

Bildungslandschaft Elbtalau, Projekt Gusborn
Vorläufige Kostenverfolgung nach HOAI LPH 8

Stand 23.03.2018

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
KG 300	Kostenschätzung vom 03.02.2016	Kostenschätzung vom 15.12.2016	Nr.	Gewerk	Informativ Kostenanschlag	Auftragssumme	Nachträge	Minderkosten	Auftrag+Nachtr ag- Minderkosten	Schlussrechnung	SZ/ Auftrag+N.u.M.+K ostenanschlag	Differenz	Differenz zur KS 15.12.16	Notizen
			1	Erdarbeiten	20.000,00	20.140,72			20.140,72	18.080,00	18.080,00	-2.060,72		
			2	Baustelleneinrichtung	12.000,00	9.096,36			9.096,36		9.096,36	0,00		
			3	Rohbau	263.000,00	230.887,49	6.997,87	-1.212,98	236.672,38	205.000,00	205.000,00	-31.672,38		
			4	Dachdecker	98.000,00	98.366,35	37.943,14	-6.253,08	130.056,41		130.056,41	0,00		
			5	Gerüst	15.000,00	11.645,34			11.645,34	14.925,00	14.925,00	3.279,66		
			6	Tischler (Außenfenster+Türen)	105.000,00	101.471,40	22.684,00		124.155,40		124.155,40	0,00		
			7	Zimmerarbeiten	181.000,00	200.235,37		-1.216,66	199.018,71		199.018,71	0,00		
			8	Estrich	37.000,00	16.379,16	672,59		17.051,75		17.051,75	0,00		
			9	Trockenbau	80.000,00	71.116,19	10.521,31	-10.350,00	71.287,50		71.287,50	0,00		
			10	Abbrucharbeiten	18.000,00	22.264,90			22.264,90		22.264,90	0,00		
			11	Innenputz	53.000,00	43.687,28			43.687,28	30.697,00	30.697,00	-12.990,28		
			12	Bodenbelag	20.000,00	15.186,59			15.186,59		15.186,59	0,00		
			13	Tischler Innentüren	18.000,00	23.428,22			23.428,22		23.428,22	0,00		
			14	Leichtmetall	20.000,00	17.301,41			17.301,41		17.301,41	0,00		
			15	Maler	47.000,00	32.085,72			32.085,72		32.085,72	0,00		
			16	Parkett	20.000,00	11.680,97	7.484,79	-4.660,96	14.504,80		14.504,80	0,00		
			17	Fliesen	18.000,00	12.828,20			12.828,20		12.828,20	0,00		
			18	Stahlbau	0,00	8.596,56	656,17		9.252,73		9.252,73	0,00		
			b	Fassadensanierung Grundschule	107.000,00	107.000,00		-15.229,00	91.771,00		91.771,00	0,00		
Summe KG	975.000,00	989.000,00			1.132.000,00	1.053.398,23	86.959,87	-38.922,68	1.101.435,42	268.702,00	1.057.991,70		68.991,70	

3,7,9,10,18 abzgl 22.264,90 1.035.307,70 4,68
6,98 %

KG 400	Kostenschätzung vom 03.02.2016	Kostenschätzung vom 15.12.2016	Gewerk	Kostenanschlag	Auftragssumme	Nachträge	Minderkosten	Auftrag+Nachtr ag- Minderkosten	Schlussrechnung	Schlussrechnung/ bzw Auftrag+N.u.M.	Differenz		
		Kostenschätzung d. Fachplaner	Erdarbeiten SW-Entwässerung (KG 410)		7.622,82	3.910,75		11.533,57		21.070,00	9.536,43		
			WC-Trennwände	7.000,00	7.000,00			7.000,00		7.000,00	0,00		
			Haustechnik HLS		55.786,61	15.461,00	-5.771,00	65.476,61		66.000,00	523,39		2.000,00€ fürFußbodenheizung enthalten
			Mehrkosten Fußbodenerwärmung			2.000,00		2.000,00					
			Elektroarbeiten		127.462,10			127.462,10		127.462,10	0,00		
			Blitzschutz		12.356,59			12.356,59		12.356,59	0,00		
			Hausalarmierung		11.281,49			11.281,49		11.281,49	0,00		
			Hublift		12.218,33			12.218,33	11.870,25	11.870,00	-348,33		
Summe KG	162.000,00	248.000,00		7.000,00	226.727,94	21.371,75	-5.771,00	249.328,69		257.040,18		9.040,18	

3,65 %

KG 500	Kostenschätzung vom 03.02.2016	Kostenschätzung vom 15.12.2016	Gewerk	Kostenanschlag	Auftragssumme	Nachträge	Minderkosten	Auftrag+Nachtr ag- Minderkosten	Schlussrechnung	Schlussrechnung/ Kostenanschlag.	Differenz		
			Erd-/Plasterarbeiten (Baustr.+Grundschule)		50.406,89			50.406,89	56.109,00	56.109,00	5.702,11		
			Erd- und Plasterarbeiten (Kita)	111.000,00						111.000,00	0,00		
			Zaunanlage	9.000,00						9.000,00	0,00		
Summe KG	189.000,00	189.000,00			50.406,89	0,00	0,00	50.406,89	56.109,00	176.109,00	5.702,11	12.891,00	

4,26 %

KG 700	Kostenschätzung vom 03.02.2016	Kostenschätzung vom 15.12.2016											
Summe KG	259.000,00	259.000,00											
Angabe Bauherr vom 12.03.2018					385.000,00			385.000,00		385.000,00		126.000,00	

48,65

Fahrradabstellanlage/ Abriss Schuppen Ersatzbau Schuppen	Kostenschätzung vom 03.02.2016	Kostenschätzung vom 15.12.2016											
	65.000,00	65.000,00			65.000,00			65.000,00		58.658,00		6.342,00	

-9,76

Gesamtsumme	1.650.000,00	1.750.000,00			1.780.533,06			1.851.171,00		1.934.798,88			
								abzüglich Altbau		-93.000,00		7.000,00	

Mehrkosten/ Minderkosten

Kostengruppe	300	68.991,00 Euro	
Kostengruppe	400	9.040,00 Euro	
Kostengruppe	700	126.000,00 Euro	
Geräteschuppen gesamt		-6.342,00 Euro	
Kostengruppe	500	-12.891,00 Euro	
Summe		184.798,00 Euro	(zzgl. 7.000,00€ aus dem Zuschusch Altbau)

vorläufige Gesamtinvestitionskosten	1.841.798,88	
Differenz	191.798,88	191.798,88

184.798,88

7.000,00

191.798,88

Kostennachweis nach DIN 276 nach der Kostengruppe 300

10. Abbruch-Stahlbetondach - Bestand	12.138,00	Euro	KG 391
7. Zimmerer	15.229,00	Euro	KG 361
4. Dachdecker	25.047,00	Euro	KG 369
Abzügl. Sanierung Bestandsdachabdichtung	5.000,00	Euro	KG 369
Summe	47.414,00	Euro	KG 300

Folgende zusätzliche Leistungen sind auf Wunsch des Bauherren Beauftrag worden:

6. Tischler

automatische Türantriebe			
Eingang KITA			
Haupteingang Grundschule			
Nebeneingang Grundschule	22.684,00	Euro	KG 300
Mehrkosten Fussbodenheizung	2.000,00	Euro	KG 400
Summe	24.684,00	Euro	

Mehrkosten KG 300 abzüglich zusätzlich Leistungen nach Vorgabe des Bauherrn

KG 300	68.991,00	Euro
abzgl. Autom.Türantriebe	22.684,00	Euro
	46.307,00	Euro

Somit ergeben sich insgesamt aus der KG 300 abzüglich der autom. Türantriebe zusätzliche Kosten von ca.

47.000,00 Euro

Legende

Gelb markierte Gewerke sind noch nicht ausgeschrieben.

Grün markierte Gewerke sind ausgeschrieben , Angebote liegen noch nicht vor.

Alle Beträge inklusive Mehrwertsteuer !

Stand 27.03.2018

Alle Angaben ohne jeglichen Rechtsanspruch