

GEBÄUDE
gAöR **GM**ANAGEMENT
UELZEN / LÜCHOW-DANNENBERG

**Haushalt GM Uelzen / Lüchow-Dannenberg gAöR
Schwerpunkt Mandant Lüchow-Dannenberg**

1. Teilhaushalte und Eckdaten zum Haushaltsplan 2022
2. Bauliche Maßnahmen
 - a. Bauunterhaltung und Investitionen 2022 im Überblick
 - b. Bauunterhaltungs-Maßnahmen
 - c. Investitionen



Ausschuss für Finanzen und Controlling in Lüchow am 16.12.2021

GEBÄUDE
gAöR **GM**ANAGEMENT
UELZEN / LÜCHOW-DANNENBERG

**Haushalt GM Uelzen / Lüchow-Dannenberg gAöR
Schwerpunkt Mandant Lüchow-Dannenberg**

1. Teilhaushalte und Eckdaten zum Haushaltsplan 2022
2. Bauliche Maßnahmen
 - a. Bauunterhaltung und Investitionen 2022 im Überblick
 - b. Bauunterhaltungs-Maßnahmen
 - c. Investitionen

Ergebnishaushalt (Teilhaushalt) für die Mandanten	Summe ordentliche Aufwendungen	Eigenanteil der Mandanten
Landkreis Lüchow- Dannenberg	6,45 Mio. €	6,30 Mio. €
Landkreis Uelzen	12,13 Mio. €	11,95 Mio. €
Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Stadt Uelzen (ohne Zinsen + AfA)	7,02 Mio. €	5,70 Mio. €
Gesamt:	25,60 Mio. €	23,95 Mio. €

Nachrichtlich: Erstattungen für die Tätigkeiten der gAöR-GM	
Landkreis Lüchow- Dannenberg	2,82 Mio. €
Landkreis Uelzen	3,09 Mio. €
Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Stadt Uelzen	2,52 Mio. €
Summe :	8,43 Mio. €

Ausschuss für Finanzen und Controlling in Lüchow am 16.12.2021

GEBÄUDE
GM ANAGEMENT
gAöR UELZEN / LÜCHOW-DANNENBERG

Haushalt GM Uelzen / Lüchow-Dannenberg gAöR
Schwerpunkt Mandant Lüchow-Dannenberg

1. Teilhaushalte und Eckdaten zum Haushaltsplan 2022

2. Bauliche Maßnahmen

a. Bauunterhaltung und Investitionen 2022 im Überblick

b. Bauunterhaltungs-Maßnahmen

c. Investitionen

Eckdaten zum Haushaltsplan 2022 Investitionen		
1. Investitionen gAöR-GM		
	Investitionen (gAöR) –für Geräte, Maschinen	81.900 €
2. Investitionen der Träger (Hochbau und Außenanlagen)		
	• Landkreis Lüchow-Dannenberg	3,52 Mio. €
	• Landkreis Uelzen	71,95 Mio. €
	• Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Stadt Uelzen	6,25 Mio. €
	Gesamtsumme betreute Investitionen	81,72 Mio. €

Ausschuss für Finanzen und Controlling in Lüchow am 16.12.2021

GEBÄUDE
GM ANAGEMENT
gAöR UELZEN / LÜCHOW-DANNENBERG

Haushalt GM Uelzen / Lüchow-Dannenberg gAöR
Schwerpunkt Mandant Lüchow-Dannenberg

1. Teilhaushalte und Eckdaten zum Haushaltsplan 2022

2. Bauliche Maßnahmen

a. Bauunterhaltung und Investitionen 2022 im Überblick

b. Bauunterhaltungs-Maßnahmen

c. Investitionen

Landkreis Lüchow-Dannenberg in €		
Bezeichnung	HH-Ansatz 2021	HH-Ansatz 2022
Mieten, Pachten, Betriebskosten [€]	138.000	139.700
Erstattungen [€]	6.200.400	6.304.800
Sonstiges [€]		800
Summe ordentliche Erträge	6.338.400	6.445.300
Erhöhung der Erträge zum Vorjahresansatz		106.900
Unterhaltung Grundstücke und bauliche Anlagen/ Wartung Maschinen und technische Anlagen [€]	1.701.300	1.711.500
Strom [€]	525.600	577.500
Fremdreinigung Gebäude/ Glasreinigung [€]	253.900	216.000
Energie (Gas, Heizöl, Wärme) [€]	575.000	572.900
Sonstiges [€]	545.200	550.500
Aufw. aus internen Leistungsbeziehungen [€]	2.737.400	2.816.900
Summe ordentliche Aufwendungen	6.338.400	6.445.300
Erhöhung der Aufwendungen zum Vorjahresansatz		106.900

[Ergebnis- und Finanzhaushalt - 2022.pdf](#)
[Bericht nach Liegenschaften - 2022.pdf](#)

Ausschuss für Finanzen und Controlling in Lüchow am 16.12.2021

GEBÄUDE MANAGEMENT
gAöR UELZEN / LÜCHOW-DANNENBERG

Haushalt GM Uelzen / Lüchow-Dannenberg gAöR
Schwerpunkt Mandant Lüchow-Dannenberg

1. Teilhaushalte und Eckdaten zum Haushaltsplan 2022

2. Bauliche Maßnahmen **Bauunterhaltungsbedarf: 1.711.530 €**

HH-Jahr 2022	Gesamt	Schulen	Verwaltungs-Gebäude	Technische Gebäude	Sonstige Gebäude
Bauunterhaltung	1.711.530 €	1.189.839 €	284.297 €	153.806 €	83.588 €
Anteil	100%	70 %	16 %	9 %	5 %
Allgemeine Bauunterhaltung	582.030 €	444.839 €	44.297 €	37.306 €	55.588 €
Sonderunterhaltung	1.129.500 €	745.000 €	240.000 €	116.500 €	28.000 €
Sonderunterhaltung	829.500 €	445.000 €	240.000 €	116.500 €	28.000 €
Sicherheits- und Brandschutzmaßnahmen	300.000 €	300.000 €	- €	- €	- €
Investitionen	3.521.143 €	1.311.143 €	200.000 €	- €	2.000.000 €

Ausschuss für Finanzen und Controlling in Lüchow am 16.12.2021

GEBÄUDE MANAGEMENT
gAöR UELZEN / LÜCHOW-DANNENBERG

Haushalt GM Uelzen / Lüchow-Dannenberg gAöR
Schwerpunkt Mandant Lüchow-Dannenberg

1. Teilhaushalte und Eckdaten zum Haushaltsplan 2022

2. Bauliche Maßnahmen

a. Bauunterhaltung und Investitionen 2022 im Überblick

b. Bauunterhaltungs-Maßnahmen [2021-12-03 Bauunterhaltung-2022.pdf](#)

c. Investitionen

Ausschuss für Finanzen und Controlling in Lüchow am 16.12.2021

GEBÄUDE
GMANAGEMENT
gAöR UELZEN / LÜCHOW-DANNENBERG

**Haushalt GM Uelzen /
Lüchow-Dannenberg gAöR
Schwerpunkt Mandant
Lüchow-Dannenberg**

1. Teilhaushalte und
Eckdaten zum
Haushaltsplan 2022

2. Bauliche Maßnahmen

a. Bauunterhaltung und
Investitionen 2022
im Überblick

b. Bauunterhaltungs-
Maßnahmen

c. Investitionen

[2021-12-03 Investitionen-2022.pdf](#)

Ausschuss für Finanzen und Controlling in Lüchow am 16.12.2021

GEBÄUDE
GMANAGEMENT
gAöR UELZEN / LÜCHOW-DANNENBERG

**Haushalt GM Uelzen /
Lüchow-Dannenberg gAöR
Schwerpunkt Mandant
Lüchow-Dannenberg**

1. Teilhaushalte und
Eckdaten zum
Haushaltsplan 2022

2. Bauliche Maßnahmen

a. Bauunterhaltung und
Investitionen 2022
im Überblick

b. Bauunterhaltungs-
Maßnahmen

c. Investitionen



Ausschuss für Finanzen und Controlling in Lüchow am 16.12.2021