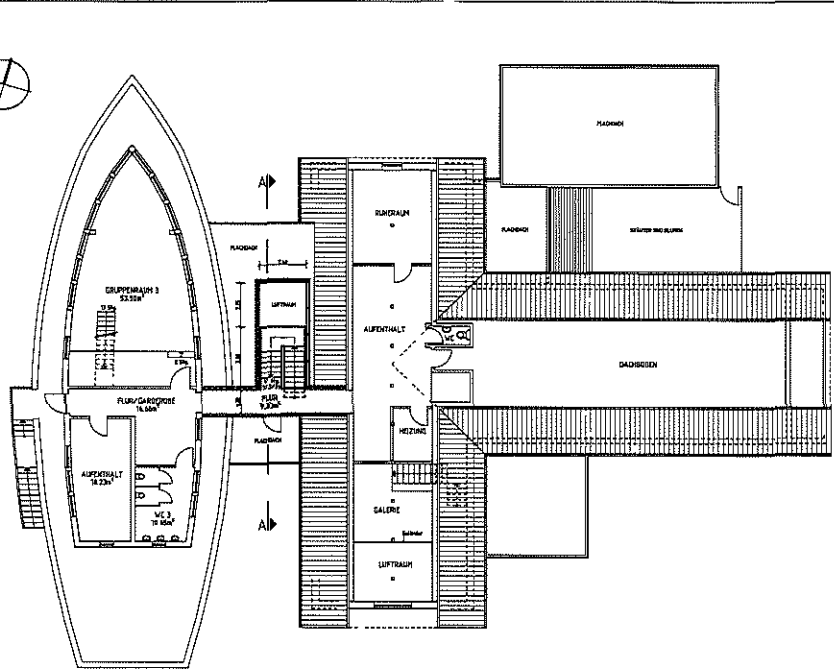
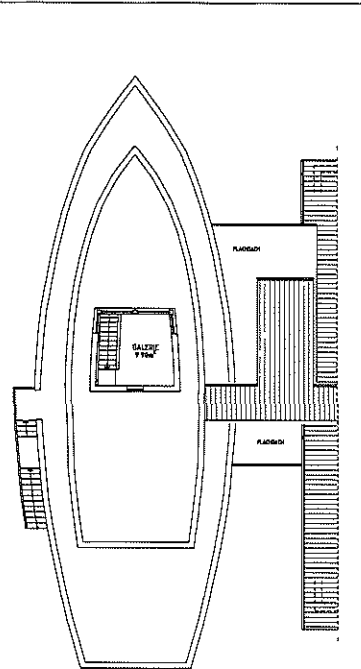


GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS 1 OBERGESCHOSS



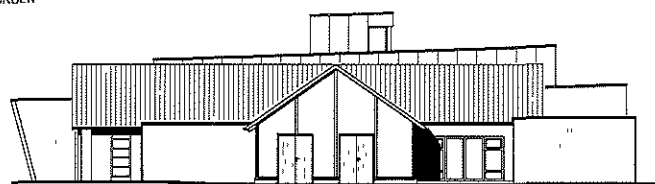
GRUNDRISS 2 OBERGESCHOSS



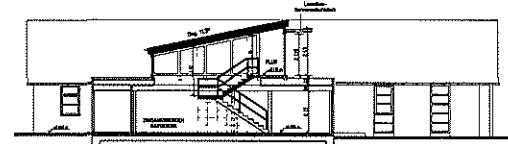
ANSICHT SÜDEN



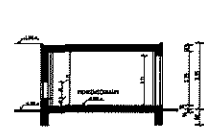
ANSICHT NORDEN



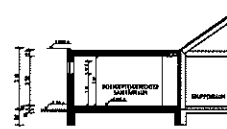
ANSICHT OSTEN



SCHNITT A-A



SCHNITT B-B



SCHNITT C-C

- BESTAND
- PLANUNG
- ADRESS
- LICHTPLAN

Blatt	Datum	Name	Art der Änderung

Detail und Unterschrift: Statiker      Datum und Unterschrift: Planer

**MORGENSTERN**  
STRUCK

Uelzener Str. 49 29451 Dannenberg  
Tel.: 05861/ 80 69 8-0, Fax: 05861/ 80 69 8-22  
mail: kontakt@morgenstern-struck.de

Bauvorhaben: **Um- und Anbau  
DRK - Kindergarten**

Bauherr: **Samtgemeinde Elbtraleue**

Bauort: **Am Thietenburger See, 29451 Dannenberg**

Zeichnung: **ENTWURF**  
GRUNDRISSE/SCHNITTE/ANSICHTEN

Objektnummer: 055/16    Blattgröße: 1113x713mm    Positionnummer: 201

Datum: 22.09.1616    M.: 1:100    gez.: Ba.

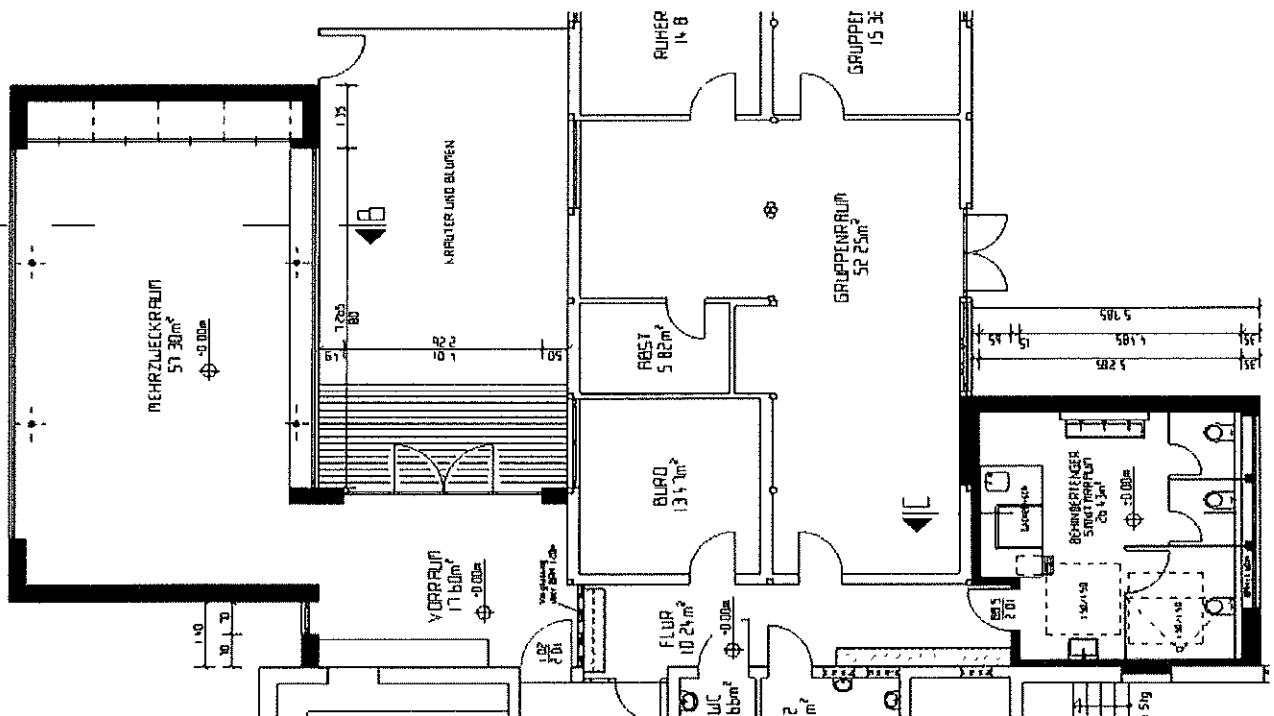
## Kostenschätzung nach DIN 276

**Bauherr:** Samtgemeinde Elbtalaue  
Rosmarienstraße 3  
29451 Dannenberg

**Bauort:** DRK- Kindertagesstätte Mullewapp  
Am See  
29451 Dannenberg

**Bauvorhaben:** 1. BA Errichtung eines Mehrzweckraumes / Toilettenanbau

**Planer:** Morgenstern / Struck Statik GbR  
Uelzener Straße 49  
29451 Dannenberg



Nr.	Text	Kosten	Summe
-----	------	--------	-------

**DIN 276**

100	Grundstück		8.765,00
200	Herrichten und Erschließen		550,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		129.008,35
400	Bauwerk - Technische Anlagen		54.146,77
500	Außenanlagen		8.880,00
600	Ausstattung und Kunstwerke		7.560,00
700	Baunebenkosten		49.938,52
G E S A M T S U M M E (EUR netto)			258 848,64
19,00 % Mehrwertsteuer			49 181,24
G E S A M T S U M M E (EUR brutto)			308 029,88

## HONORARERMITTLUNG

Projekt KITA Mullewapp Errichtung Mehrzweckraum/ Toilette  
Bauherr Samtgemeinde Elbtalaue  
Straße Rosmarienstr. 3  
Ort 29451 Dannenberg

23.02.2017

---

Berechnet wird das Honorar nach HOAI (Stand 10. Juli 2013) für Grundleistungen zum Leistungsbild.  
**§ 51 Tragwerksplanung.**

---

Honorarzone /-stufe: III  
Honorarsatz: Mindestsatz

Honorar abzurechnen nach:

Kostenberechnung nach DIN 276 (12/2008) 70.954,00 €

---

### Beauftragte Leistungsphasen:

Leistungsphase	in %	davon beauftragte in %
1. Grundlagenermittlung	3,00	3,00
· Vorplanung	10,00	10,00
· Entwurfsplanung	15,00	15,00
· Genehmigungsplanung	30,00	30,00
· Ausführungsplanung	40,00	40,00
· Vorbereitung der Vergabe	2,00	2,00
<b>Gesamt</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

---

### Honorar für die Leistungsphasen:

Nach Kostenberechnung (LP 1-6)	70.954,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	9.634,45 €
Leistungsumfang LP 1-6	100,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 1-6</b>	<b>9.634,45 €</b>

**Honorar netto für alle erbrachten Grundleistungen (GL): 9.634,45 €**

---

**Honorar für die Leistungsphasen:**

Nach Kostenberechnung (LP 1)	70.954,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	9.634,45 €
Leistungsumfang LP 1	3,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 1</b>	<b>289,03 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 2)	70.954,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	9.634,45 €
Leistungsumfang LP 2	10,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 2</b>	<b>963,45 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 3)	70.954,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	9.634,45 €
Leistungsumfang LP 3	15,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 3</b>	<b>1.445,17 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 4)	70.954,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	9.634,45 €
Leistungsumfang LP 4	30,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 4</b>	<b>2.890,34 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 5)	70.954,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	9.634,45 €
Leistungsumfang LP 5	40,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 5</b>	<b>3.853,78 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 6)	70.954,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	9.634,45 €
Leistungsumfang LP 6	2,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 6</b>	<b>192,69 €</b>

**Honorar netto für alle erbrachten Grundleistungen (GL): 9.634,45 €**

---

Übertrag (Honorar Grundleistungen (GL)): 9.634,45 €

**Zusatzhonorare:**

Besondere Leistungen (§ 3 Abs. 3 HOAI)		0,00 €
Modernisierungszuschlag (§ 36 HOAI) . . . . .	0,00 % <sup>1)</sup>	0,00 €
<b>Instandhaltungszuschlag</b>		
nur für Leistungsphase 8 (§ 12 HOAI) .....	0,00 % <sup>1)</sup>	0,00 €
Bonus-Honorar (§ 7 Abs. 6 HOAI).....	0,00 % <sup>2)</sup>	0,00 €
Malus-Honorar (§ 7 Abs. 6 HOAI) . . . . .	0,00 % <sup>2)</sup>	0,00 €
Nachlass (Nicht HOAI-konform).....	0,00 % <sup>2)</sup>	0,00 €
Zeithonorare (Nicht HOAI-konform)		0,00 €
<b>Gesamthonorar ohne Nebenkosten</b>		<b><u>9.634,45 €</u></b>
Nebenkosten (§ 14 HOAI).. .....	3,00 % <sup>3)</sup>	289,03 €

Anmerkungen.

<sup>1)</sup> % vom Honorar GL

<sup>2)</sup> % vom Honorar GL + Modernisierungs- und Instandhaltungszuschlag

<sup>3)</sup> % vom Honorar GL + Besondere Leistungen + Modernisierungs- und Instandhaltungszuschlag

---

**Ergebnis der Honorarermittlung:**

<b>Honorar netto für die Grundleistung</b>	<b>9.634,45 €</b>
Besondere Leistungen (§ 3 Abs. 3 HOAI)	0,00 €
Modernisierungszuschlag (§ 36 HOAI)	0,00 €
Instandhaltungszuschlag (§ 12 HOAI)	0,00 €
Bonus-Honorar (§ 7 Abs. 6 HOAI)	0,00 €
Malus-Honorar (§ 7 Abs. 6 HOAI)	0,00 €
Zeithonorare <i>gesamt</i> (Nicht HOAI-konform)	0,00 €
Nebenkosten (§ 14 HOAI)	289,03 €
<b>Gesamthonorar netto</b>	<b><u>9.923,48 €</u></b>
Mehrwertsteuer 19%	1.885,46 €
<b>Gesamthonorar brutto</b>	<b><u>11.808,94 €</u></b>

## HONORARERMITTLUNG

Projekt KITA Mullewapp Errichtung Mehrzweckraum/ Toilette  
Bauherr Samtgemeinde Elbtalaue  
Straße Rosmarenstr. 3  
Ort 29451 Dannenberg

22.02.2017

---

Berechnet wird das Honorar nach HOAI (Stand 10. Juli 2013) für Grundleistungen zum Leistungsbild:  
**§ 34 Gebäude .**

---

Honorarzone /-stufe: III  
Honorarsatz: Mindestsatz

### Honorar abzurechnen nach:

Kostenberechnung nach DIN 276 (12/2008) 146.653,00 €

---

### Beauftragte Leistungsphasen:

Leistungsphase	in %	davon beauftragte in %
1 Grundlagenermittlung	2,00	2,00
Vorplanung	7,00	7,00
. Entwurfsplanung	15,00	15,00
Genehmigungsplanung	3,00	3,00
Ausführungsplanung	25,00	25,00
. Vorbereitung der Vergabe	10,00	10,00
Mitwirkung bei der Vergabe	4,00	4,00
. Objektüberwachung - Bauüberwachung -	32,00	32,00
. Objektbetreuung und Dokumentation	2,00	-
<b>Gesamt</b>	<b>100,00 %</b>	<b>98,00 %</b>

---

### Honorar für die Leistungsphasen:

Nach Kostenberechnung (LP 1-9)	146.653,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	21.116,54 €
Leistungsumfang LP 1-9	98,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 1-9</b>	<b>20.694,21 €</b>

---

**Honorar netto für alle erbrachten Grundleistungen (GL): 20.694,21 €**

---

**Honorar für die Leistungsphasen:**

Nach Kostenberechnung (LP 1)	146.653,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	21.116,54 €
Leistungsumfang LP 1	2,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 1</b>	<b>422,33 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 2)	146.653,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	21.116,54 €
Leistungsumfang LP 2	7,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 2</b>	<b>1.478,16 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 3)	146.653,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	21.116,54 €
Leistungsumfang LP 3	15,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 3</b>	<b>3.167,48 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 4)	146.653,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	21.116,54 €
Leistungsumfang LP 4	3,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 4</b>	<b>633,50 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 5)	146.653,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	21.116,54 €
Leistungsumfang LP 5	25,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 5</b>	<b>5.279,14 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 6)	146.653,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	21.116,54 €
Leistungsumfang LP 6	10,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 6</b>	<b>2.111,65 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 7)	146.653,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	21.116,54 €
Leistungsumfang LP 7	4,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 7</b>	<b>844,66 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 8)	146.653,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	21.116,54 €
Leistungsumfang LP 8	32,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 8</b>	<b>6.757,29 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 9)	146.653,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	21.116,54 €
Leistungsumfang LP 9	0,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 9</b>	<b>0,00 €</b>

**Honorar netto für alle erbrachten Grundleistungen (GL): 20.694,21 €**

---



Übertrag (Honorar Grundleistungen (GL)): 20.694,21 €

**Zusatzhonorare:**

<b>Besondere Leistungen</b> (§ 3 Abs 3 HOAI)		0,00 €
<b>Modernisierungszuschlag</b> (§ 36 HOAI) .....	0,00 % <sup>1)</sup>	0,00 €
<b>Instandhaltungszuschlag</b> nur für Leistungsphase 8 (§ 12 HOAI) .....	0,00 % <sup>1)</sup>	0,00 €
<b>Bonus-Honorar</b> (§ 7 Abs 6 HOAI) .....	0,00 % <sup>2)</sup>	0,00 €
<b>Malus-Honorar</b> (§ 7 Abs 6 HOAI) .....	0,00 % <sup>2)</sup>	0,00 €
<b>Nachlass</b> (Nicht HOAI-konform).....	0,00 % <sup>2)</sup>	0,00 €
<b>Zeithonorare</b> (Nicht HOAI-konform)		0,00 €
<b>Gesamthonorar ohne Nebenkosten</b>		<u>20.694,21 €</u>
<b>Nebenkosten</b> (§ 14 HOAI).....	3,00 % <sup>3)</sup>	620,83 €

Anmerkungen:

<sup>1)</sup> % vom Honorar GL

<sup>2)</sup> % vom Honorar GL + Modernisierungs- und Instandhaltungszuschlag

<sup>3)</sup> % vom Honorar GL + Besondere Leistungen + Modernisierungs- und Instandhaltungszuschlag

---

**Ergebnis der Honorarermittlung:**

<b>Honorar netto für die Grundleistung</b>	<b>20.694,21 €</b>
Besondere Leistungen (§ 3 Abs 3 HOAI)	0,00 €
Modernisierungszuschlag (§ 36 HOAI)	0,00 €
Instandhaltungszuschlag (§ 12 HOAI)	0,00 €
Bonus-Honorar (§ 7 Abs 6 HOAI)	0,00 €
Malus-Honorar (§ 7 Abs 6 HOAI)	0,00 €
Zeithonorare <i>gesamt</i> (Nicht HOAI-konform)	0,00 €
Nebenkosten (§ 14 HOAI)	620,83 €
<b>Gesamthonorar netto</b>	<u><b>21.315,04 €</b></u>
Mehrwertsteuer 19%	4 049,86 €
<b>Gesamthonorar brutto</b>	<u><b>25.364,90 €</b></u>

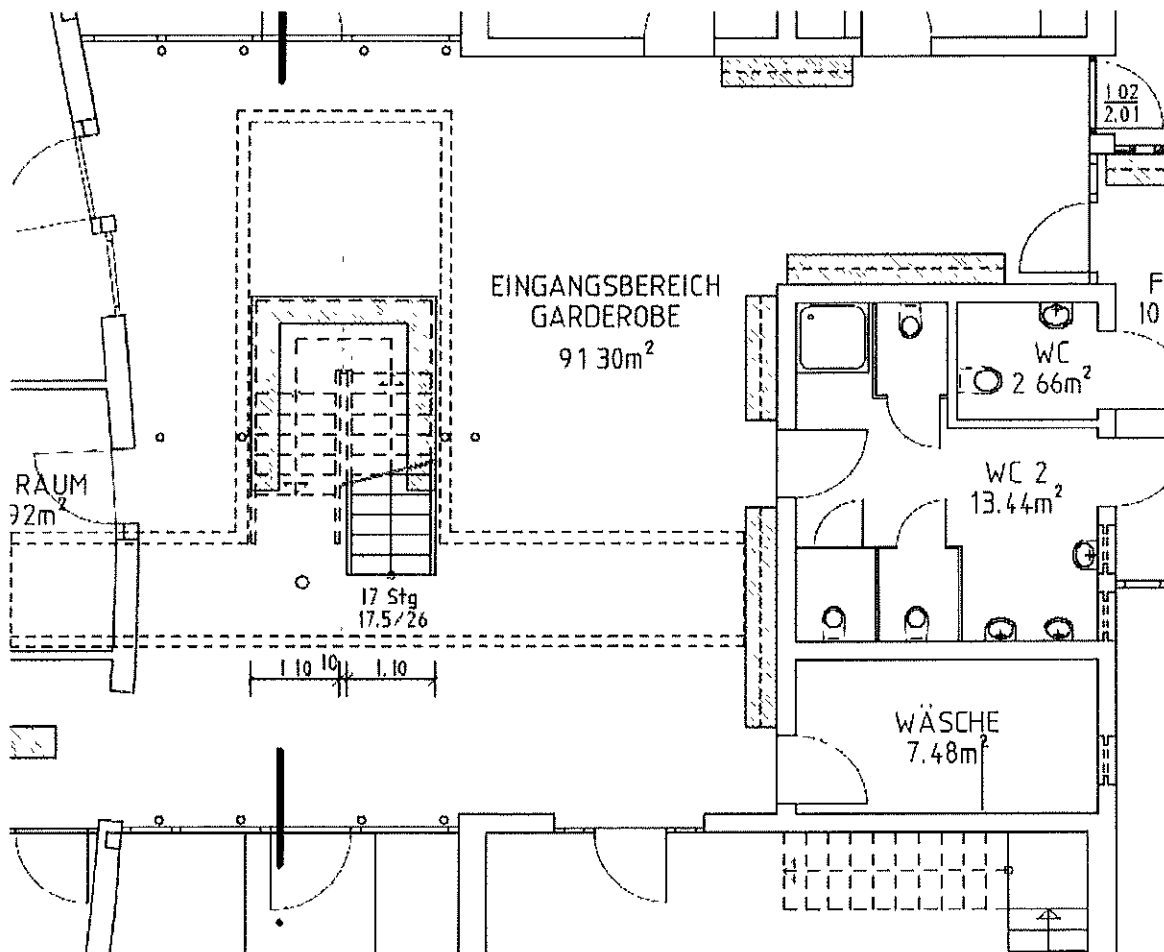
## Kostenschätzung nach DIN 276

**Bauherr:** Samtgemeinde Elbtalaue  
Rosmarienstraße 3  
29451 Dannenberg

**Bauort:** DRK- Kindertagesstätte Mullewapp  
Am See  
29451 Dannenberg

**Bauvorhaben:** 2. BA Umbau Zwischentrakt

**Planer:** Morgenstern / Struck Statik GbR  
Uelzener Straße 49  
29451 Dannenberg



Nr.	Text	Kosten	Summe
-----	------	--------	-------

**DIN 276**

<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		<b>106.330,00</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>62.492,30</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		<b>5.580,00</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		<b>55.784,84</b>
<b>G E S A M T S U M M E (EUR netto)</b>			<b>230.187,14</b>
	19,00 % Mehrwertsteuer		43 735,56
<b>G E S A M T S U M M E (EUR brutto)</b>			<b>273.922,70</b>

## HONORARERMITTLUNG

Projekt KITA Mullewapp Umbau Zwischentrakt  
Bauherr Samtgemeinde Elbtalau  
Straße Rosmarienstr 3  
Ort 29451 Dannenberg

23.02.2017

---

Berechnet wird das Honorar nach HOAI (Stand 10. Juli 2013) für Grundleistungen zum Leistungsbild:  
**§ 51 Tragwerksplanung**

---

Honorarzone /-stufe: III  
Honorarsatz: Mindestsatz

Honorar abzurechnen nach:

Kostenberechnung nach DIN 276 (12/2008) 58 481,00 €

---

### Beauftragte Leistungsphasen:

Leistungsphase	in %	davon beauftragte in %
1. Grundlagenermittlung	3,00	3,00
. Vorplanung	10,00	10,00
. Entwurfsplanung	15,00	15,00
. Genehmigungsplanung	30,00	30,00
. Ausführungsplanung	40,00	40,00
. Vorbereitung der Vergabe	2,00	2,00
<b>Gesamt</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

---

### Honorar für die Leistungsphasen:

Nach Kostenberechnung (LP 1-6)	58.481,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	8.260,93 €
Leistungsumfang LP 1-6	100,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 1-6</b>	<b>8.260,93 €</b>

**Honorar netto für alle erbrachten Grundleistungen (GL): 8.260,93 €**

---

**Honorar für die Leistungsphasen:**

Nach Kostenberechnung (LP 1)	58.481,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	8.260,93 €
Leistungsumfang LP 1	3,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 1</b>	<b>247,83 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 2)	58.481,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	8.260,93 €
Leistungsumfang LP 2	10,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 2</b>	<b>826,09 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 3)	58.481,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	8.260,93 €
Leistungsumfang LP 3	15,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 3</b>	<b>1.239,14 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 4)	58.481,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	8.260,93 €
Leistungsumfang LP 4	30,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 4</b>	<b>2.478,28 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 5)	58.481,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	8.260,93 €
Leistungsumfang LP 5	40,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 5</b>	<b>3.304,37 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 6)	58.481,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	8.260,93 €
Leistungsumfang LP 6	2,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 6</b>	<b>165,22 €</b>

**Honorar netto für alle erbrachten Grundleistungen (GL): 8.260,93 €**

---

Übertrag (Honorar Grundleistungen (GL)): 8 260,93 €

**Zusatzhonorare:**

Besondere Leistungen (§ 3 Abs. 3 HOAI) 0,00 €

Modernisierungszuschlag (§ 36 HOAI) ..... 20,00 % <sup>1)</sup> 1.652,19 €

Instandhaltungszuschlag  
nur für Leistungsphase 8 (§ 12 HOAI) ..... 0,00 % <sup>1)</sup> 0,00 €

Bonus-Honorar (§ 7 Abs 6 HOAI) . . . . . 0,00 % <sup>2)</sup> 0,00 €

Malus-Honorar (§ 7 Abs 6 HOAI) . . . . . 0,00 % <sup>2)</sup> 0,00 €

Nachlass (Nicht HOAI-konform) . . . . . 0,00 % <sup>2)</sup> 0,00 €

Zeithonorare (Nicht HOAI-konform) 0,00 €

**Gesamthonorar ohne Nebenkosten 9.913,12 €**

Nebenkosten (§ 14 HOAI) . . . . . 3,00 % <sup>3)</sup> 297,39 €

Anmerkungen.

<sup>1)</sup> % vom Honorar GL

<sup>2)</sup> % vom Honorar GL + Modernisierungs- und Instandhaltungszuschlag

<sup>3)</sup> % vom Honorar GL + Besondere Leistungen + Modernisierungs- und Instandhaltungszuschlag

---

**Ergebnis der Honorarermittlung:**

Honorar netto für die Grundleistung 8.260,93 €

Besondere Leistungen (§ 3 Abs. 3 HOAI) 0,00 €

Modernisierungszuschlag (§ 36 HOAI) 1.652,19 €

Instandhaltungszuschlag (§ 12 HOAI) 0,00 €

Bonus-Honorar (§ 7 Abs 6 HOAI) 0,00 €

Malus-Honorar (§ 7 Abs. 6 HOAI) 0,00 €

Zeithonorare *gesamt* (Nicht HOAI-konform) 0,00 €

Nebenkosten (§ 14 HOAI) 297,39 €

**Gesamthonorar netto 10.210,51 €**

Mehrwertsteuer 19% 1 940,00 €

**Gesamthonorar brutto 12.150,51 €**

## HONORARERMITTLUNG

Projekt KITA Mullewapp Umbau Zwischentrakt  
Bauherr Samtgemeinde Elbtalaue  
Straße Rosmarienstr. 3  
Ort 29451 Dannenberg

23.02.2017

---

Berechnet wird das Honorar nach HOAI (Stand 10. Juli 2013) für Grundleistungen zum Leistungsbild  
**§ 34 Gebäude**.

---

Honorarzone /-stufe: III  
Honorarsatz: Mindestsatz

Honorar abzurechnen nach:

Kostenberechnung nach DIN 276 (12/2008) 106 330,00 €

---

### Beauftragte Leistungsphasen:

Leistungsphase	in %	davon beauftragte in %
1. Grundlagenermittlung	2,00	2,00
Vorplanung	7,00	7,00
Entwurfsplanung	15,00	15,00
Genehmigungsplanung	3,00	3,00
Ausführungsplanung	25,00	25,00
Vorbereitung der Vergabe	10,00	10,00
Mitwirkung bei der Vergabe	4,00	4,00
Objektüberwachung - Bauüberwachung -	32,00	32,00
Objektbetreuung und Dokumentation	2,00	-
<b>Gesamt</b>	<b>100,00 %</b>	<b>98,00 %</b>

---

### Honorar für die Leistungsphasen:

Nach Kostenberechnung (LP 1-9)	106.330,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	15.834,23 €
Leistungsumfang LP 1-9	98,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 1-9</b>	<b>15.517,55 €</b>

**Honorar netto für alle erbrachten Grundleistungen (GL): 15.517,55 €**

---

**Honorar für die Leistungsphasen:**

Nach Kostenberechnung (LP 1)	106.330,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	15.834,23 €
Leistungsumfang LP 1	2,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 1</b>	<b>316,68 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 2)	106.330,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	15.834,23 €
Leistungsumfang LP 2	7,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 2</b>	<b>1.108,40 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 3)	106.330,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	15.834,23 €
Leistungsumfang LP 3	15,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 3</b>	<b>2.375,13 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 4)	106.330,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	15.834,23 €
Leistungsumfang LP 4	3,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 4</b>	<b>475,03 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 5)	106.330,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	15.834,23 €
Leistungsumfang LP 5	25,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 5</b>	<b>3.958,56 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 6)	106.330,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	15.834,23 €
Leistungsumfang LP 6	10,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 6</b>	<b>1.583,42 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 7)	106.330,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	15.834,23 €
Leistungsumfang LP 7	4,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 7</b>	<b>633,37 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 8)	106.330,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	15.834,23 €
Leistungsumfang LP 8	32,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 8</b>	<b>5.066,95 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 9)	106.330,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	15.834,23 €
Leistungsumfang LP 9	0,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 9</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Honorar netto für alle erbrachten Grundleistungen (GL):</b>	<b><u>15.517,55</u> €</b>

---



Übertrag (Honorar Grundleistungen (GL)): 15.517,55 €

**Zusatzhonorare:**

Besondere Leistungen (§ 3 Abs. 3 HOAI)		0,00 €
Modernisierungszuschlag (§ 36 HOAI)	20,00 % <sup>1)</sup>	3.103,51 €
Instandhaltungszuschlag nur für Leistungsphase 8 (§ 12 HOAI) .....	0,00 % <sup>1)</sup>	0,00 €
Bonus-Honorar (§ 7 Abs. 6 HOAI) .....	0,00 % <sup>2)</sup>	0,00 €
Malus-Honorar (§ 7 Abs. 6 HOAI) .....	0,00 % <sup>2)</sup>	0,00 €
Nachlass (Nicht HOAI-konform) .....	0,00 % <sup>2)</sup>	0,00 €
Zeithonorare (Nicht HOAI-konform)		0,00 €
<b>Gesamthonorar ohne Nebenkosten</b>		<b><u>18.621,06 €</u></b>
Nebenkosten (§ 14 HOAI) .....	3,00 % <sup>3)</sup>	558,63 €

Anmerkungen:

<sup>1)</sup> % vom Honorar GL

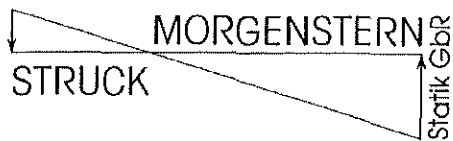
<sup>2)</sup> % vom Honorar GL + Modernisierungs- und Instandhaltungszuschlag

<sup>3)</sup> % vom Honorar GL + Besondere Leistungen + Modernisierungs- und Instandhaltungszuschlag

---

**Ergebnis der Honorarermittlung:**

Honorar netto für die Grundleistung	15.517,55 €
Besondere Leistungen (§ 3 Abs. 3 HOAI)	0,00 €
Modernisierungszuschlag (§ 36 HOAI)	3 103,51 €
Instandhaltungszuschlag (§ 12 HOAI)	0,00 €
Bonus-Honorar (§ 7 Abs. 6 HOAI)	0,00 €
Malus-Honorar (§ 7 Abs. 6 HOAI)	0,00 €
Zeithonorare <i>gesamt</i> (Nicht HOAI-konform)	0,00 €
Nebenkosten (§ 14 HOAI)	558,63 €
<b>Gesamthonorar netto</b>	<b><u>19.179,69 €</u></b>
Mehrwertsteuer 19%	3.644,14 €
<b>Gesamthonorar brutto</b>	<b><u>22.823,83 €</u></b>



Uelzener Straße 49, 29451 Dannenberg  
Tel.: 05861 / 80698-0  
Fax: 05861 / 80698-22  
Mail: kontakt@morgenstern-struck.de

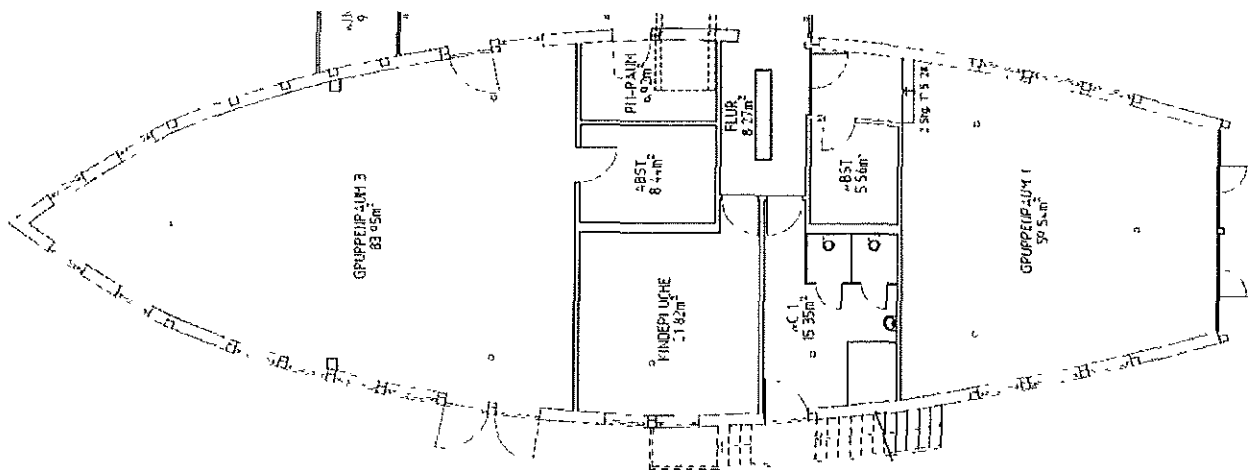
## Kostenschätzung nach DIN 276

**Bauherr:** Samtgemeinde Elbtalaue  
Rosmarienstraße 3  
29451 Dannenberg

**Bauort:** DRK- Kindertagesstätte Mullewapp  
Am See  
29451 Dannenberg

**Bauvorhaben:** 3. BA Sanierung Schiff

**Planer:** Morgenstern / Struck Statik GbR  
Uelzener Straße 49  
29451 Dannenberg



Nr.	Text	Kosten	Summe
-----	------	--------	-------

**DIN 276**

<b>100</b>	<b>Grundstück</b>		<b>5.842,00</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		<b>151.490,00</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>21.555,00</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		<b>14.860,00</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		<b>33.167,59</b>
G E S A M T S U M M E (EUR netto)			226 914,59
19,00 % Mehrwertsteuer			43.113,77
G E S A M T S U M M E (EUR brutto)			270 028,36

## HONORARERMITTLUNG

Projekt KITA Mullewapp Sanierung Schiff  
Bauherr Samtgemeinde Elbtalaue  
Straße Rosmarienstr. 3  
Ort 29451 Dannenberg

23.02.2017

---

Berechnet wird das Honorar nach HOAI (Stand 10. Juli 2013) für Grundleistungen zum Leistungsbild:  
**§ 34 Gebäude**

---

Honorarzone /-stufe: III  
Honorarsatz: Mindestsatz

Honorar abzurechnen nach:

Kostenberechnung nach DIN 276 (12/2008) 172.192,00 €

---

### Beauftragte Leistungsphasen:

Leistungsphase	in %	davon beauftragte in %
1 Grundlagenermittlung	2,00	2,00
. Vorplanung	7,00	7,00
Entwurfsplanung	15,00	15,00
. Genehmigungsplanung	3,00	3,00
. Ausführungsplanung	25,00	25,00
. Vorbereitung der Vergabe	10,00	10,00
. Mitwirkung bei der Vergabe	4,00	4,00
. Objektüberwachung - Bauüberwachung -	32,00	32,00
. Objektbetreuung und Dokumentation	2,00	-
<b>Gesamt</b>	<b>100,00 %</b>	<b>98,00 %</b>

---

### Honorar für die Leistungsphasen:

Nach Kostenberechnung (LP 1-9)	172.192,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	24.354,74 €
Leistungsumfang LP 1-9	98,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 1-9</b>	<b>23.867,65 €</b>

---

**Honorar netto für alle erbrachten Grundleistungen (GL): 23.867,65 €**

---

**Honorar für die Leistungsphasen:**

Nach Kostenberechnung (LP 1)	172.192,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	24.354,74 €
Leistungsumfang LP 1	2,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 1</b>	<b>487,09 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 2)	172.192,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	24.354,74 €
Leistungsumfang LP 2	7,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 2</b>	<b>1.704,83 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 3)	172.192,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	24.354,74 €
Leistungsumfang LP 3	15,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 3</b>	<b>3.653,21 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 4)	172.192,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	24.354,74 €
Leistungsumfang LP 4	3,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 4</b>	<b>730,64 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 5)	172.192,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	24.354,74 €
Leistungsumfang LP 5	25,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 5</b>	<b>6.088,69 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 6)	172.192,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	24.354,74 €
Leistungsumfang LP 6	10,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 6</b>	<b>2.435,47 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 7)	172.192,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	24.354,74 €
Leistungsumfang LP 7	4,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 7</b>	<b>974,19 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 8)	172.192,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	24.354,74 €
Leistungsumfang LP 8	32,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 8</b>	<b>7.793,52 €</b>
Nach Kostenberechnung (LP 9)	172.192,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	24.354,74 €
Leistungsumfang LP 9	0,00 %
<b>Honorarbetrag netto für die LP 9</b>	<b>0,00 €</b>

**Honorar netto für alle erbrachten Grundleistungen (GL): 23.867,65 €**

---

Übertrag (Honorar Grundleistungen (GL)): 23.867,65 €

**Zusatzhonorare:**

Besondere Leistungen (§ 3 Abs 3 HOAI)		0,00 €
Modernisierungszuschlag (§ 36 HOAI) .....	20,00 % <sup>1)</sup>	4 773,53 €
Instandhaltungszuschlag nur für Leistungsphase 8 (§ 12 HOAI) .. . . . .	0,00 % <sup>1)</sup>	0,00 €
Bonus-Honorar (§ 7 Abs 6 HOAI) . . . . .	0,00 % <sup>2)</sup>	0,00 €
Malus-Honorar (§ 7 Abs 6 HOAI). . . . .	0,00 % <sup>2)</sup>	0,00 €
Nachlass (Nicht HOAI-konform).....	0,00 % <sup>2)</sup>	0,00 €
Zeithonorare (Nicht HOAI-konform)		0,00 €
<b>Gesamthonorar ohne Nebenkosten</b>		<b><u>28.641,18 €</u></b>
Nebenkosten (§ 14 HOAI) . . . . .	3,00 % <sup>3)</sup>	859,24 €

Anmerkungen:

<sup>1)</sup> % vom Honorar GL

<sup>2)</sup> % vom Honorar GL + Modernisierungs- und Instandhaltungszuschlag

<sup>3)</sup> % vom Honorar GL + Besondere Leistungen + Modernisierungs- und Instandhaltungszuschlag

---

**Ergebnis der Honorarermittlung:**

<b>Honorar netto für die Grundleistung</b>	<b>23.867,65 €</b>
Besondere Leistungen (§ 3 Abs 3 HOAI)	0,00 €
Modernisierungszuschlag (§ 36 HOAI)	4 773,53 €
Instandhaltungszuschlag (§ 12 HOAI)	0,00 €
Bonus-Honorar (§ 7 Abs 6 HOAI)	0,00 €
Malus-Honorar (§ 7 Abs. 6 HOAI)	0,00 €
Zeithonorare <i>gesamt</i> (Nicht HOAI-konform)	0,00 €
Nebenkosten (§ 14 HOAI)	859,24 €
<b>Gesamthonorar netto</b>	<b><u>29.500,42 €</u></b>
Mehrwertsteuer 19%	5.605,08 €
<b>Gesamthonorar brutto</b>	<b><u>35.105,50 €</u></b>

<b>Nr.</b>	<b>Text</b>	<b>Kosten</b>	<b>Summe</b>
------------	-------------	---------------	--------------

**DIN 276**

<b>100</b>	<b>Grundstück</b>		<b>14.607,00</b>
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>		<b>550,00</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		<b>386.828,35</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>138.194,07</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		<b>23.740,00</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		<b>13.140,00</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		<b>138.890,95</b>
<hr/>			
	<b>G E S A M T S U M M E (EUR netto)</b>		<b>715.950,37</b>
	<b>19,00 % Mehrwertsteuer</b>		<b>136.030,57</b>
	<b>G E S A M T S U M M E (EUR brutto)</b>		<b>851.980,94</b>