

Kostenschätzung in Anlehnung DIN276

Bauvorhaben:	Umbau und Erweiterung Stadtkita
Grundstück, Lage:	29439 Lüchow, Amtsfreiheit 2
Bauherr:	Samtgemeinde Lüchow
Planverfasser:	Kamlade GmbH Architekten+Ingenieure Georgstr. 8, 29439 Lüchow

Verwendete Unterlagen (Objektbegehung)

Stand 25.08.2020

Kostengruppe		Nettobetrag	Nettobetrag
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 100	0,00	0,00
200	Herrichten und Erschließen		
220	Öffentliche Erschließung		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 200	0,00	0,00

300	Bauwerk – Baukonstruktionen		
320	Gründung	Streifenfund. Bodenplatte	11.500,00
		Abdichtung Außenwand	2.100,00
330	Außenwände	AW Neu EG	31.500,00
		Abbruch AW	3.500,00
		Abbruch Wiga	6.500,00
		Wiga Neu (Wand+Dach)	32.000,00
		Fenster Giebel OG Neu + Abbruch_11m²	6.000,00
		Giebel OG Wädä 28	2.300,00
		Sonnenschutz Wiga	2.500,00
340	Innenwände	Bereich Bad Wände	6.130,00
		Fenster Bereich Bad	5.260,00
		Fliesen	5.500,00
		Maler	9.500,00
		6 Innentüren Neu	3.900,00
		Abbruch	8.000,00
350	Decken	Abbruch DG (183+29)	7.500,00
		Neu Decke Schräge Schallschutzdecke212	22.500,00

		Flur EG Decke	7.800,00	
360	Dächer	Dachfenster	18.000,00	
		Dach Anbau	19.500,00	
390	Bauwerk – Baukonstruktionen, sonstiges			
	Gesamtbetrag Kostengruppe 300		211.490,00	211.490,00
400	Bauwerk – Technische Anlagen			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Sanitär	16.000,00	
		Wasser Abwasser Bad EG	6.500,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen	Erweiterung	3.600,00	
430	Lufttechnische Anlagen	Lüftung	9.200,00	
440	Starkstromanlagen	Elektroinstallation	8.200,00	
		Leuchtkörper	8.000,00	
450	Fernmelde- u. Informationstechnische Anlagen			
	Gesamtbetrag Kostengruppe 400		51.500,00	51.500,00
500	Außenanlagen			
510	Geländeflächen			
520	Befestigte Flächen	Pflaster	2.000,00	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen			
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	Fassadenroste	1.200,00	
550	Einbauten in Außenanlagen			
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen			
	Gesamtbetrag Kostengruppe 500		3.200,00	3.200,00
600	Ausstattung Kunstwerke			
610	Ausstattung	Einrichtung Küche	5.500,00	
620	Kunstwerke			
	Gesamtbetrag Kostengruppe 600		5.500,00	5.500,00
700	Baunebenkosten			
710	Bauherrenaufgaben			
720	Vorbereitung der Objektplanung			
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	Architekt	30.000,00	
		Lph. 1-4 Statik	7.500,00	
		Sonstige	1.800,00	
740	Gutachten und Beratung			
770	Allgemeine Baunebenkosten	Genehmigungen	2.000,00	
		Einmessung, Schlussabnahme, Sonstige	2.500,00	
790	Sonstige Baunebenkosten			
	Gesamtbetrag Kostengruppe 700		43.800,00	43.800,00

Zusammenstellung der Kostengruppen			
Kostengruppe			gem. Kostenschätzung Gesamtbetrag €
100	Grundstück		0,00
200	Herrichten und Erschließen		0,00
300	Bauwerk – Baukonstruktionen		211.490,00
400	Bauwerk – Technische Anlagen		51.500,00
500	Außenanlagen		3.200,00
600	Ausstattung und Kunstwerke		5.500,00
700	Baunebenkosten		43.800,00
	Zwischensumme		315.490,00
	MWSt z. Zt. 19,00%		59.943,10
	Gesamtkosten – brutto		375.433,10