

Sitzungsvorlage

Nr. 2018/884

Beschlussvorlage**Kita-Bedarf in der Samtgemeinde Elbtalau: Entscheidung über die Ausschreibung für den Planbereich Dannenberg**

Jugendhilfeausschuss	12.04.2018	TOP
Kreisausschuss	07.05.2018	TOP

Beschlussvorschlag:

- 1.) Mit der Einrichtung und dem Betrieb von zwei neuen Elementargruppen mit je 25 Plätzen im Planbereich Dannenberg wird nach dem Ergebnis der Europaweiten Ausschreibung E31145351 vom 22.02.2018 die DRK-Kreisverband Lüchow-Dannenberg gemeinnützige Betreuungsgesellschaft mbH beauftragt.
- 2.) Vorbehaltlich der Zustimmung der örtlichen Samtgemeinde Elbtalau zur Mitfinanzierung gemäß Jugendhilfevereinbarung und vorbehaltlich der Erteilung einer Betriebserlaubnis, trägt der Landkreis ab dem Zeitpunkt der Betriebsaufnahme gemäß jährlicher Bedarfs- und Haushaltsplanung das mit dem Landkreis abzustimmende notwendige Betriebskostendefizit für den Betrieb der zwei neuen Elementargruppen der DRK-Kita in Prisser, Niestedter Weg 2, einschließlich notwendiger Investitionsaufwendungen für die Umbaumaßnahme auf Grundlage des Ausschreibungsangebotes.
- 3.) Mit der DRK-Kreisverband Lüchow-Dannenberg gemeinnützige Betreuungsgesellschaft mbH wird ein Betriebsführungsvertrag für die Kindertageseinrichtung abgeschlossen.

Sachverhalt:

Die Verwaltung des Landkreises Lüchow-Dannenberg ist nach Feststellung des Kita-Bedarfes durch Beschluss des Jugendhilfeausschusses vom 22.02.2018 mit der Ausschreibung der Einrichtung und des Betriebes von 2 Gruppen für Kinder im Alter zwischen 3 und 6 Jahren für den Planbereich Dannenberg beauftragt worden. Die Ausschreibung wurde am 22.02.2018 europaweit veröffentlicht. Einziger Anbieter für die Lose 3 und 4 war die DRK-Kreisverband Lüchow-Dannenberg gemeinnützige Betreuungsgesellschaft mbH.

Der DRK-Kreisverband hat fristgemäß zum Öffnungstermin am 05.04.2018, 10:00 Uhr, den Umbau einer Immobilie in Prisser angeboten, die sich im Eigentum des DRK-Kreisverbandes Lüchow-Dannenberg e.V. befindet.

Für dieses Ausschreibungsverfahren hat der Jugendhilfeausschuss in seiner Sitzung am 22.02.2018 die Anwendung eines vorläufigen Kriterienkataloges mit den vorgeschlagenen Gewichtungspunkten empfohlen (Bezug: Anlage zur Vorlage 2018/851). Der Summe der Gewichtungspunkte beträgt insgesamt 200 Punkte. Da die Kriterien Anschlussbetreuung (20 Pkt.) und Erfahrung mit Integration (10 Pkt.) für den Planbereich nicht maßgeblich sind, wurden diese nicht bewertet. Die übrigen Kriterien wurden im Einzelnen anhand des Angebotes bewertet. Insgesamt wurden 133 von möglichen 170 Punkten erreicht (siehe **Anlage**). Zwecks besserer Nachvollziehbarkeit der Gewichtungspunkte werden nachstehend einzelne für die Kriterienbewertung relevante Leistungen ausgeführt. Im Übrigen erfolgen Begründungen in der Anlage in Stichworten.

In dieser Immobilie können zwei Elementargruppen mit je bis zu 25 Plätzen betrieben werden. Da es sich bei dem Umbau um eine Umnutzung handelt, ist im Zuge des Umbaus

der Neubau-Standard anzulegen.

Die reinen Umbaukosten belaufen sich nach einer ersten Bestandsaufnahme durch einen Architekten auf ca. 358 T€. Für die Innenausstattung, Spielmaterialien und das Außengelände einschließlich der Anlage von Parkplätzen sind ca. 90 T€ aufzuwenden. Eine konkrete Kostenberechnung des Architekten wird nach Auftragsbestätigung von Seiten des DRK beauftragt. Vorgesehen ist eine Kreditaufnahme durch den DRK-Kreisverband Lüchow-Dannenberg e.V. Dieser überlässt die Immobilie seiner Tochter, der DRK-Kreisverband Lüchow-Dannenberg gemeinnützige Betreuungsgesellschaft mbH.

Im Rahmen einer zwischen DRK und Landkreis zu schließenden Vereinbarung werden die konkreten Modalitäten der Refinanzierung verabredet. Darauf basierend wird eine kostendeckende Miete für das Gebäude festgelegt. Diese wird im Rahmen der Betriebskostenabrechnung geltend gemacht.

Nach Entscheidung über die Vergabe durch den Kreisausschuss in seiner Sitzung am 07.05.2018 stellt der DRK-Kreisverband einen unverzüglichen Umbaubeginn in Aussicht, so dass die Betriebsaufnahme voraussichtlich zum September 2018 realisiert werden kann.

Anlagen:

Bewertungskriterien und Gewichtung für das Ausschreibungsverfahren vom 22.02.2018, ELVIS-ID: E31145351, Lose 3 und 4, Planbereich Dannenberg, Anbieter DRK Kreisverband Lüchow-Dannenberg gemeinnützige Betreuungsgesellschaft mbH

Finanzielle Auswirkungen:

Ausgehend von dem Betrieb von zwei Ganztagsgruppen werden jährliche Betriebskosten in Höhe von ca. 330.000 Euro inklusive der Kosten für Zins und Tilgung bzw. der Miete für das Objekt erwartet. Die Höhe der Betriebskosten ist insbesondere von dem Personal abhängig, da die Personalkosten den größten Ausgabeposten darstellen. Hinsichtlich der Kostenbeteiligung (Finanzhilfe) des Landes Niedersachsen liegen noch keine konkreten gesetzlichen Bestimmungen vor, so dass keine verlässlichen Angaben zu dem von Landkreis und Samtgemeinde zu tragenden Defizitausgleich gemacht werden können. Der Landkreisanteil mit 75% beträgt auf der Kalkulationsbasis rund 247.500 Euro. Ausgehend von einem 4-monatigen Betrieb in 2018 belaufen sich die Kosten für den Landkreis auf rund 82.500 Euro.
