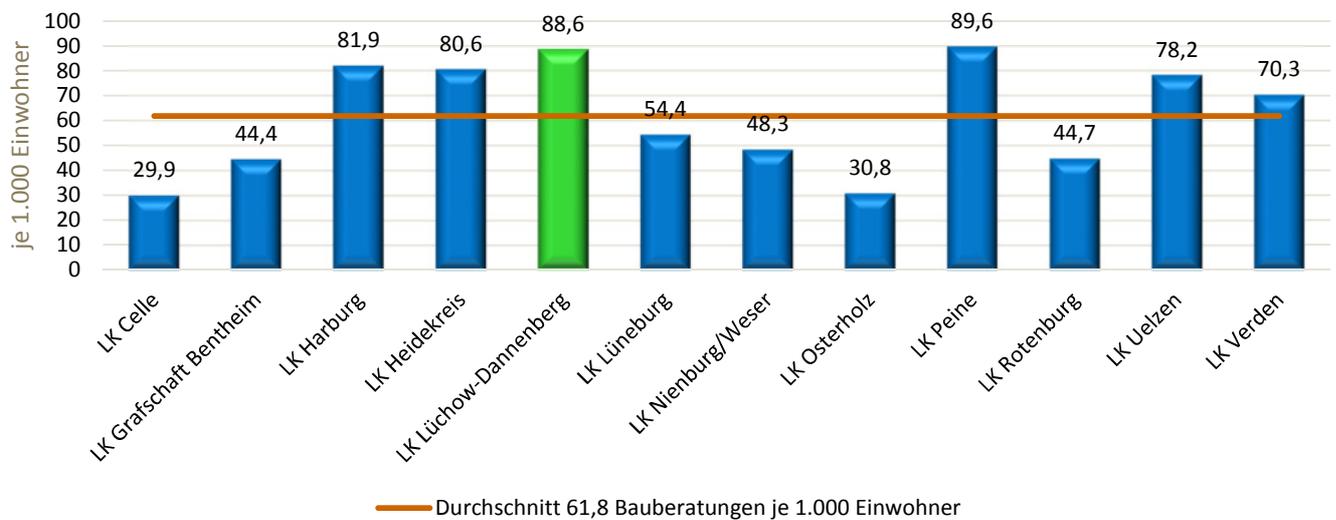


Auswertung Kennzahlenvergleich BAU Landkreis Lüchow-Dannenberg

Der Landkreis Lüchow-Dannenberg nimmt seit 2013 an einem landesweiten Kennzahlenvergleich (KZV) für Bauaufsichtsbehörden teil. Im Folgenden werden einige wesentliche Kennzahlen des KZV BAU im Vergleich mit den anderen Landkreisen graphisch dargestellt. Gleichzeitig ist jeder Kennzahl ein Vier-Jahresvergleich für die Jahre 2013 bis 2016 beigefügt.

Insgesamt weist der Landkreis Lüchow-Dannenberg überwiegend positive Werte auf.

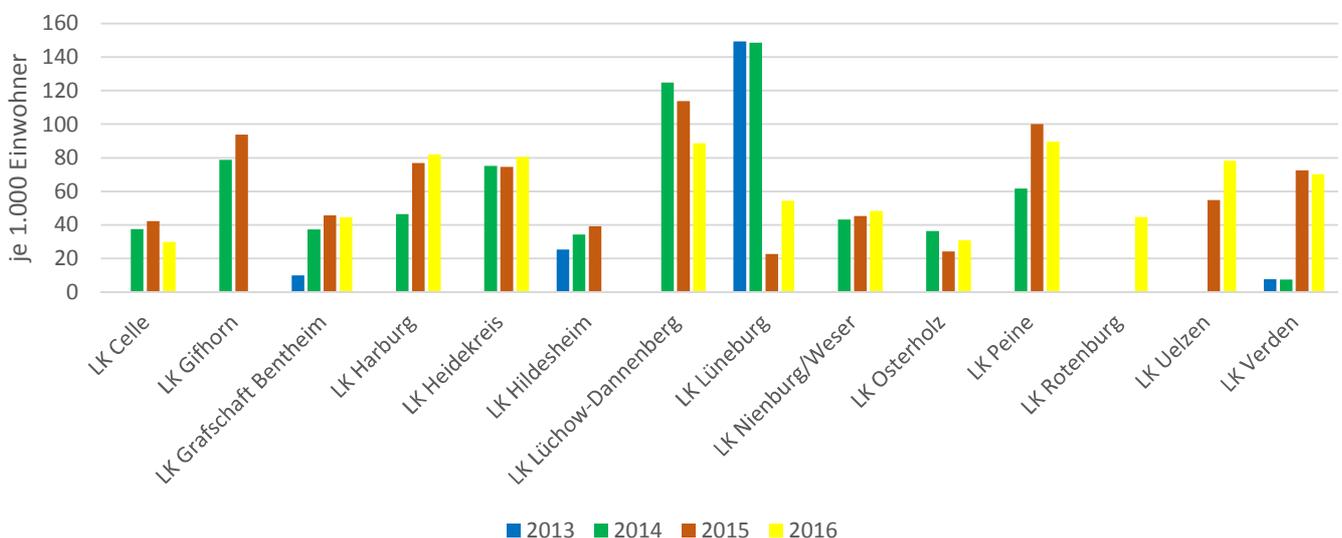
1. K1.6 Anzahl der Bauberatungen je 1.000 Einwohner



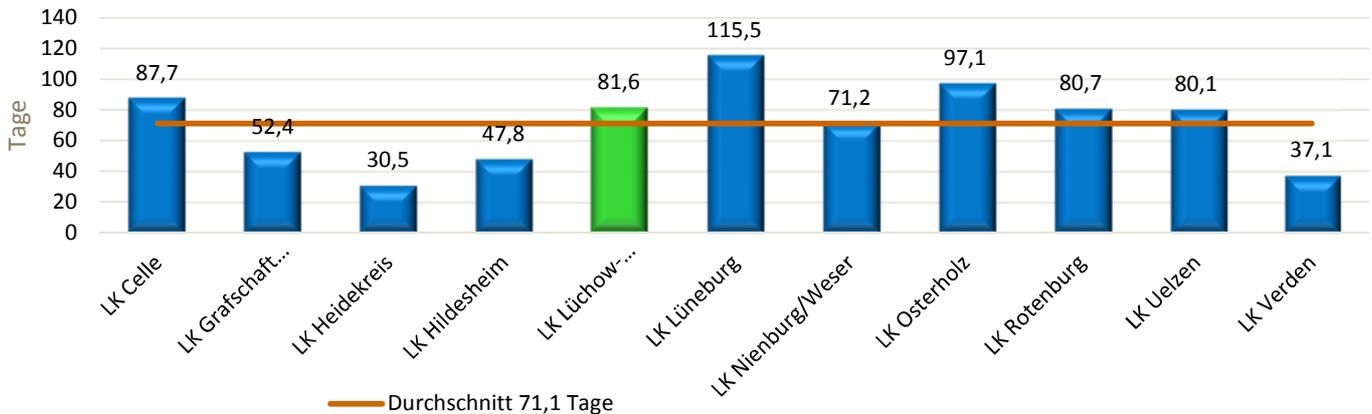
Die Anzahl der Beratungen in Lüchow-Dannenberg liegt 2016 43 % über dem Durchschnitt. Ein Grund für den hohen Beratungsbedarf ist, dass Antragskonferenzen angeboten werden, um die Qualität der Anträge zu verbessern und damit schnellere Verfahren zu erreichen.

Vier-Jahresvergleich

In 2013 erfolgte bei uns noch keine Erfassung der Bauberatungen.

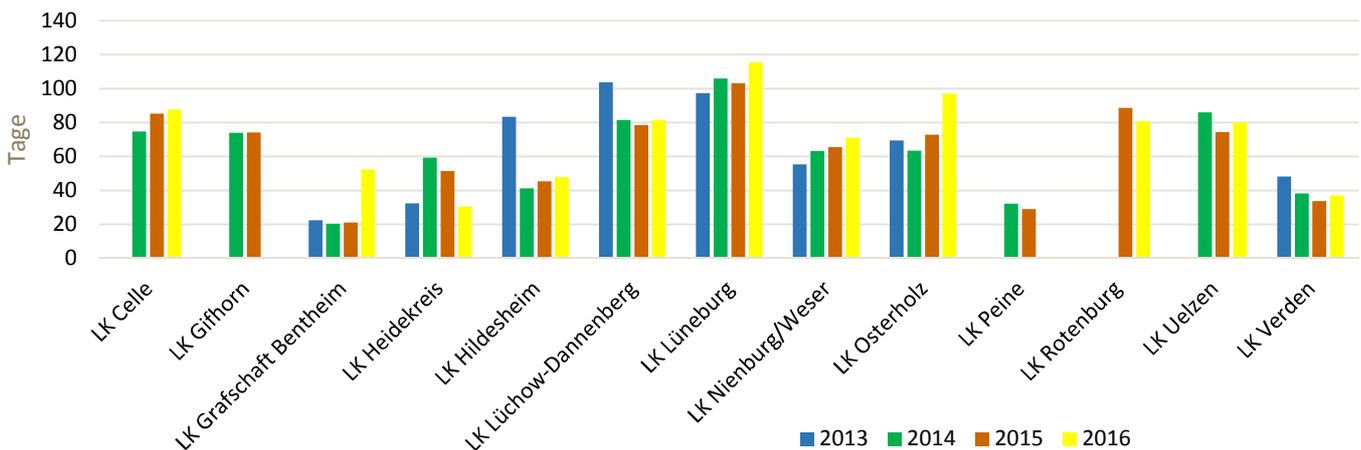


2. K1.11 Durchschnittliche Bruttolaufzeit Baugenehmigungsverfahren

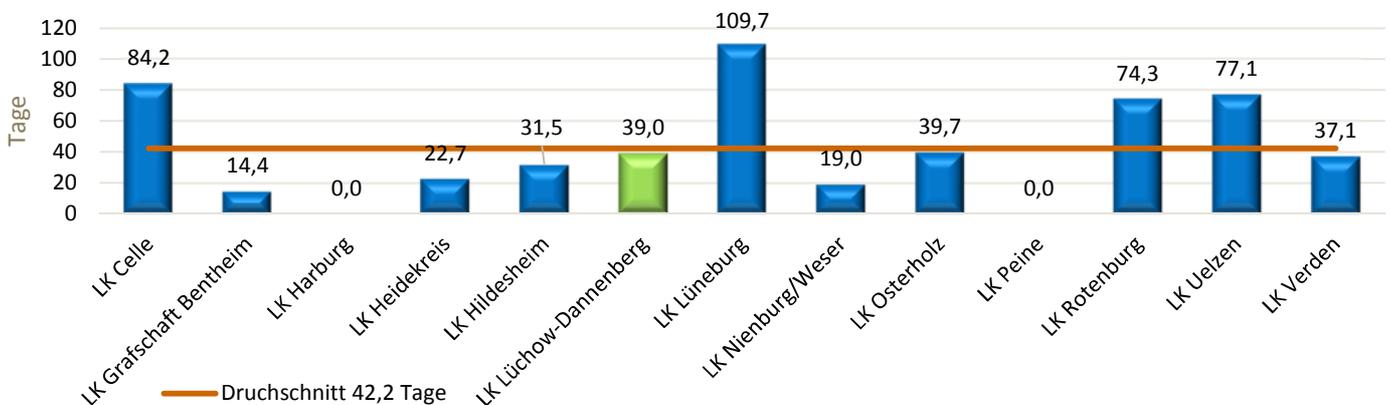


Lüchow-Dannenberg liegt mit 81,6 Tagen rund 15% über dem Durchschnitt. Erfasst wird mit dieser Kennzahl der Zeitraum vom Eingang des Antrages bis zur Entscheidung über einen Bauantrag.

Vier-Jahresvergleich



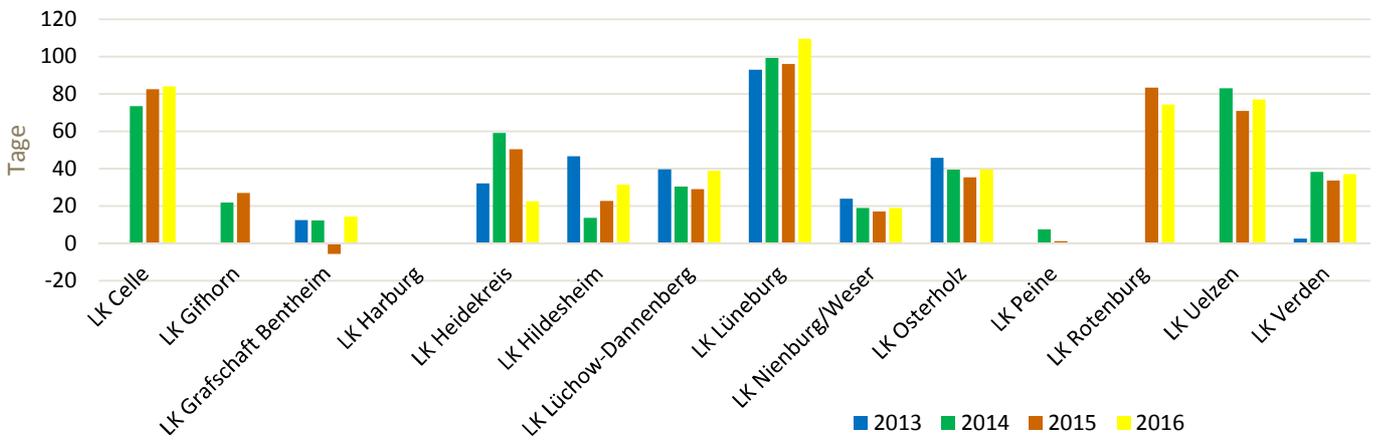
3. K1.17: Durchschnittliche Nettolaufzeit Baugenehmigungsverfahren in Tagen



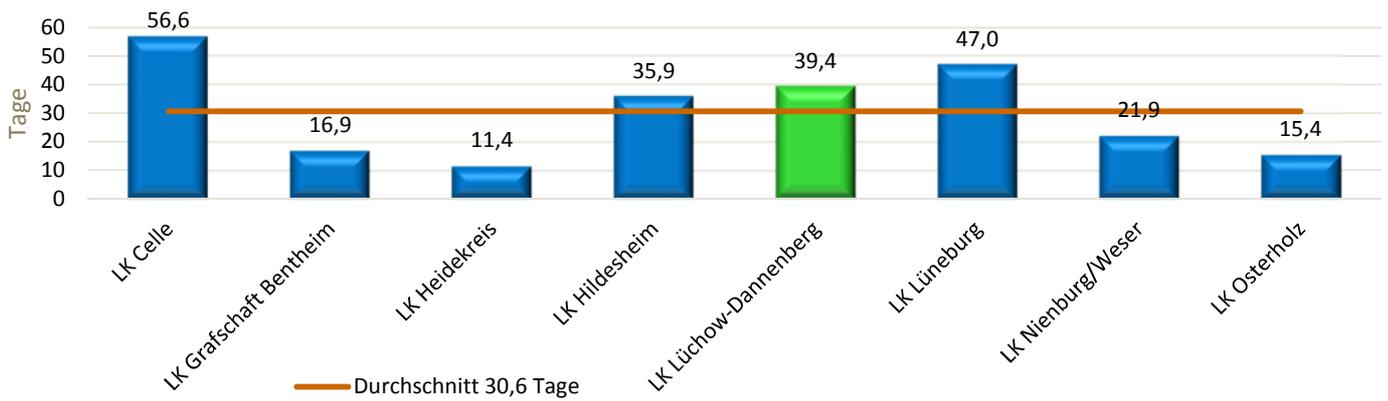
Die Nettolaufzeit liegt mit 39 Tagen 15 % unter dem Durchschnitt von rd. 42 Tagen. Diese Kennzahl stellt die Bearbeitungszeit der Bauaufsicht ohne die Zeit dar, die der Bauherr zu verantworten hat. Mit der Einführung der vollständigen elektronischen Bearbeitung 2016 sollten die Laufzeiten sinken.

Leider hat die Fluktuation beim technischen Personal diesen Effekt verhindert. Weiterhin führt die Arbeitsbelastung des Brandschutzprüfers zu einer Verlängerung der Bearbeitung.

Vier-Jahresvergleich

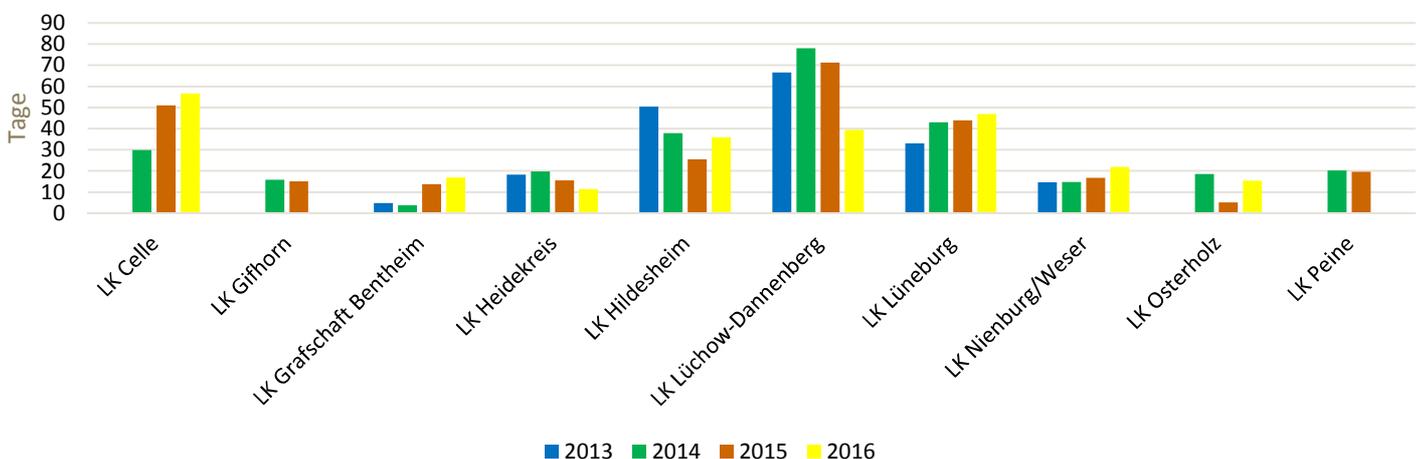


4. K1.19: Durchschnittliche Bearbeitungszeit ab Vollständigkeit der Unterlagen im Baugenehmigungsverfahren in Tagen

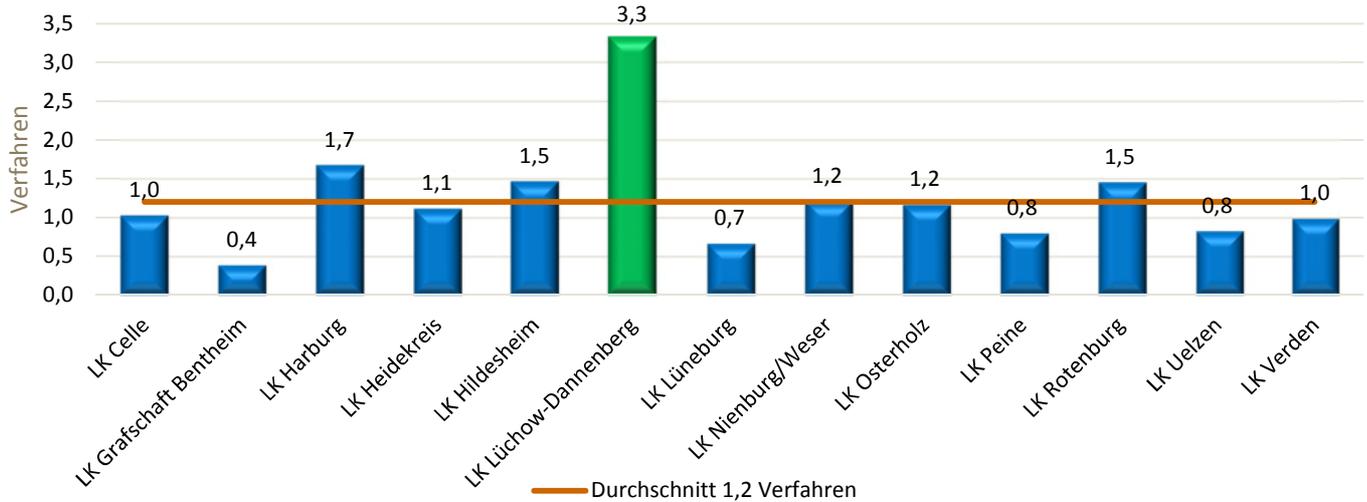


Lüchow-Dannenberg liegt mit 39,4 Tagen rd. 29 % über dem Durchschnitt.

Vier-Jahresvergleich

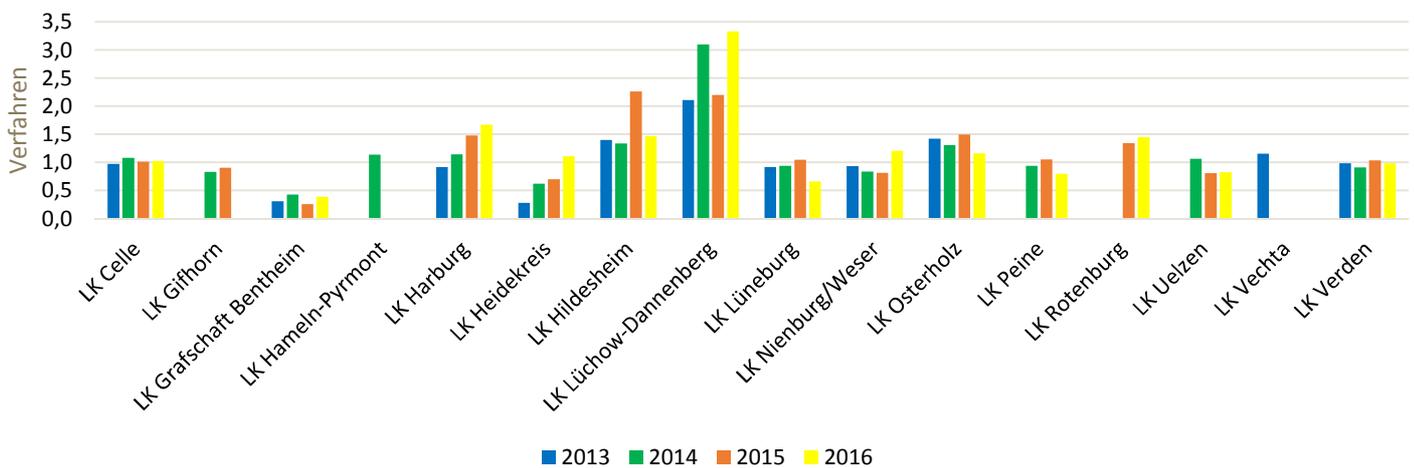


5. K2.1: Anzahl der Bauaufsichtsverfahren je 1.000 Einwohner

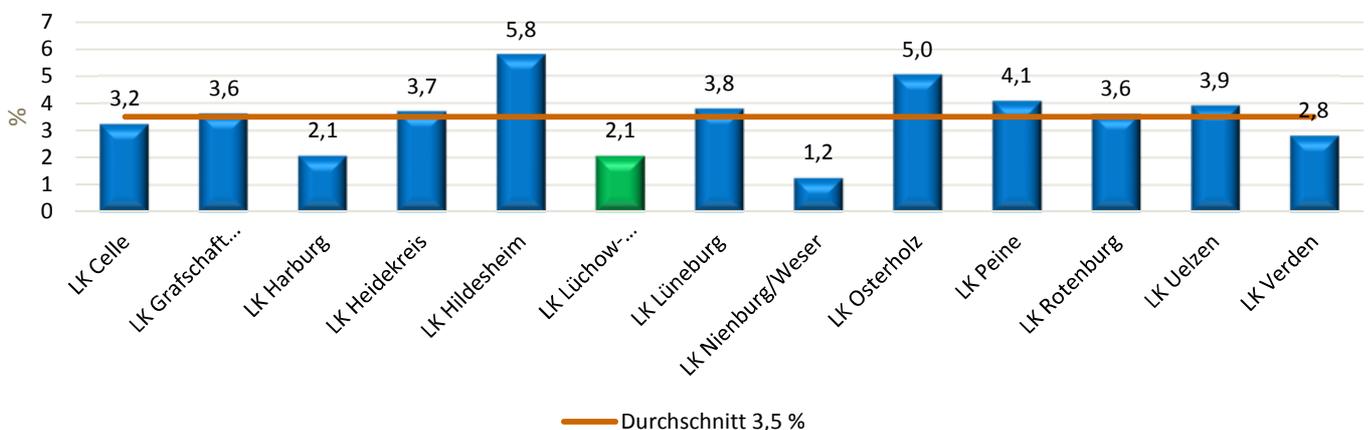


Mit 3,3 liegt Lüchow-Dannenberg deutlich (+ 175%) über dem Durchschnitt. Die Zahl der eingeleiteten Verfahren bedeutet nicht, dass auch bauaufsichtliche Maßnahmen angeordnet werden.

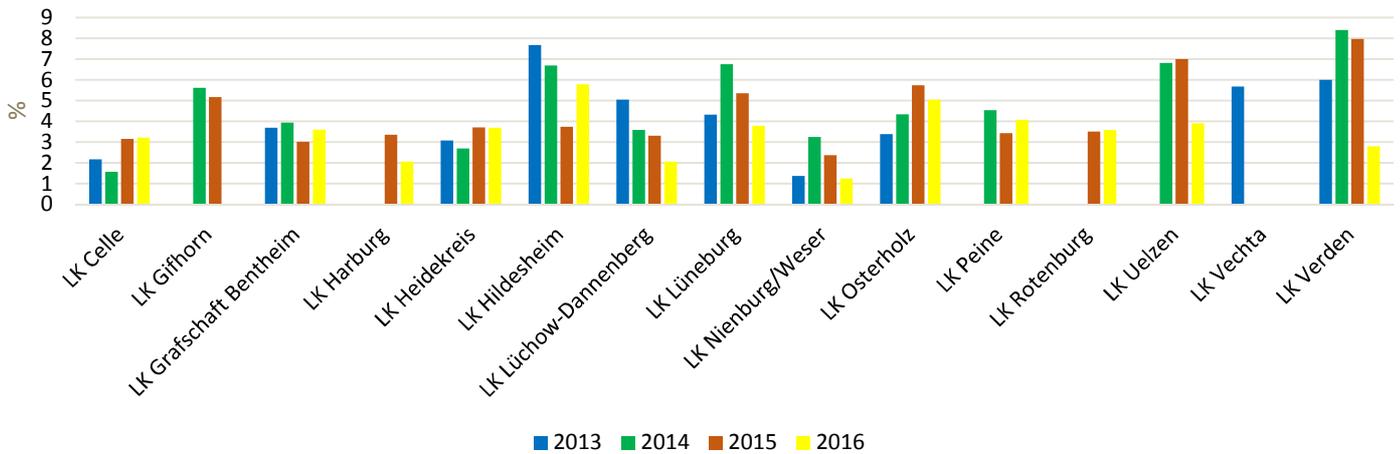
Vier-Jahresvergleich



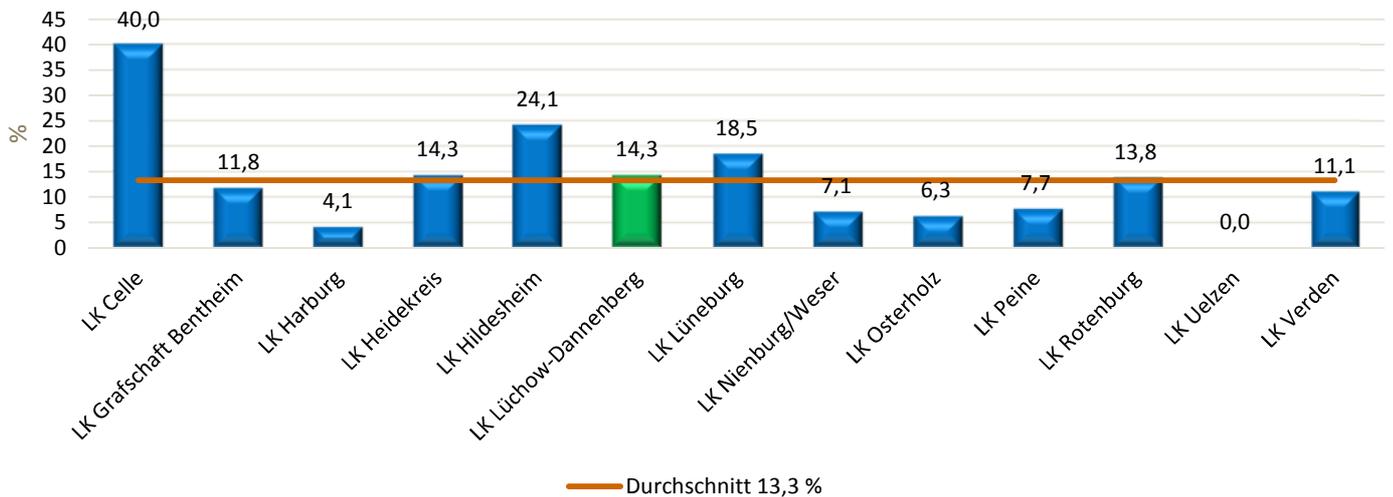
6. K3.1: Anteil der Widersprüche an allen Entscheidungen in %



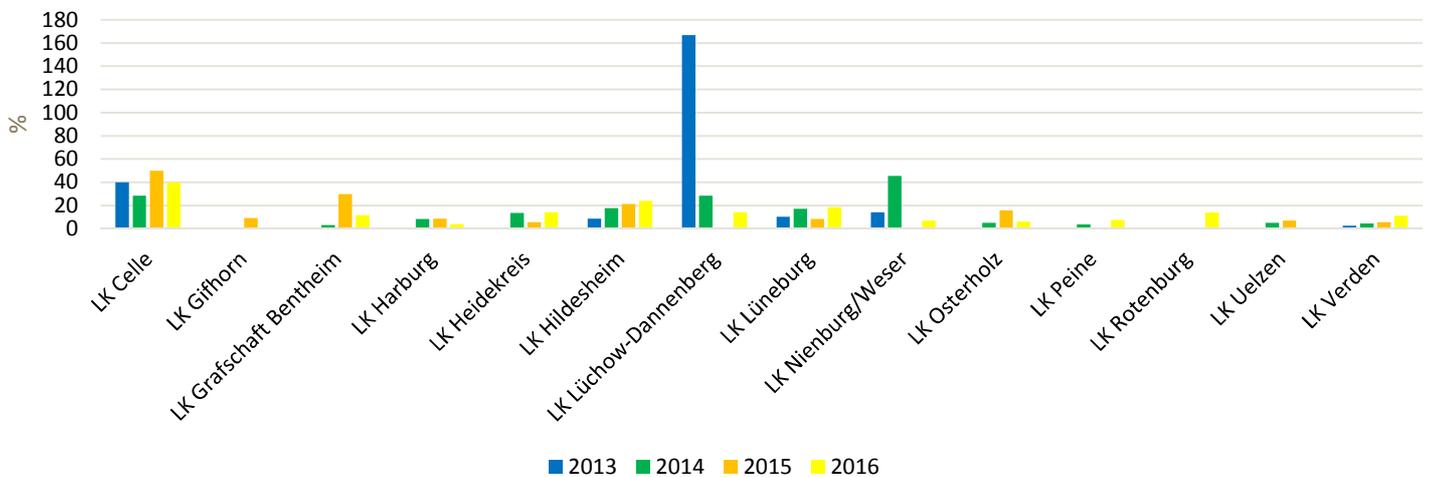
Vier-Jahresvergleich



7. K3.2: Anteil erfolgreicher Widersprüche an allen Entscheidungen in %

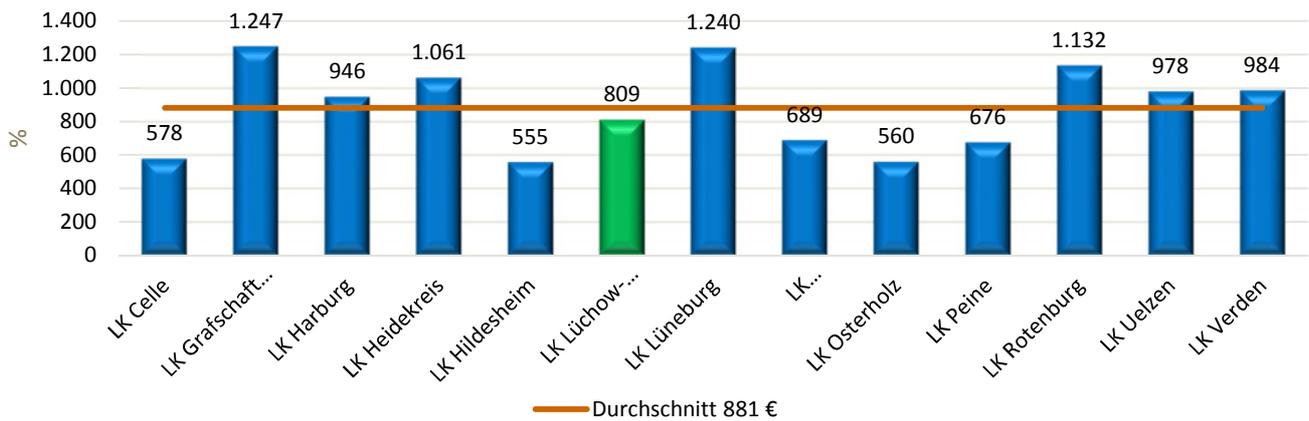


Vier-Jahresvergleich



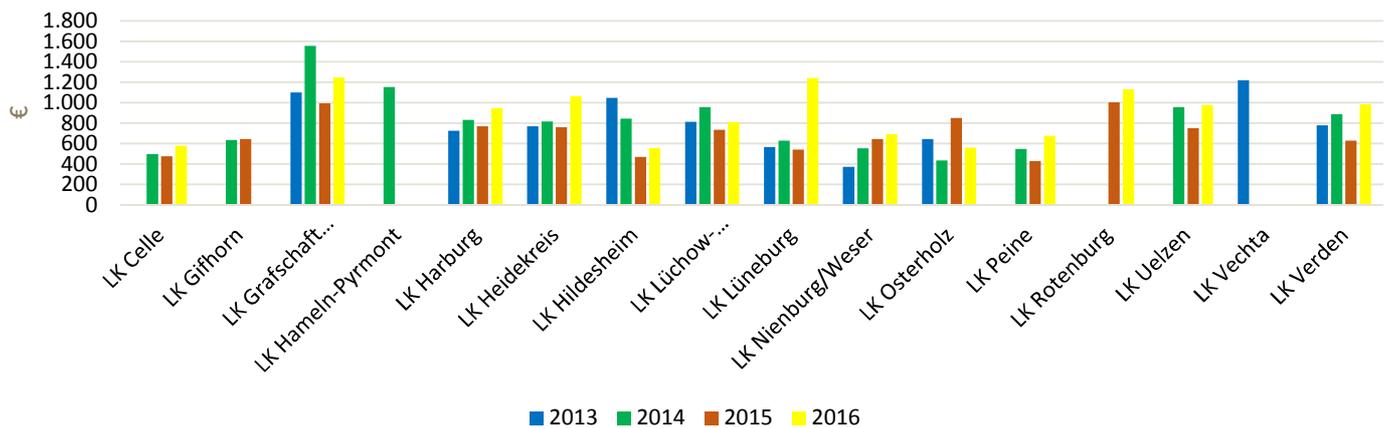
In 2013 gab es in Lüchow insgesamt fünf Abhilfeentscheidungen sowie einen zurückgenommenen Widerspruch und zwei Widerspruchsentscheidungen.

8. K4.1: Erträge pro Antrag in €

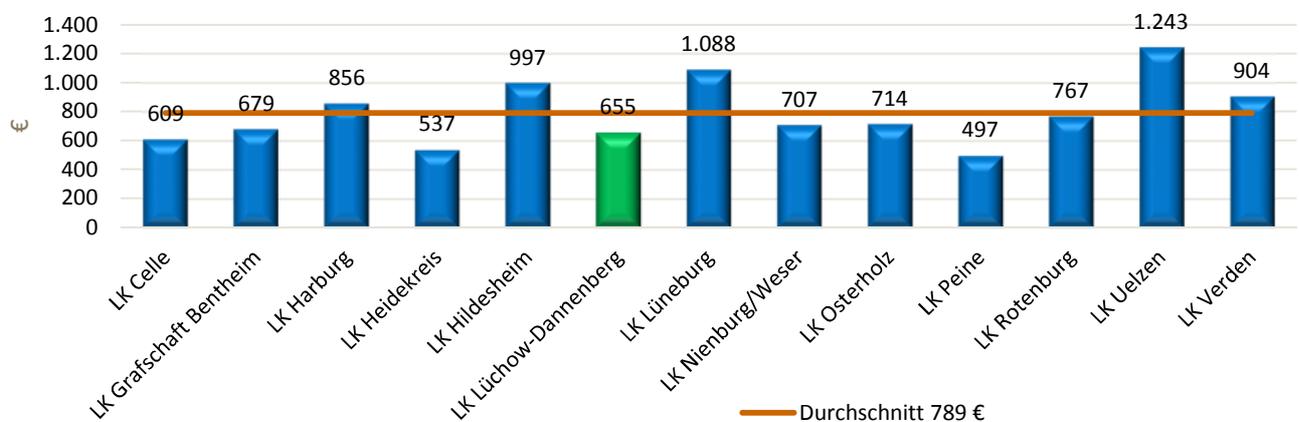


Bei den Erträgen pro Antrag liegt der Landkreis Lüchow-Dannenberg 8 % unter dem Durchschnitt. Die Gebühren bemessen sich in der Regel nach den Rohbaukosten und variieren im vereinfachten und Verfahren für Sonderbauten. In Lüchow-Dannenberg überwiegen vereinfachte Verfahren, welche weniger Gebühren auslösen.

Vier-Jahresvergleich

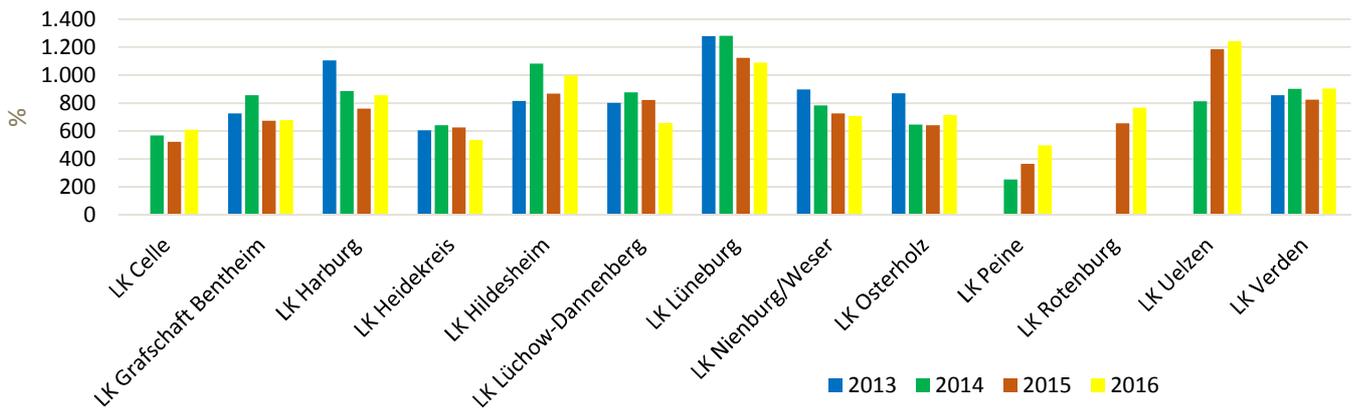


9. K4.2: Personalkosten pro Antrag in €

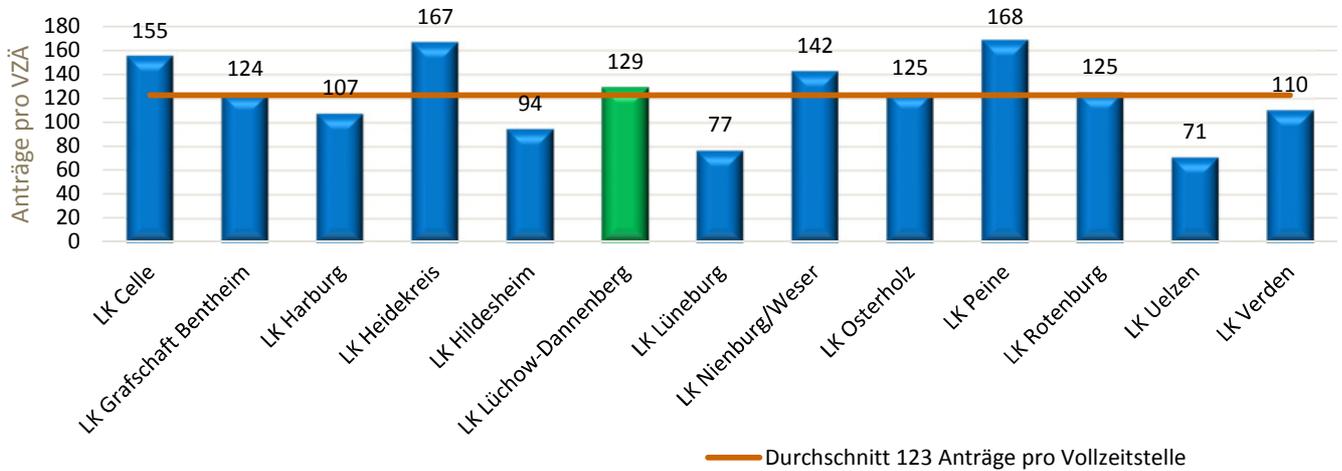


Die Personalkosten pro Antrag liegen rd. 20% unter dem Vergleichsdurchschnitt.

Vier-Jahresvergleich

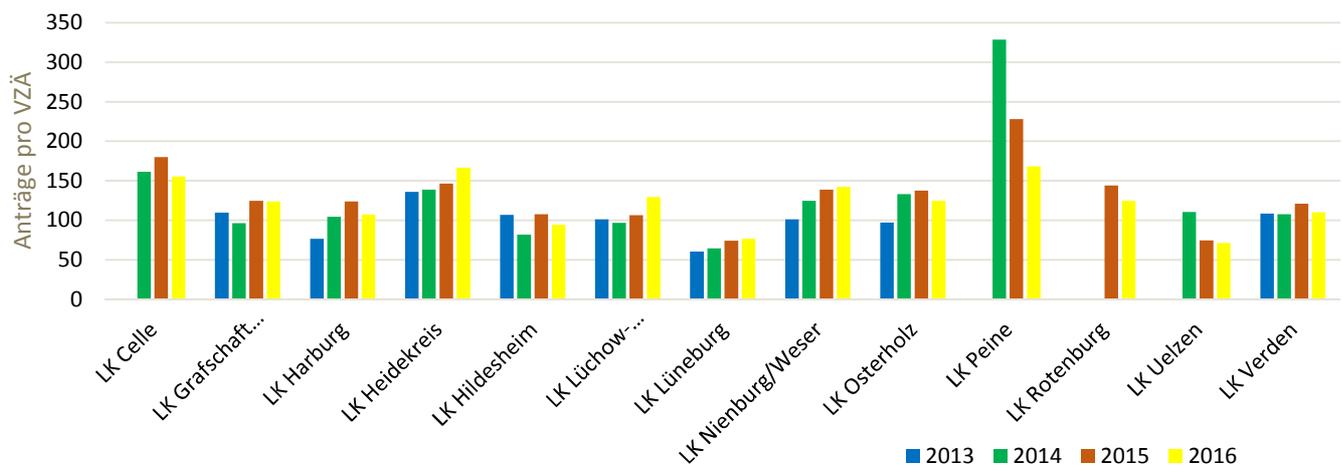


10. K4.3: Anzahl der Anträge pro Vollzeitstelle



Die Anzahl der Anträge pro Vollzeitstelle liegt rd. 5 % über dem Durchschnitt.

Vier-Jahresvergleich



Die Zahl der Anträge je Vollzeitstelle hat zugenommen. Ein Grund ist die Einführung der vollständig elektronischen Bearbeitung. Negativen Einfluss hatte die Personalfuktuation bei den technischen Mitarbeitern in allen Jahren.