

Die Landrätin

60 - Klimaschutz und Mobilität
FDL Harlfinger-Düpow

Sitzungsvorlage

Nr. 2022/333

Beschlussvorlage

Anmietung von Büroräumen für den FD 60 am Busbahnhof in Lüchow

Kreisausschuss	19.09.2022	TOP 2
Ausschuss Klima und Mobilität	16.11.2022	TOP 15.7.

Beschlussvorschlag:

Der Landkreis Lüchow-Dannenberg mietet befristet bis zum 31.12.2024 Büroräume im Gebäude Amtshof 2b, 29439 Lüchow für den Fachdienst 60 an. Eine Verlängerung des Mietverhältnisses um weitere 2 Jahre ist optional möglich, wenn bis zum Mietende die Raumsituation des Fachdienstes 60 in den Räumlichkeiten des Landkreises nicht gewährleistet werden kann.

Sachverhalt:

Mit der Einrichtung des Fachdienstes 60 - Klimaschutz und Mobilität und der damit verbundenen Neustrukturierung der Aufgaben, wird eine Anmietung von weiteren Räumlichkeiten als Büroraum notwendig. Der Fachdienst 60 hat derzeit einen Personalstamm von 13 Personen. Weitere 8 Stellen werden voraussichtlich in den nächsten Monaten besetzt, so dass für 21 Personen Büroräume gefunden werden müssen. Die räumlichen Kapazitäten im Kreishaus sind ausgeschöpft. Am Busbahnhof in Lüchow befinden sich Büroräume mit 208 m² Nutzfläche. Eigentümer ist die REWE Markt GmbH. Die Räume am Busbahnhof in Lüchow (Amtshof 2b, Lüchow), bieten ausreichend Raum, um Arbeitsplätze für die Kolleg:innen einzurichten. Die Miete beträgt monatlich:

Grundmiete 208,0 m ² à 8,73 €/m ²	1.815,84 €
Heizkostenvorauszahlung	400,00 €
Betriebskostenvorauszahlung	400,00 €
zzgl. 19 % Mehrwertsteuer	497,01 €
Monatlich insgesamt zu zahlende Miete	3.112,85 €

Über das ÖPNV-Modellprojekt stehen bis zum 31.12.2024 jährlich 41.286,00 € für die Anmietung von Büroräumen zur Verfügung.

Der Vermieter REWE Markt GmbH hält eine Option zur Verlängerung des Mietverhältnisses um weitere 2 Jahre vor.

Anlagen:

Mietvertrag für Büroräume zwischen der REWE Markt GmbH und dem Landkreis Lüchow-Dannenberg

Klimawirkung:

Die Stabsstelle Klimaschutz hat die Klimawirkungsprüfung:

nicht beratend begleitet

beratend begleitet

mitgezeichnet

Finanzielle Auswirkungen:

Die finanziellen Auswirkungen betragen 37.354,20 Euro jährliche Miet- und Nebenkosten. Bis zum 31.12.2024 sind diese Kosten über das ÖPNV-Modellprojekt gedeckt. Miet- und Nebenkosten wurden projektbezogen im Haushalt 2022 bereits berücksichtigt. Bei einer möglichen Verlängerung der Mietzeit über die Projektlaufzeit hinaus (ab 2025) müsste der Betrag in Gänze über den Haushalt gedeckt werden.

gez. D. Schulz