

Darstellung der Berechnung von Investitionskosten in Altenheimen:

Die Einrichtungen müssen folgende Werte liefern:

- Zinsen für das Fremdkapital (soweit diese nicht gefördert werden)
- Verzinsbares Eigenkapital
- Instandhaltungs-/Instandsetzungskosten
- Abschreibungen
- Pacht/KFZ-Leasing

Die daraus errechnete Gesamtsumme wird dann auf die Platzzahl umgelegt, gemindert um die Minderauslastung. Dieser Betrag wird dann durch die Zahl der Öffnungstage geteilt. Abschließend wird der Betrag noch als Monatswert und Tageswert bei kalendertäglicher Inrechnungstellung ermittelt.

Investitionskosten beruhen auf den tatsächlichen Kosten des Heimbetreibers. Diese sind im Normalfall nicht offen einsehbar, sondern werden vom Betreiber berechnet. Da nur die tatsächlich anfallenden Kosten weitergegeben werden dürfen, unterliegen die Investitionskosten teils erheblichen Schwankungen, wenn beispielsweise ein neuer Kredit abgeschlossen wird.

Die Berechnung der Investitionskosten im Pflegeheim hängt zudem von der Ausstattung und der Lage des Pflegeheims ab. Daher ist eine pauschale Berechnung für alle Einrichtungen nicht möglich, sondern muss im Einzelfall geschehen.

Es dürfen nur die **betriebsnotwendigen und angemessenen Kosten** umgelegt werden. Die Angemessenheit bemisst sich in erster Linie an den Marktpreisen, die sich aus dem Vergleich mit anderen Einrichtungen ergeben. Betriebsnotwendig sind die Investitionskosten, wenn sie der Aufrechterhaltung oder Verbesserung des Betriebs der Einrichtung dienen. Diese können z. B. auch durch behördliche Auflagen entstanden sein (Fluchtwege, Brandschutzanlagen). Eine Kostenbeteiligung an Luxusausstattungen kann dagegen nicht verlangt werden.

Wie bei allen Entgelterhöhungen ist der Beirat der Einrichtung frühzeitig zu informieren und die Kostensteigerung den Bewohnern mindestens vier Wochen vor Geltendmachung anzukündigen.

Diese und weitere Informationen gibt es auch unter:

<https://www.biva.de/deutsches-pflegesystem/pflege-leistungen-finanzierung/stationaer/investitionskosten/>