

Sitzungsvorlage

Nr. 2022/383

Beschlussvorlage**Kita-Bedarf in der Samtgemeinde Lüchow: Abschluss einer kommunalen Zweckvereinbarung für den Standort Schnega**

Jugendhilfeausschuss	08.11.2022	TOP 5
Kreisausschuss	05.12.2022	TOP 16
Kreistag	12.12.2022	TOP 30

Beschlussvorschlag:

- 1.) **Die Verwaltung wird beauftragt, eine kommunale Zweckvereinbarung nach § 5 des NKomZG mit der Gemeinde Schnega zu schließen. Die kommunale Zweckvereinbarung beinhaltet die Bereitstellung von Räumlichkeiten für eine neu zu errichtenden Kindertagesstätte mit 1 Elementargruppe und 1 Krippengruppe, in welche die DRK Kindertagesstätte Schnega nach Fertigstellung umziehen soll.**
- 2.) **Vorbehaltlich des Bedarfes sowie der Erteilung einer Betriebserlaubnis, trägt der Landkreis ab dem Zeitpunkt der Betriebsaufnahme, gemäß jährlicher Bedarfs- und Haushaltsplanung, das mit dem Landkreis abzustimmende notwendige Betriebskostendefizit**

Sachverhalt:

In der DRK Kindertagesstätte in Schnega gibt es seit einigen Jahren erheblichen Sanierungs- und Ausbaubedarf. So ist beispielsweise die Dachisolierung nur noch rudimentär vorhanden wodurch das Gebäude im Sommer stark aufheizt und im Winter sehr kalt ist. Schimmelgeruch zieht von der alten Schule in die Garderobe der Kindertagesstätte. Es fehlen der Kindertagesstätte Schnega entsprechende räumliche Bedingungen um den aktuellen Erfordernissen gerecht zu werden. So stehen beispielsweise allen Kindern nur 2 Kinder-WCs zur Verfügung, es ist kein Ruheraum vorhanden, ein Mitarbeiter*innen-Raum fehlt komplett, ebenso wie ein Gäste-WC.

Aufgrund dieser Bedingungen sind die Möglichkeiten der Gestaltung des Kita-Alltages stark eingeschränkt und können so z.B. kein von Eltern gewünschtes und im Zuge von Ganztagsbetreuung erforderliches Mittagessen anbieten.

In einem Vor-Ort Termin am 08.07.2022 wurde mit den Beteiligten der Gemeinde Schnega, der Samtgemeinde Lüchow (Wendland), dem Träger der DRK Kita und dem Landkreis Lüchow-Dannenberg ein mögliches Grundstück der Gemeinde Schnega für einen möglichen Neubau der Kindertageseinrichtung besichtigt. Dieses Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zur vorhandenen Kita und zur Grundschule. Der Gemeinderat der Gemeinde Schnega hat in seiner Sitzung am 13.09.2022 dem Abschluss einer Zweckvereinbarung bereits zugestimmt.

Für den Kita-Neubau ist angedacht, dass die Raumgestaltung sich an den guten Erfahrungen der kürzlich neu erbauten Kindertageseinrichtungen orientiert. Eine spätere flexible Umnutzungsmöglichkeit soll durch entsprechend bauliche Gestaltung ermöglicht werden.

Es ist vorgesehen, das Gebäudemanagement AöR mit der weiteren Bauplanung zu beauftragen. Diese könnte vorbehaltlich vorhandener Kapazitäten im Frühjahr 2023 mit der Planung starten, so dass eine Fertigstellung der Kita für 2024 als realistisch angesehen werden könnte.

Anlagen:

keine

Klimawirkung:

Die Kindertagesstätte ist als kommunales Gebäude entsprechend der durch den Kreistag beschlossenen Klimastandards zu errichten.

Die Stabsstelle Klimaschutz hat die Klimawirkungsprüfung:

nicht beratend begleitet

beratend begleitet

mitgezeichnet

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die Realisierung des Neubaus werden gemäß der kommunalen Zweckvereinbarung zu 25 % durch die Samtgemeinde Lüchow und zu 75 % durch den Landkreis Lüchow-Dannenberg getragen. Die Finanzierung erfolgt über 25 Jahre.

Das Betriebskostendefizit für den Betrieb der Kindertagesstätte wird weiterhin mit dem Landkreis abgerechnet und gemäß Jugendhilfevereinbarung bis zu 25 % durch die Samtgemeinde getragen..

Kosten für eine Übergangslösung in z.B. Containern fallen durch den Neubau nicht an, da der Betrieb der bestehenden Kita bis zum Umzug in den Neubau weiterläuft.

gez. D. Schulz