

Finanzierung Neu Tramm

		2,0 Mio. aus Ansatz 2022 Flüchtlingsunterbringung		
Kreditaufnahme	17.000.000 EUR			
Ergebnishaushalt	Miete 80.000 /Monat	Miete 100.000 /Monat	Miete 110.000 /Monat	
Ertrag: Miete (80.000 bzw. 100.000 EUR/Monat)	960.000 EUR	1.200.000 EUR	1.320.000 EUR	
Aufwand				
Zinsen: Stand 02.11.22 - 3,5 %	595.000 EUR	595.000 EUR	595.000 EUR	
Versicherungen Abschreibungen, Steuern	100.000 EUR	100.000 EUR	100.000 EUR	
Gesamtaufwendungen	695.000 EUR	695.000 EUR	695.000 EUR	
Überschuss	265.000 EUR	505.000 EUR	625.000 EUR	
Finanzhaushalt				
Einzahlungen (Miete)	960.000 EUR	1.200.000 EUR	1.320.000 EUR	
Auszahlungen:				
Zinsen	595.000 EUR	595.000 EUR	595.000 EUR	
Versicherungen/Steuern (ohne AfA)	50.000 EUR	50.000 EUR	50.000 EUR	
Tilgung				
40 Jahre	425.000 EUR	425.000 EUR	425.000 EUR	
25 Jahre	680.000 EUR	680.000 EUR	680.000 EUR	
Gesamtauszahlungen Tilgung 40 Jahre	1.070.000 EUR	1.070.000 EUR	1.070.000 EUR	
Gesamtauszahlungen Tilgung 25 Jahre	1.325.000 EUR	1.325.000 EUR	1.325.000 EUR	
Auswirkungen Finanzhaushalt				
bei Tilgung 40 Jahre	110.000 EUR	130.000EUR	250.000 EUR	
bei Tilgung 25 Jahre	365.000 EUR	125.000 EUR	5.000 EUR	