

Eingang per E-Mail am 07.09.2022

Beschlussvorschlag:

Der Kreistag möge beschließen, dass die Entwicklung der Liegenschaft Neu Tramm im Sinne des vorgelegten Konzeptes befürwortet wird. Ankauf und Weiterentwicklung des Projektes sollen jedoch durch einen Investor erfolgen.

Der Ankauf der Liegenschaft Neu Tramm durch den Landkreis Lüchow-Dannenberg wird nicht weiterverfolgt.

Begründung:

Das Konzept zur Entwicklung der Liegenschaft Neu Tramm wird befürwortet, die positiven Auswirkungen auf die umliegenden Gemeinden und den Landkreis sind gut vorstellbar.

Die ursprüngliche Aufgabe des Landkreises, nämlich die Suche nach einer Unterbringungsmöglichkeit für ukrainische Geflüchtete und Heimkinder, ist jedoch bei dem aktuellen Konzept nicht mehr von Bedeutung.

Es hat sich der Eindruck verfestigt, dass die Arbeit in der Kreisverwaltung unter starken personellen Engpässen leidet. Sicherlich verstärkt durch die aktuellen Krisen. Um die Umsetzung der zahlreichen anderen Pflichtaufgaben zu gewährleisten, darf diese Schieflage nicht weiter befördert werden.

Die Finanzierung durch den Landkreis erscheint nicht nur in Bezug auf den Ankauf, sondern auch auf die Weiterentwicklung eines solch großen Projektes nicht sinnvoll.

Auch haben sich im Laufe der Verhandlungen große Unsicherheiten zu versteckten Risiken (Grundstücksbelastungen, fehlende Genehmigungen etc.) gezeigt. Seitens des Eigentümers gab und gibt es keine ernsthafte Bereitschaft, die offenen Fragen zu klären.

Eine klare Entscheidung im Sinne des Beschlussvorschlages ist erforderlich, um anderen potentiellen Investoren eine Perspektive zu geben.