

Sitzungsvorlage
Info-Vorlage

Nr.: 2017/561

Sachstandsmitteilung Jugendfreizeitanlage Meudelfitz

Jugendhilfeplanungsgruppe	31.01.2017	
Jugendhilfeausschuss	09.02.2017	

Der Jugendhilfeausschuss des Landkreises Lüchow-Dannenberg hat in seiner Sitzung am 28.02.2013 empfohlen, die Jugendfreizeitanlage Meudelfitz an die Pachtinteressenten, Fam. Karin Bredow, zu übergeben. Die Empfehlung wurde durch den Kreisausschuss in der Sitzung am 04.03.2013 durch mehrheitlichen Beschluss bestätigt. Aus dem Kreis der Nutzer gab es Rückmeldungen, dass sie die Anlage sehr schätzen, sie aber zunehmend nicht mehr den (insbesondere sanitären hygienischen) Standards entspricht. Familie Bredow war bereit, die Anlage zu übernehmen, sie unter Beibehaltung als natur- und erlebnisnaher Einrichtung für Kinder- und Jugendliche nach Möglichkeiten zu modernisieren und als solche weiter zu betreiben.

Die Jugendfreizeitanlage ist mit Wirkung vom 01.04.2013 für einen Zeitraum von zunächst 10 Jahren verpachtet. Das Pachtverhältnis verlängert sich jeweils automatisch um ein Jahr, wenn der Vertrag nicht innerhalb von 6 Monaten vor Fristende gekündigt wird.

Die Pächterin zahlt dem Verpächter, dem Gebäudemanagement Uelzen/Lüchow-Dannenberg AöR, eine jährliche Pacht in Höhe von 1.500 Euro. Besondere Investitions- und Erhaltungsaufwendungen zur Aufwertung bzw. Bestandsicherung der Gebäude und Anlagen können bis zu einer Höhe von jährlich 1.500 Euro gegen Nachweis geltend gemacht und gegen die Pacht verrechnet werden. Aufwendungen in diesem Sinne können bei höheren Summen auf max. 3 Jahre angerechnet werden. Für die Jahre 2015 und 2016 wurden dem Gebäudemanagement Erhaltungsaufwendungen nachgewiesen, so dass keine Pacht vereinnahmt wurde.

Pachtzahlungen werden im Haushalt des Gebäudemanagement Uelzen Lüchow-Dannenberg AöR verbucht. Die Gas- und Stromverträge sind an die Pächterin übergegangen. Für die Abrechnung der laufenden Nebenkosten für Wasser, Abwasser und Versicherungen trägt das Gebäudemanagement Sorge.

Im Budget des FD 51 sind Aufwendungen in Höhe von insg. 3.300 Euro veranschlagt für die Sachkonten 471119 Abschreibungen aus sonst. Sachanlagevermögen und 481100 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen. Aus diesen Haushaltsansätzen wird die Abschreibung des Sachanlagevermögens (500 Euro jährlich) sowie eine quartalsweise Miete in Höhe von 675,00 Euro geleistet. Die Miete wird dem Gebäudemanagement als Defizitausgleich zwischen Pachteinnahmen und laufenden Betriebskosten gezahlt.

Die Auslastung der Freizeitanlage ist nach aktueller Mitteilung von Frau Bredow zurzeit sehr gut. Es können nicht alle Anfragen bedient werden. Gebucht werden Wochenenden und Ferienzeiten von Kinder- und Jugendgruppen, Feuerwehrgruppen, Sportvereinen, Konfirmandengruppen und Rollenspiel-Gruppen (Larp-Gruppen) sowohl aus Lüchow-Dannenberg als auch aus Winsen, Lüneburg, Harburg.
