

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2020 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Lüneburg

Änderungsbereich 1

Planzeichenerklärung Änderungsbereich 1
(Planzeichenverordnung - PlanZV)

9. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

9. Grünflächen

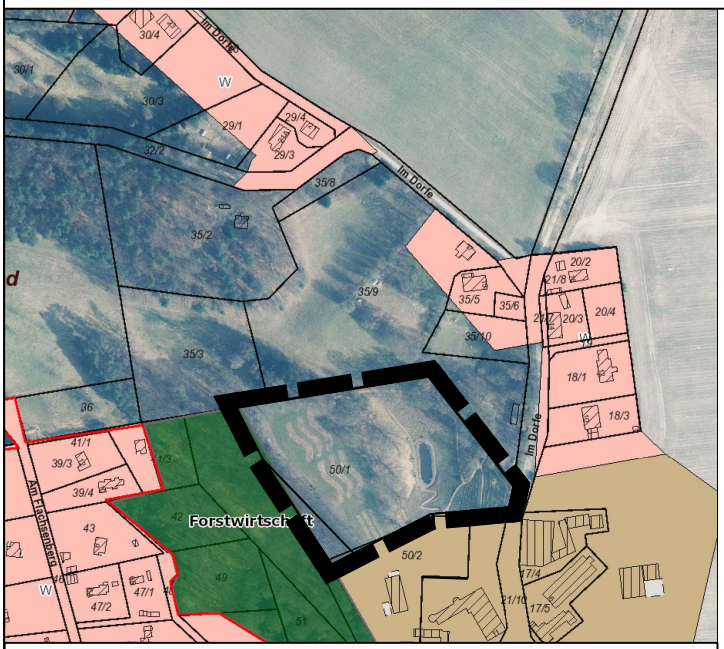
Parkanlage

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4)

12.2. Flächen für Wald

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2020 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Lüneburg

Legende Änderungsbereich 1

Fläche für die Landwirtschaft

Gegenüberstellungsblatt

Ausschnitt aus dem bisher rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches 1

Samtgemeinde Elbtalaue

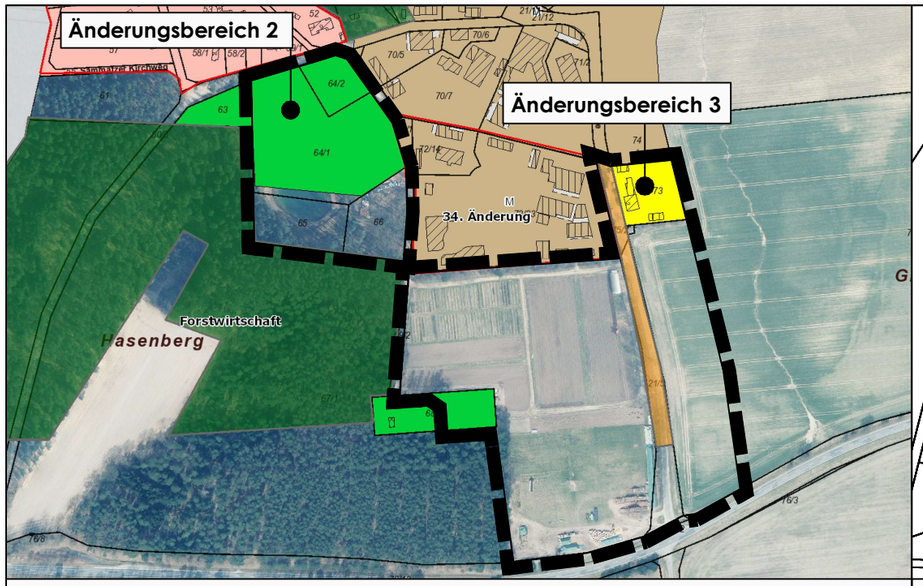
98. Änderung des Flächennutzungsplanes

Änderungsbereich 1

Vorentwurf

Bearbeiter: Wübbenhorst/ Pohrt	**Datum:** 10.08.2020	M 1 : 5.000
gezeichnet: Pohrt	**Planformat:** A4	

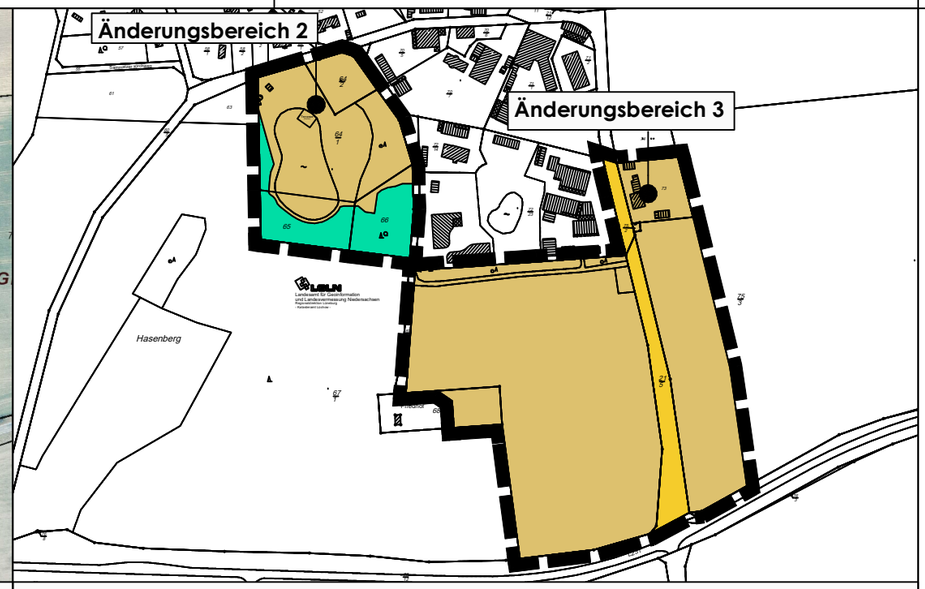
BÜRO MEHRING
Inh. Dipl.-Ing. Silke Wübbenhorst
Stadtkoppel 34 · 21337 Lüneburg
Tel.: 04131 400 488-0 · Fax 04131 400 488-9
E-Mail: mehring@slplanung.de
STADT + LANDSCHAFTSPLANUNG



Gegenüberstellungsblatt

Ausschnitt aus dem bisher rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit Kennzeichnung der Änderungsbereiche 2 + 3

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung. © 2020 LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Lüneburg



Änderungsbereich 2 + 3

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung. © 2020 LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Lüneburg

Legende Änderungsbereiche 2 + 3

Grünfläche

Örtliche Hauptverkehrswege

Flächen für Versorgungsanlagen

Flächen für die Landwirtschaft

Planzeichenerklärung
(Planzeichenverordnung - PlanzV)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

1.2.1. Dorfgebiete
(§ 5 BauNVO)

5. Flächen für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

5.1 Örtliche Hauptverkehrswege

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4)

12.2. Flächen für Wald

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Samtgemeinde Elbtalaue

98. Änderung des Flächennutzungsplanes

Änderungsbereich 2 + 3

Vorentwurf

Bearbeitet:	Datum:	M
Wübbenhorst/Pohrt	10.08.2020	1 : 5.000
gezeichnet:	Planformat:	
Pohrt	DIN A3	

BÜRO MEHRING
Inh. Dipl.-Ing. Silke Wübbenhorst
Stadtkoppel 34 · 21337 Lüneburg
Tel.: 04131 400 488-0 · Fax 04131 400 488-9
E-Mail: mehring@slplanung.de
STADT + LANDSCHAFTSPLANUNG