

KIRCHENKREISAMT

für den Ev.-luth. Kirchenkreis Lüchow-Dannenberg



Kirchenkreisamt Lüchow-Dannenberg, Postfach 1248, 29446 Dannenberg

29451 Dannenberg (Elbe), den 7. Juli 2017
Bahnhofstraße 26

An den
Landkreis Lüchow-Dannenberg
z. Hd. Frau Hinze
Königsberger Straße 10

29439 Lüchow



Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag 08.30 – 12.30 Uhr
Dienstag u. Donnerstag 14.00 – 15.30 Uhr

Telefon-Zentrale

05861/8010-0

Telefax

05861/8010-29

Auskunft erteilt:

Frau Behrends

Tel. - Durchwahl:

05861/ 80 10 - 25

E-Mail:

Bianka.Behrends@evlka.de

Aktenzeichen:

8519/3520

Evangelische Tageseinrichtung für behinderte und nicht behinderte Kinder in Lüchow

hier: Interessenbekundung zur Einrichtung einer Krippengruppe im Stadtbereich Lüchow

Sehr geehrte Frau Hinze, Sehr geehrte Damen und Herren,

zunächst haben Sie vielen Dank für Ihr Schreiben, in welchem Sie unser Interesse für die Einrichtung einer Krippengruppe im Stadtbereich Lüchow abfragen. Gerne bewerben wir uns als Träger der ev. Tageseinrichtung für Kinder in Lüchow, der Ev.-luth. Kirchenkreis Lüchow-Dannenberg, für die Einrichtung einer weiteren Krippengruppe in der Ev.-luth. Kindertagesstätte Lüchow.

Der Geschäftsführende Ausschuss steht dem Vorhaben positiv gegenüber und möchte sich dem Bedarf in Lüchow gerne öffnen.

Der Kirchenkreis Lüchow-Dannenberg hat bereits Überlegungen angestellt, wie eine Unterbringung einer Krippengruppe im gleichen oder einem anderen Gebäude realisiert werden könnte. Die Kleingruppe (10-er Gruppe) am Vormittag ist zurzeit in der Wohnung der ehemaligen Leitung der Kindertagesstätte untergebracht. Diese Räumlichkeiten würden eine sehr gute Möglichkeit für die Unterbringung einer Krippengruppe bieten. Noch dazu ist hier Wand an Wand das Familienzentrum angeschlossen, so dass über einen Wanddurchbruch noch ein nötiger Ruheraum vorhanden wäre.

Da das Familienzentrum direkt mit der Kindertagesstätte verbunden ist, würde sich hier gegebenenfalls eine sehr gute Möglichkeit bieten, übergangsweise die notwendig werdende Unterbringung der Kleingruppe am Vormittag einzurichten. Das Außengelände des Kindergartens bietet genug Platz und könnte ohne weiteres durch die Krippenkinder genutzt werden. Weitere Synergieeffekte werden durch die örtliche Anbindung erwartet. Sie sehen, der Träger der Kindertageseinrichtung, der Kirchenkreis Lüchow-Dannenberg, hat sich auf den Weg gemacht und möchten der Nachfrage der Eltern nachkommen.

C:\Users\heinz\AppData\Local\Temp\WPM\$AU26.doc

Konten KKA:

EKK Hannover 6 335 (BLZ 520 604 10)

IBAN DE04 5206 0410 0000 0063 35

BIC GENODEF1EK1

Sparkasse Uelzen Lüchow-Dannenberg 42 024 950 (BLZ 258 501 10)

IBAN DE15 2585 0110 0042 0249 50 BIC NOLADE21UEL

Volksbank Osterburg-Lüchow-Dannenberg eG 1 770 200 300 (BLZ 258 634 89)

IBAN DE14 2586 3489 1770 2003 00 BIC GENODEF1WOT

Werten Sie dieses Schreiben bitte als deutliche Interessensbekundung des Kirchenkreises Lüchow-Dannenberg als dem Träger der evangelischen Kindertagesstätte Lüchow, um dem Kita- Bedarf des Landkreises Lüchow-Dannenberg nachzukommen.

Eine entsprechende Kostenplanung für erforderliche Umbaumaßnahmen liegt diesem Schreiben bei.

Sofern Sie auf uns als Träger zukommen möchten, sind baldige Gespräche für die weiteren Planungen dringend erforderlich. Vorbehaltlich der Zustimmung des Jugendhilfeausschusses, der Einholung sämtlicher Genehmigungen und dem entsprechenden Ausschreibungsverfahren ziehen wir eine mögliche Betriebsaufnahme zum 01.04.2018 in Betracht.

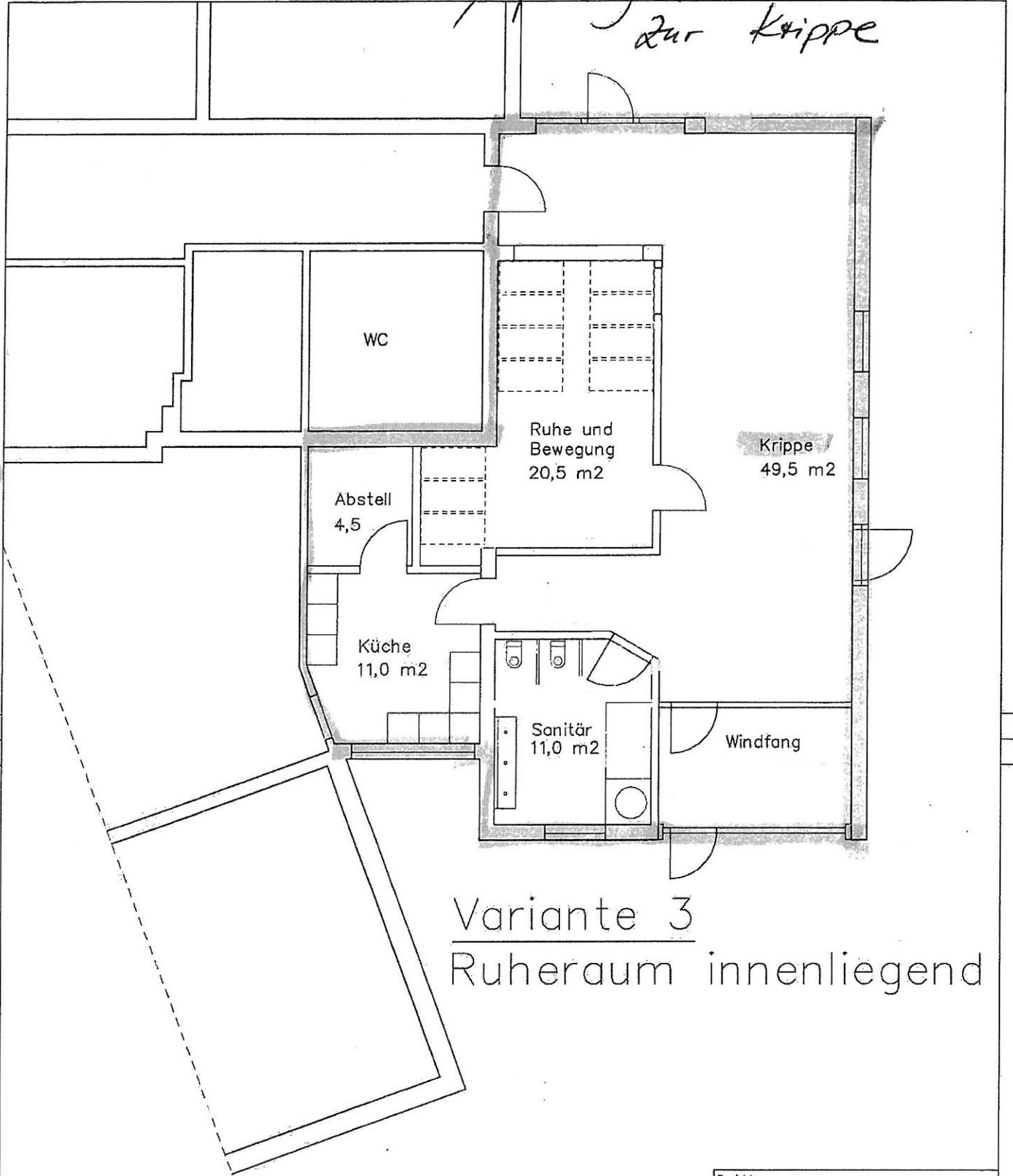
Für eine Terminierung setzen Sie sich bitte mit der Unterzeichnerin in Verbindung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag:



(Behrends)

Aufteilung nach Umbau
zur Krippe



Variante 3
Ruheraum innenliegend

- Vorteil:
Durchgang Küche/ Krippe
- Nachteil:
schlechte Sichtverbindung Sanitär/Gruppe

| | | | |
|-----------|---|-------------------|----------|
| Projekt: | Umbau Krippe Lüchow Weimarer Str. 9 | | |
| Bauherr: | Ev. Kirchengemeinde Lüchow An der St. Johanniskirche 9 29439 Lüchow | | |
| Planung: | Dipl. Ing. Helmut Wolf OT Bussau 5 29459. Cienze | | |
| Grundriss | | | |
| A4 | Maßstab 1 : 100 | Datum 24.04.17 | Änderung |

Anlage 1
J-5

| | | | | | |
|---|--|--------------|-------------------------------|----------------|---------------------|
| Ingenieurbüro für Bautechnik • Dipl.-Ing. Helmut Wolf • Bussau 5 • 29459 Clenze | | | | | Seite 1 |
| | | | | | Stand: 13.09.2017 |
| Kostenschätzung | | nach DIN 276 | Umbau zur Kinderkrippe | | |
| BV: | Umbau Teilbereich Kita zur Kinderkrippe | | | | |
| BH: | Ev. Kirchengemeinde Lüchow | | | | |
| 100 Grundstück | | | | Kosten | 0,00 € |
| 200 Herrichten und Erschließen | | | | Kosten | 0,00 € |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktion | | | | Kosten | 67.000,00 € |
| | Rückbau Wände, Fußboden | | | Teilbereich | |
| | Neubau Innen+Außenwände, Dämmung Innenwände | | | Teilbereich | |
| | Erneuerung Fenster, Außentüren, Innentüren | | | Teilbereich | |
| | Erneuerung Fußboden | | | | |
| | Dämmung oberste Geschossdecke | | | | |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | | | | Kosten | 31.000,00 € |
| | Errichtung neuer Sanitärbereich incl. Entwässerung | | | | |
| | Errichtung Küchenbereich | | | | |
| | Anpassung Elektroinstallationen | | | | |
| | Abluftanlage | | | | |
| 500 Außenanlagen | | | | Kosten | 15.000,00 € |
| | Gehweg, Geländer, Zaun, Gelände | | | | |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke | | | | Kosten | 8.000,00 € |
| | Küchenausstattung, Spielgeräte, Erstausrüstung | | | | |
| 700 Baunebenkosten | | | | Kosten | 23.000,00 € |
| | Architekt, Statik, ENEV, Versicherung | | | | |
| Zusammenstellung der Herstellungskosten | | | | | |
| Kostenschätzung DIN 276 | | | | | |
| Kosten beeinhaltend die gesetzliche Mehrwertsteuer | | | | | |
| | | | | | |
| | 100 Grundstück | | | | 0,00 € |
| | 200 Herrichten und Erschliessen | | | | 0,00 € |
| | 300 Bauwerk - Baukonstruktion | | | | 67.000,00 € |
| | 400 Bauwerk - Technische Anlagen | | | | 31.000,00 € |
| | 500 Aussenanlagen | | | | 15.000,00 € |
| | 600 Ausstattung und Kunstwerke | | | | 8.000,00 € |
| | 700 Baunebenkosten | | | | 23.000,00 € |
| | Herstellungskosten gesamt: | | | | 144.000,00 € |
| | Baukosten 300+400 | | | | 98.000 € |
| | Baukosten 300+400 | Nutzfläche | 110,8 | m ² | 1.020 € |
| | Baukosten 300+400 | BGF | 130,0 | m ² | 869 € |
| | | BRI | 515,0 | m ³ | 280 € |
| | Baukosten 300+400+500 | | | | 113.000 € |
| | Baunebenkosten / Baukosten 300+400+500 | | | | 20% |

Anlage 1
S.6

| | | | | | |
|---|--|--------------|--------------------------|----------------|--------------------|
| Ingenieurbüro für Bautechnik • Dipl.-Ing. Helmut Wolf • Bussau 5 • 29459 Clenze | | | | | Seite 1 |
| | | | | | Stand: 13.09.2017 |
| Kostenschätzung | | nach DIN 276 | Umbau 10er Gruppe | | |
| BV: | Umgestaltung Kita-Gruppe | | | | |
| BH: | Ev. Kirchengemeinde Lüchow | | | | |
| 100 Grundstück | | | | Kosten | 0,00 € |
| 200 Herrichten und Erschließen | | | | Kosten | 0,00 € |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktion | | | | Kosten | 18.000,00 € |
| | Rückbau Wände, Fenster+Türöffnung | | | Teilbereich | |
| | Aufschüttung + Neubau Bodenplatte und Fußboden | | | Teilbereich | |
| | Neubau Fenster, Innentüren | | | Teilbereich | |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | | | | Kosten | 9.000,00 € |
| | Errichtung neuer Sanitärbereich incl. Entwässerung | | | | |
| | Anpassung Elektroinstallationen | | | | |
| 500 Außenanlagen | | | | Kosten | 0,00 € |
| | Gehweg, Geländer, Zaun, Gelände | | | | |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke | | | | Kosten | 5.000,00 € |
| | Küchenausstattung, Spielgeräte, Erstausrüstung | | | | |
| 700 Baunebenkosten | | | | Kosten | 5.500,00 € |
| | Architekt, Statik, Versicherung | | | | |
| Zusammenstellung der Herstellungskosten | | | | | |
| Kostenschätzung DIN 276 | | | | | |
| Kosten beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer | | | | | |
| 100 | Grundstück | | | | 0,00 € |
| 200 | Herrichten und Erschliessen | | | | 0,00 € |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktion | | | | 18.000,00 € |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | | | | 9.000,00 € |
| 500 | Aussenanlagen | | | | 0,00 € |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | | | 5.000,00 € |
| 700 | Baunebenkosten | | | | 5.500,00 € |
| | Herstellungskosten gesamt: | | | | 37.500,00 € |
| | Baukosten 300+400 | | | | 27.000 € |
| | Baukosten 300+400 | Nutzfläche | 34,9 | m ² | 774 € |
| | Baukosten 300+400 | BGF | 41,7 | m ² | 647 € |
| | | BRI | 125,1 | m ³ | 300 € |
| | Baukosten 300+400+500 | | | | 27.000 € |
| | Baunebenkosten / Baukosten 300+400+500 | | | | 20% |