

Sitzungsvorlage

Nr. 2021/889

Beschlussvorlage**Rundlingsmuseum Wendland in Lübeln; Überplanmäßige Ausgaben bei der Sanierung der Durchfahrtscheune**

Kreisschulausschuss	05.07.2021	TOP
---------------------	------------	------------

Kreisausschuss	12.07.2021	TOP
----------------	------------	------------

Kreistag	19.07.2021	TOP
----------	------------	------------

Beschlussvorschlag:

Der Kreistag beschließt eine überplanmäßige Ausgabe für die Sanierung der Durchfahrtscheune im Rundlingsmuseum Wendland in Lübeln mit dem entsprechenden Deckungsvorschlag.

Sachverhalt:

Die Sanierung der Durchfahrtscheune ist abgeschlossen, der Förderantrag vollständig und fristgerecht eingereicht, die Förderung der rückzahlbaren Zuwendung von 142.344,23 € wurde durch Einhaltung aller Förderbedingungen gesichert.

1. Metallbau

Für das Windfangelement lag das Ausschreibungsergebnis 6.366,50€ über der Kostenschätzung vom 27.05.2019.

Die eigene Kostenschätzung lag ursprünglich bei 11.000 €/brutto als Pauschalpreis. Das Angebot der Firma Herbst schließt mit 17.374,00 € ab.

Die Abweichung der Angebotssumme von der Kostenschätzung durch allgemeine Preissteigerungen zu erklären. Die Schiebtür mit Antrieb nimmt davon 7.854 €/brutto ein, die restlichen 9.520 € entfallen auf die feste Verglasung mit einer Fläche von ca. 23 m², entspricht einem Quadratmeterpreis von ca. 410 €.

Die Preise wurden mit ähnlichen Projekten verglichen und sind marktüblich.

2. Reetdachdecker

In der Kostenschätzung waren als Grundlage für den Förderantrag Reparaturmaßnahmen des Reetdaches für **49.837,20 €** vorgesehen.

Nach genauerer Untersuchung durch verschiedenen Anbieter stellt sich jedoch heraus, dass die Substanz an vielen Stellen so schadhaft ist, dass ein Gesamtaustausch im Rahmen der Fördermaßnahme die langfristig wirtschaftlichere Lösung ist.

Vor allem im Nordosten haben nah am Gebäude stehende Bäume und Sträucher durch Verschattung und Verschmutzung starke Schäden verursacht. Beeinträchtigende Bäume und Sträucher wurden vor Baubeginn entfernt, eine Schädigung durch Sie ist in den nächsten Jahren verhindert.

Bei Teilreparaturen wäre in wenigen Jahren Nacharbeiten notwendig geworden, bei der vollständigen Erneuerung und guter Pflege ist das Dach für die nächsten Jahrzehnte gesichert.

Der Auftrag für die Reetdacharbeiten lag damit 13.314,91 € über der Kostenschätzung, wobei damit eine deutliche Wertsteigerung des Ergebnisses einhergeht.

3. Malerarbeiten

Das Angebot/der Auftrag für die Malerarbeiten lag mit 41.335,18 €/Brutto Auftragssumme 6.289,96 € über der Kostenschätzung.

Zusammen führt das zu Mehrkosten von ca. 26.000 € in Einzelgewerken.

Als Deckung für die überplanmäßige Ausgabe sollen die Minderausgaben beim Bau des Fachraumzentrums im Schulzentrum Dannenberg dienen.

Klimawirkung:

Keine klimarelevanten Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

Mehrkosten von ca. 26.000 € und Deckung durch Minderausgaben beim Bau des Fachraumzentrums im Schulzentrum Dannenberg
