

Sitzungsvorlage

Nr. 2022/465

Beschlussvorlage

Anmietung eines Objektes zur Unterbringung von Geflüchteten

Kreisausschuss

05.12.2022

TOP

Kreistag

12.12.2022

TOP

Beschlussvorschlag:

Der Landkreis Lüchow-Dannenberg mietet von der GbR Kurt Behning und Jens Deward ein Objekt in Dannenberg für die maximale Dauer von 7 Jahren ab dem 01.03.2022. Voraussetzung dafür ist, dass alle offenen brandschutzrechtlichen und baugenehmigungsrechtlichen Aspekte geklärt und abgearbeitet sind.

Sachverhalt:

Am 01.12.2022 fand ein Termin bei der Samtgemeinde Elbtalaue statt. Anwesend waren drei Vertreter der Samtgemeinde und zwei Vertreter des Landkreises Lüchow-Dannenberg. Herr Deward und Herr Behning haben ein Objekt dargestellt, welches zentral in Dannenberg gelegen ist. Das Objekt hat eine Nutzfläche von 550, 81 qm.

Eine Übersicht der zur Verfügung stehenden Räumlichkeiten ist der Anlage zu entnehmen.

Ein Mietzeitraum von maximal 7 Jahre mit ggf. Verlängerungszeitraum ist angedacht.

Der Preis beträgt 3.600 € Kaltmiete. Mietbeginn ist für den 01.03.2023 geplant. Bei dem Termin wurde ausgehandelt, dass das Objekt möbliert übergeben werden soll. Dieses soll im Detail noch ausgehandelt werden. Die Ausstattung umfasst mindestens eine Anzahl von 30 bis 40 Betten (je nach Zimmerbelegung) und Schränke für die entsprechende Personenzahl. Ersatzbeschaffungen werden vom Landkreis getätigt.

Mit dem FD 63 wurde gesprochen. Es gibt vom derzeitigen Eigentümer noch offene brandschutzrechtliche Punkte, die noch erledigt werden müssten. Nach Klärung und Abarbeitung dieser offenen Punkte soll ein entsprechender Mietvertrag abgeschlossen werden.

Anlagen:

Grundrisse, Aufteilung der Zimmer

Klimawirkung:

Die Stabsstelle Klimaschutz hat die Klimawirkungsprüfung:

nicht beratend begleitet

beratend begleitet

mitgezeichnet

Finanzielle Auswirkungen:

3.600 € monatlich plus Nebenkosten nach Betriebskostenverordnung

gez. D. Schulz