

Finanzierung Angebot DRK

	Kommunalkredit	Gewerblicher Kredit	Quadratmeter	Kosten m² unter Berücksichtigung der Finanzierung über gewerblichem Kredit (nur auf Bruttogrundfläche, ohne Außenfläche, aber Finanzierung Ausstattung beinhaltet Außenanlagen)	Anmerkung
Viergruppig ohne RAT	2.319.987,79 €	2.559.950,91 €	762,26	3.856,89 €	z.T. gemeinsam genutzte Räume
Viergruppig mit RAT (180.000 Euro zzgl. Zinsen)	2.113.289,85 €	2.331.870,79 €	762,26	3.557,67 €	z.T. gemeinsam genutzte Räume
Zweigruppig ohne RAT (Hort/Hort)			379,01 (2 Hort)	4.645,68 €	Kosten für zweigruppige Einrichtungen wurden gleich angenommen, obwohl der Hort weniger m² umfasst -> höherer m²-Preis
Zweigruppig ohne RAT (Krippe/Kita)	1.366.879,60 €	1.508.243,95 €	475,84 (Krippe/Kita)	3.700,32 €	
Zweigruppig mit RAT (180.000 € zzgl. Zinsen)	1.160.181,66 €	1.280.163,83 €	475,84 (Krippe/Kita)	3.220,99 €	
Ausstattung je Gruppe (70.000 €, davon 10.000 € Eigenmittel)					
viergruppig		240.000 €			Ausstattungskosten nur über gewerblichen Kredit kalkuliert
zweigruppig		120.000 €			Ausstattungskosten nur über gewerblichen Kredit kalkuliert
Finanzierung Ausstattung (8Jahre) für zweigruppig		7.514,22 €			
Interimslösung zweigruppig	117.407,78 €	117.407,78 €	264		Angebot optirent für 12 Monate
Ausstattung Interimslösung (nicht zu berechnen, da Ausstattung in Neubau überführt wird)		90.000 €			Ausstattungskosten nur über gewerblichen Kredit kalkuliert
zzgl. Kosten Gesellschaft 3.000 Euro p.A.	75.000 €				
zzgl. Pacht 5.000 Euro p.A.	125.000 €	125.000 €			
Gesamtkosten viergruppig ohne RAT	2.774.987,79 €	2.939.950,91 €			
Gesamtkosten viergruppig mit RAT	2.568.289,85 €	2.711.870,79 €			
Gesamtkosten zweigruppig ohne RAT	1.694.393,82 €				
(angenommen Finanzierung		1.760.758,17 €			
7.514,22 € f. Ausstattung)					
Gesamtkosten zweigruppig mit RAT	1.487.695,88 €	1.532.678,05 €			
Gesamtkosten viergruppig ohne RAT mit Interimslsg. (ohne 90.000 € für Ausstattung)	2.892.395,57 €	3.057.358,69 €			Interimslösung nur für Krippe/Kita
Gesamtkosten zweigruppig ohne RAT mit Interimslsg. (ohne 90.000 € für Ausstattung)	1.811.801,60 €	1.878.165,95 €			Interimslösung nur für Krippe/Kita