



BV: DRK Kita Damnatz - Honorarermittlung
Stand: 06.05.2023

Honorarberechnung nach HOAI 2021

Leistungsbild Gebäude und Innenräume zu §35 Absatz 1 Gebäude HOAI 2021:

Ermittlung anrechenbarer Kosten

| | | |
|----|---|---------------------|
| 1) | Summe der anrechenbaren Kosten aus der Modernisierung, netto: | 136.864,02 € |
| 2) | Summe der anrechenbaren Kosten aus der Erweiterung, netto: | 115.931,11 € |
| 3) | Summe der gesamten anrechenbaren Kosten, netto: | <u>252.795,12 €</u> |

Leistungsphasen

| | | |
|-------------------------------|-------|------------|
| 1. Grundlagenermittlung | 0,0% | 0,00 € |
| 2. Vorplanung | 7,0% | 2.374,54 € |
| 3. Entwurfsplanung | 15,0% | 5.088,30 € |
| 4. Genehmigungsplanung | 3,0% | 1.017,66 € |
| 5. Ausführungsplanung | 0,0% | 0,00 € |
| 6. Vorbereitung der Vergabe | 0,0% | 0,00 € |
| 7. Mitwirkung bei der Vergabe | 0,0% | 0,00 € |
| 8. Objektüberwachung | 0,0% | 0,00 € |
| 9. Objektbetreuung | 0,0% | 0,00 € |

| | | |
|---|--------------|-------------------|
| Summe Leistungsphasen 2-4, netto | 25,0% | 8.480,50 € |
|---|--------------|-------------------|

Tabelle §35 (1) HOAI 2021

Honorar

| | | |
|-----------------------------|------------|---------------------------|
| Anrechenbare Kosten, netto: | | 250.000,00 € |
| Honorarzone: | | III |
| Honorarsatz: | | Basissatz |
| Leistungsumfang: | 25% = | 8.480,50 € |
| Honorar, netto € | | 8.480,50 € |
| Zuschlag | 20% | 1.696,10 € |
| Zwischensumme | | 10.176,60 € |
| Nebenkosten | 3% | 305,30 € |
| Summe, netto € | | 10.481,90 € |
| USt | 19% | 1.991,56 € |
| Summe, brutto € | | <u><u>12.473,46 €</u></u> |



BV: DRK Kita Damnatz - Modernisierung
Stand: 06.05.2023

Honorarberechnung nach HOAI 2021

Leistungsbild Gebäude und Innenräume zu §35 Absatz 1 Gebäude HOAI 2021:

Ermittlung anrechenbarer Kosten

1) auf Basis statistischer Kostenkennwerte für Baukosten von Gebäude Altbau 2022 (BKI 2022)

| | | BGF (m ²) | brutto (BKI) | brutto gesamt |
|------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------|---------------------|
| KG 200 | Bauwerk - Herrichten u. Erschließen | | | |
| KG 300 | Bauwerk - Baukonstruktion | 108,00 | 1.000,00 € | 108.000,00 € |
| KG 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | 108,00 | 397,00 € | 42.876,00 € |
| KG 300+400 | | | 1.397,00 € | 150.876,00 € |
| KG 500 | Außenanlagen und Freiflächen | | | 0,00 € |
| KG 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | | 0,00 € |

Summe der Kosten aus BKI 2022, brutto €: 150.876,00 €

2) Berechnung der Baupreissteigerung gemäß Baupreisindex

Baupreisindex Stand 2. Quartal 2022: 147,2
Baupreisindex Stand 1. Quartal 2023: 158,9

Ermittlung des zu
berücksichtigenden Baupreisindex
(Index neu / Index alt):

1,08 **Kosten korrigiert nach Baupreisindex, brutto €:** 162.868,18 €

Summe anrechenbare Kosten, netto € 136.864,02 €



BV: DRK Kita Damnatz - Erweiterung
Stand: 06.05.2023

Honorarberechnung nach HOAI 2021

Leistungsbild Gebäude und Innenräume zu §35 Absatz 1 Gebäude HOAI 2021:

Ermittlung anrechenbarer Kosten

1) auf Basis statistischer Kostenkennwerte für Baukosten von Gebäude Altbau 2022 (BKI 2022)

| | | BGF (m ²) | brutto (BKI) | brutto gesamt |
|------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------|--------------------|
| KG 200 | Bauwerk - Herrichten u. Erschließen | | | |
| KG 300 | Bauwerk - Baukonstruktion | 50,00 | 1.771,00 € | 88.550,00 € |
| KG 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | 50,00 | 385,00 € | 19.250,00 € |
| KG 300+400 | | | 2.156,00 € | 107.800,00 € |
| KG 500 | Außenanlagen und Freiflächen | | | 15.000,00 € |
| KG 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | | 5.000,00 € |

Summe der Kosten aus BKI 2022, brutto €: 127.800,00 €

2) Berechnung der Baupreissteigerung gemäß Baupreisindex

Baupreisindex Stand 2. Quartal 2022: 147,2
Baupreisindex Stand 1. Quartal 2023: 158,9

Ermittlung des zu
berücksichtigenden Baupreisindex
(Index neu / Index alt):

1,08 Kosten korrigiert nach Baupreisindex, brutto €: 137.958,02 €

Summe anrechenbare Kosten, netto € 115.931,11 €