

Sitzungsvorlage
Info-Vorlage

Nr.: 2021/960

Wohnraumentwicklungskonzept - Vorstellung der Auftragnehmer und der Leistungen

Ausschuss regionale Entwicklung, Wirtschaft und ÖPNV	28.09.2021	
--	------------	--

Gemäß Beschluss des Kreistages vom 19.07.2021 soll sich das beauftragte Unternehmen vor Einstieg in die inhaltliche Bearbeitung zum Wohnraumversorgungskonzept im zuständigen Fachausschuss vorstellen und seine konzeptionellen Überlegungen vortragen.

Dies wird in der Fachausschusssitzung durch das beauftragte Büro BPW Stadtplanung aus Bremen und dessen Partnerbüro p+t planung stadt land freiraum, ebenfalls aus Bremen erfolgen.

Grundlage der Ausschreibung für das **Wohnraumentwicklungskonzept** war ein Leistungsverzeichnis, das in Abstimmung zwischen den Samtgemeinden und Landkreis erarbeitet worden ist, denn bei dem Projekt handelt es sich um ein Gemeinschaftsvorhaben der vier Gebietskörperschaften.

Die Ausschreibung erfolgte als Verhandlungsvergabe ohne Teilnahmewettbewerb nach § 8 Abs. 4 Unterschwellenvergabeverordnung (UVgO). Die Vergabeentscheidung erfolgte durch den Kreisausschuss am 12.07.2021 (Vorlage 2021/917).

Gemäß Leistungsbeschreibung und Angebot werden zwei wesentliche Teile erarbeitet:

- a) Wohnraumversorgungskonzept
- b) Empfehlungen zur Siedlungsentwicklung

Eingebettet werden die Arbeiten in einen Kommunikations- und Abstimmungsprozess, u.a. mit den kreisangehörigen Städten und Gemeinden.

Klimawirkung:

Mit dem Wohnraumentwicklungskonzept werden neben den Grundlagen für die Förderung von Wohnungsbaumaßnahmen vor allem Grundlagen für die Steuerung der Siedlungsentwicklung im Landkreis erarbeitet, die u.a. dazu dienen, bei den kommunalen Planungen die Anforderungen aus dem Baugesetzbuch, den Raumordnungsgesetzen sowie dem Landesraumordnungsprogramm zum Umwelt- und Klimaschutz zu erfüllen (z.B. sparsamer Umgang mit Grund und Boden, Vorrang der Innenentwicklung, Wiedernutzbarmachung von Flächen, Begrenzung der Bodenversiegelung).

Finanzielle Auswirkungen:

Im Rahmen der Ansätze im Haushaltsplan
