



## **Sonder-Fachausschuss Bauen, Regionale Entwicklung und Wirtschaft am 07.07.2022**

### **TOP 5**

## **Beabsichtigte Inhalte zur Siedlungsentwicklung im Regionalen Raumordnungsprogramm (RROP)**

## TOP 5

### **Beabsichtigte Inhalte zur Siedlungsentwicklung im Regionalen Raumordnungsprogramm (RRÖP)**

(Gliederung gemäß Vorgabe durch LRÖP)

## **2. Ziele und Grundsätze zur Entwicklung der Siedlungs- und Versorgungsstruktur**

2.1 Entwicklung der Siedlungsstruktur

2.2 Entwicklung der Daseinsvorsorge und Zentralen Orte

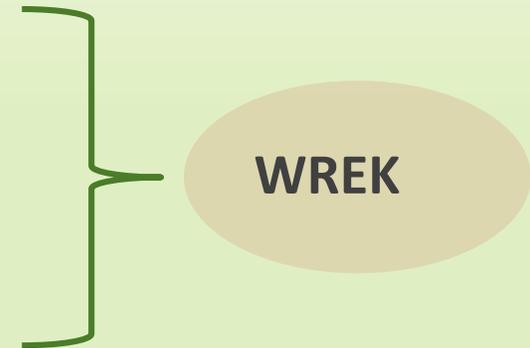
2.3 Entwicklung der Versorgungsstrukturen des Einzelhandels



## 2. Ziele und Grundsätze zur Entwicklung der Siedlungs- und Versorgungsstruktur

### 2.1 Entwicklung der Siedlungsstruktur

- Erhaltung charakteristische Ortsbilder und Siedlungsstrukturen
- Konzentration der Siedlungsentwicklung auf die Zentralen Orte
- Flächensparende Siedlungsentwicklung → Innenentwicklung vor Außenbereichsentwicklung
- Steuerung der Siedlungsentwicklung (Eigenentwicklung und Entwicklung darüber hinaus)
- Anforderungen zu nachhaltigen und energiesparenden Siedlungsstrukturen und Bauweisen
- Festlegung Standorte mit der besonderen Entwicklungsaufgabe Erholung
- Festlegung Standorte mit der besonderen Entwicklungsaufgabe Tourismus



## 2. Ziele und Grundsätze zur Entwicklung der Siedlungs- und Versorgungsstruktur

### 2.2 Entwicklung der Daseinsvorsorge und Zentrale Orte

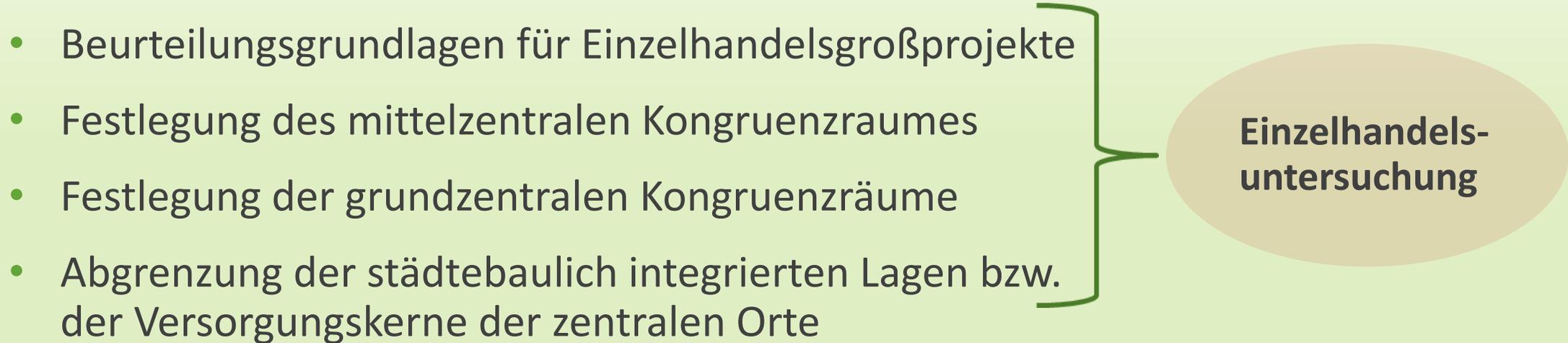
- Übernahme Festlegung aus LROP: Mittelzentrum Lüchow (Wendland)
- Festlegung der Grundzentren: Gartow, Dannenberg (Elbe), Hitzacker (Elbe), Clenze, Wustrow (Wendland)
- Festlegung der grundzentralen Verflechtungsbereiche
- Sicherung und Verbesserung der Angebote der Daseinsvorsorge und der Versorgungsstrukturen in den Zentralen Orten (Umfang & Qualität)
- Sicherung der Leistungsfähigkeit der zentralen Orte



## 2. Ziele und Grundsätze zur Entwicklung der Siedlungs- und Versorgungsstruktur

### 2.3 Entwicklung der Versorgungsstruktur des Einzelhandels

- Beurteilungsgrundlagen für Einzelhandelsgroßprojekte
- Festlegung des mittelzentralen Kongruenzraumes
- Festlegung der grundzentralen Kongruenzräume
- Abgrenzung der städtebaulich integrierten Lagen bzw. der Versorgungskerne der zentralen Orte



**Einzelhandels-  
untersuchung**