

Zu klärende Punkte / benötigte Infos und Unterlagen zum Gelände Neu Tramm	(Zwischen-) Ergebnisse / Bemerkungen	Dokumente	Infos von
1. <u>Planungsrecht</u> a. Art der zulässigen baulichen Nutzung b. Maß der zulässigen baulichen Nutzung c. B-Plan vorhanden?	Sondergebiet Arbeit / Bildung / Freizeit GRZ: 0,35; Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß: II ja (Teilbereich)		FD 63
2. <u>Baurecht</u> a. Baugenehmigungen Verwaltungsgebäude Schulungsgebäude Gebäude Nr. 5, 7, 9 und 12 für gewerbliche Zwecke (Beherbergung) Gebäude Nr. 4 für gewerbliche Zwecke (Gastronomie) Sporthalle b. Energiepässe c. Unterlagen / Dokumentation zu prüfpflichtigen technischen Anlagen (Lüftungsanlagen, Wrasenabzug, Fettabseider, Ölabscheider, Alarmierungsanlagen, Sicherheitsbeleuchtungen, RWA, Tankanlagen etc.) d. Wasserrechtliche Genehmigungen e. Denkmalschutz?	Schlussabnahme: 09.06.1998 Verlängerung der Baugenehmigung bis 03.03.2013 vom 05.08.2010 Baugenehmigung versagt, Verfahren am 05.12.2008 beendet Baugenehmigung erloschen ewgen nicht durchgeführter Baumaßnahmen "Positive Entscheidung", Baugenehmigung (ohne Tribüne) noch aktiv Tankstelle und Waschplatz offen, keine aktuelle Genehmigung Mind. 3 Heizöllageranlagen (jeweils 50.000 bis 80.000 Liter) ohne aktuelle Prüfung durch einen Sachverständigen Je nach Nutzung könnte eine wasserrechtliche Erlaubnis zur Einleitung von Niederschlagswasser ins Grundwasser bzw. oberirdisches Gewässer erforderlich werden. Ja	Baugenehmigungsakte AZ: 98300074 Baugenehmigungsakte AZ: 00301225 Baugenehmigungsakte AZ: 04300533 Baugenehmigungsakte AZ: 01300191 Baugenehmigungsakte AZ: 00301224, Unterlagen werden nicht angezeigt	FD 63 63 / Hohlfeld FD 66 / Albrecht FD 66 / Albrecht FD 66 / Schmidt
3. <u>Grundstück</u> a. Ist das Grundstück erschlossen? i. Wasser ii. Abwasser iii. Gas iv. Strom v. Telefon/Breitbandanschluss b. Bestehen Altlasten aus vorheriger Nutzung? (Bodengutachten ...) c. Gibt es Bunkeranlagen o.ä. (ggf. unterirdischen) Bauten? d. Alter und Zustand des Wegenetzes? e. Vermietungstatbestände? (Funkmasten, PV-Anlagen o.ä.) f. Bestehen Gestattungen und Grunddienstbarkeiten gegenüber Dritten	Trinkwassernetz (öffentlich) und Löschwassernetz vorhanden. Außerdem ein Brunnen ggf. über Kleinkläranlage auf dem Grundstück -> Hr. Trapp (WVW) Rüstungsalast aus der ehem. „Muna Neu Tramm“ sowie mögliche weitere punktuelle Boden-/Grundwasserunreinigungen (z.B. Tankstelle etc.) aus Kasernenbetrieb der Bundeswehr.	"Hinsichtlich der zentralen trinkwasserversorgung liegt ein Schreiben vom Wasserverband dannenberg-Hitzacker vom 29.04.2020 vor, welches eine Erschließung für ein anderes Grundstück nur im Rahmen eines Gesamtkonzeptes mit der Liegenschaft Neu Tramm umgesetzt werden kann" (Fr. Kuba) Gutachten zur Altlastenuntersuchung mit Gefährdungsabschätzung der Fa. SGS Controll-CO.m.b.H. – Institut für Umweltschutzdienstleistungen Rostock „Ehemalige Munitionsanstalt und Bundesliegenschaft Neu Tramm“ (Mai 1999, 1 großer Aktenordner, ca. 500 Seiten)	Eigentümer 63/Arndt, FD 66/Lassen; Wasserverband Dannenberg/Hitzacker und Eigentümer FD 66/ Most
4. <u>Gebäude</u> a. Alter / Baujahr b. Aktuelle Pläne vorhanden? (Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Grundleitungen) c. Dokumentation über Sanierungen / Umbauten / Erweiterungen? d. Alter und Zustand der Gebäudeinstallation: i. HLS (Heizung/Lüftung/Sanitär) ii. Elektro iii. Ggf. Tel.- und EDV-Infrastruktur e. Altlasten? (Asbest, PCB, PAK, ...)	Alle nichtgenehmigten Gebäude verfügen über keinen Bestandsschutz. Die Baugenehmigung muss neu beantragt werden. Hierbei wird lediglich die Standsicherheit bauaufsichtlich als erfüllt angenommen.		Eigentümer 63 / Hohlfeld
5. <u>Technische Infrastruktur</u> a. Dokumentationsunterlagen zur Wärmeversorgung i. Heizzentrale: Alter, Zustand, Wärmeträger ii. Nahwärmeleitungen: Alter, Zustand, Leitungspläne iii. Feuerstättenbescheide/Kehrberichte b. Dokumentationsunterlagen zu den elektrischen Anlagen i. Hausanschlüsse: Lage, Anzahl, Anschlussleistung ii. NSHV: Alter, Zustand, Anzahl, Prüf- und Wartungsberichte iii. Unterverteilungen: Alter, Zustand, Anzahl, Prüf- und Wartungsberichte iv. Blitzschutzanlagen: Alter, Zustand, Anzahl, Blitzschutzprüfbücher v. Sicherheitsbeleuchtung: Alter, Zustand Anzahl, Prüf- und Wartungsberichte vi. Gefahrenwarnanlagen (Brandmeldeanlagen, Einbruchmeldeanlagen etc.): Alter, Zustand, Anzahl, Prüf –und Wartungsberichte c. Dokumentationsunterlagen zur Wasserversorgung i. Beprobungsberichte der Trinkwasserinstallation (biologisch, chemisch)	Wärmeträger: Öl ggf. finden regelmäßige Hygienespülungen durch den Hausmeister statt (?)	Dokumentation von 1980	Eigentümer SG Elbtalaue Ges.-Amt