201 Wohnraumförderung

Landkreis Lüchow-Dannenberg

Produktbereich 52 Bauen u. Wohnen
Produktgruppe 522 Wohnbauförderung
Produkt 52201 Wohnraumförderung

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
300000	ERTRÄGE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
331100	Verwaltungsgebühren	468,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
358200	Ertr. wg. Inanspruchn. od. Herabsetzg. v. Rückstell.	65,04	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
399999	SUMME ERTRÄGE	533,04	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00
400000	AUFWENDUNGEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
401000	Personalaufwendungen	2.644,64	2.700,00	3.100,00	3.200,00	3.300,00	3.400,00
402000	Beiträge zu Versorgungskassen	165,97	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
403000	Beiträge zur gesetzl. Sozialversicherung	571,08	600,00	700,00	700,00	700,00	700,00
443900	Sonstige Geschäftsaufwendungen	16,12	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
499999	SUMME AUFWENDUNGEN	3.397,81	3.600,00	4.100,00	4.200,00	4.300,00	4.400,00
910000	SUMME ERTRÄGE	533,04	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00
920000	SUMME AUFWENDUNGEN	3.397,81	3.600,00	4.100,00	4.200,00	4.300,00	4.400,00
990000	ÜBERSCHUSS (+) / ZUSCHUSS (-)	-2.864,77	-3.000,00	-3.500,00	-3.600,00	-3.700,00	-3.800,00



Teilfinanzplan Produkt 52201 Wohnraumförderung

Landkreis Lüchow-Dannenberg

Produktbereich 52 Bauen u. Wohnen
Produktgruppe 522 Wohnbauförderung
Produkt 52201 Wohnraumförderung

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
600000	EINZAHLUNGEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
631100	Verwaltungsgebühren	396,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
699999	SUMME EINZAHLUNGEN	396,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
700000	AUSZAHLUNGEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
701000	Dienstbezüge	2.584,91	2.700,00	3.100,00	3.200,00	3.300,00	3.400,00
702000	Beiträge zu Versorgungskassen	165,97	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
703000	Beiträge zur gesetzl. Sozialversicherung	571,08	600,00	700,00	700,00	700,00	700,00
743900	Sonstige Geschäftsauszahlungen	16,12	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
799999	SUMME AUSZAHLUNGEN	3.338,08	3.600,00	4.100,00	4.200,00	4.300,00	4.400,00
910000	SUMME EINZAHLUNGEN	396,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
920000	SUMME AUSZAHLUNGEN	3.338,08	3.600,00	4.100,00	4.200,00	4.300,00	4.400,00
990000	ÜBERSCHUSS (+) / ZUSCHUSS (-)	-2.942,08	-3.100,00	-3.600,00	-3.700,00	-3.800,00	-3.900,00



Produktbeschreibung Produkt 52301 Denkmalschutz

Landkreis Lüchow-Dannenberg

Produktbereich	52	Bauen u. Wohnen		
Produktgruppe	523	Denkmalschutz u. -pflege		
Produkt	52301	Denkmalschutz		
Verantwortliche Organisationseinheit		Verantwortliche Person(en)		
FD 63 - Bauen u. Denkmalpflege		Tanja Heuer Andreas Arndt (Vertretung)		
Pflichtaufgaben	Ja			
Rechtsbindungsgrad	Muss			
Kurzbeschreibung	<p>- BUDGET 7 - In der Denkmalpflege erfolgt die Beurteilung und Genehmigung von denkmalrechtlichen Anträgen und bauordnungsrechtlichen Anträgen für Baudenkmäler und bauliche Anlagen in deren Umgebung gem. § 10 Nds. Denkmalschutzgesetz. Außerdem werden Anträge zur steuerlichen Begünstigung geprüft und beschieden.</p> <p><u>Weitere Schwerpunkte der Denkmalpflege:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Beratung von Denkmaleigentümern außerhalb von Verfahren - Unterstützung im Entwurfsprozess, sofern kein qualifizierter Entwurfsverfasser beteiligt ist - Durchführung von Ortsterminen, Abstimmung vor Ort - Bauüberwachung und Abnahme - Beratung und Ausführungsbegleitung in Verfahren zu Dorfentwicklungsprozessen - Fachliche Beratung der Welterbeinitiative der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) - Stellungnahmen bei Planfeststellungsbeschlüssen, Bauleitplanung, etc. <p><u>Allgemeine Ziele</u> Schutz, Pflege und Überwachung der Zustände von Kulturdenkmälern bzw. der Abwendung der Gefährdung von Kulturdenkmälern</p>			
Personalausstattung		Ist 2021	Ist 2022	Plan 2023
Vollzeitäquivalente		2,27	2,67	3,19
Auftragsgrundlage	NDSchG, EStG			
Zust. Ausschuss	Ausschuss Bauen, Regionale Entwicklung und Wirtschaft			
Enth. Leistungen	523010100	Denkmalschutz		
	523010102	Beratung außerhalb von Verfahren		
	523010103	Genehmigungen und Bescheinigungen		
	523010106	Denkmalpflege		
	523010107	Archäologische / bodendenkmalpflegerische Maßnahmen		
Zielgruppe	Eigentümer von Kulturdenkmälern, Bauherren, Nutzer, Handwerksbetriebe, Entwurfsverfasser, Gemeinden			
Kennzahlen		Ist 2021	Ist 2022	Plan 2023
1. Anzahl der Baudenkmale in eigener Zuständigkeit (einschl. Gruppendenkmäler)		2.655	2.661	2.642
2. Anzahl der denkmalrechtlichen Genehmigungen		459	411	320
3. Anzahl der steuerlichen Bescheinigungen		24	20	25



Teilergebnisplan Produkt 52301 Denkmalschutz

Landkreis Lüchow-Dannenberg

Produktbereich 52 Bauen u. Wohnen
Produktgruppe 523 Denkmalschutz u. -pflege
Produkt 52301 Denkmalschutz

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
300000	ERTRÄGE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
331100	Verwaltungsgebühren	3.728,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
358200	Ertr. wg. Inanspruchn. od. Herabsetzg. v. Rückstell.	25.656,92	19.600,00	5.300,00	2.300,00	2.300,00	2.300,00
359100	Andere sonstige ordentliche Erträge	0,00	0,00	1.900,00	1.900,00	900,00	0,00
399999	SUMME ERTRÄGE	29.384,92	23.600,00	11.200,00	8.200,00	7.200,00	6.300,00
400000	AUFWENDUNGEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
401000	Personalaufwendungen	159.792,88	209.600,00	206.800,00	213.000,00	219.400,00	226.000,00
402000	Beiträge zu Versorgungskassen	10.845,63	19.600,00	13.800,00	14.200,00	14.600,00	15.100,00
403000	Beiträge zur gesetzl. Sozialversicherung	34.188,16	44.300,00	42.100,00	43.300,00	44.600,00	45.900,00
404000	Beihilfen, Unterstützungsleistungen	0,00	400,00	300,00	300,00	300,00	300,00
407000	Zuführungen zu Rückstell. f. Alterszeit u. dgl.	2.464,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
423200	Leasing	0,00	0,00	1.900,00	1.900,00	900,00	0,00
426220	Aufwendungen f. Fortbildung	650,00	1.400,00	4.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
442100	Aufwandsentsch. f.ehrenamtl. Tätige	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
443700	Aufwendungen f. Reisekosten	1.122,34	1.700,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
443900	Sonstige Geschäftsaufwendungen	835,72	1.300,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
499999	SUMME AUFWENDUNGEN	211.099,55	279.500,00	273.600,00	279.400,00	286.500,00	294.000,00
910000	SUMME ERTRÄGE	29.384,92	23.600,00	11.200,00	8.200,00	7.200,00	6.300,00
920000	SUMME AUFWENDUNGEN	211.099,55	279.500,00	273.600,00	279.400,00	286.500,00	294.000,00
990000	ÜBERSCHUSS (+) / ZUSCHUSS (-)	-181.714,63	-255.900,00	-262.400,00	-271.200,00	-279.300,00	-287.700,00

Erläuterungen

426220

Die Fortbildungskosten für neue Mitarbeiter werden ab 2024 bei den jeweiligen Fachdiensten geplant. Es ist noch 1 Stelle zu besetzen.



Teilfinanzplan Produkt 52301 Denkmalschutz

Landkreis Lüchow-Dannenberg

Produktbereich 52 Bauen u. Wohnen
Produktgruppe 523 Denkmalschutz u. -pflege
Produkt 52301 Denkmalschutz

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
600000	EINZAHLUNGEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
631100	Verwaltungsgebühren	4.052,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
659100	Andere sonst. Einzahlungen aus lfd. Verw.-Tätigkeit	0,00	0,00	1.900,00	1.900,00	900,00	0,00
699999	SUMME EINZAHLUNGEN	4.052,00	4.000,00	5.900,00	5.900,00	4.900,00	4.000,00
700000	AUSZAHLUNGEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
701000	Dienstbezüge	156.656,65	209.600,00	206.800,00	213.000,00	219.400,00	226.000,00
702000	Beiträge zu Versorgungskassen	10.845,63	19.600,00	13.800,00	14.200,00	14.600,00	15.100,00
703000	Beiträge zur gesetzl. Sozialversicherung	34.188,16	44.300,00	42.100,00	43.300,00	44.600,00	45.900,00
704100	Beihilfen, Unterstützungsleistungen	0,00	400,00	300,00	300,00	300,00	300,00
723200	Leasing	0,00	0,00	1.900,00	1.900,00	900,00	0,00
726220	Auszahlungen f. Fortbildung	650,00	1.400,00	4.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
742100	Aufwandsentsch. f.ehrenamtl. Tätige	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
743700	Auszahlungen f. Reisekosten	1.122,34	1.700,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
743900	Sonstige Geschäftsauszahlungen	835,72	1.300,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
799999	SUMME AUSZAHLUNGEN	205.498,50	279.500,00	273.600,00	279.400,00	286.500,00	294.000,00
910000	SUMME EINZAHLUNGEN	4.052,00	4.000,00	5.900,00	5.900,00	4.900,00	4.000,00
920000	SUMME AUSZAHLUNGEN	205.498,50	279.500,00	273.600,00	279.400,00	286.500,00	294.000,00
990000	ÜBERSCHUSS (+) / ZUSCHUSS (-)	-201.446,50	-275.500,00	-267.700,00	-273.500,00	-281.600,00	-290.000,00