

Landkreis Lüchow-Dannenberg
Der Landrat
Fachdienst 51 – Jugend-Familie-Bildung
51.40 Hze

Lüchow (Wendland), 29.04.2016

1.) Vermerk

betr.: Einrichtung einer neuen Krippengruppe im Stadtbereich Lüchow aufgrund der aktuellen Kita-Bedarfsplanung zum 01.08.2016;
Angebot der Kreisverwaltung zur Einrichtung einer Krippengruppe

Der Landkreis Lüchow-Dannenberg hat mit Schreiben vom 15.04.2016 die anerkannten Träger von Kindertageseinrichtungen um Abgabe von Angeboten für die Einrichtung bzw. den Betrieb einer neuen Krippengruppe gebeten.

Die Verwaltungsleitung des Landkreises Lüchow-Dannenberg ist interessiert an einer kreiseigenen Einrichtung, die möglichst dienstortnah von den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Kreisverwaltung für die Betreuung ihrer Kinder genutzt werden kann.

Aus diesem Grunde wurde die ehemalige Hausmeisterwohnung besichtigt, die derzeit als Teestube von Brücke e.V. genutzt wird. An der Ortsbesichtigung haben Jana Fricke, NLSchB, Manfred Schrod, GM sowie Sabine Köhler und Dörte Hinze vom FD51 teilgenommen.

Die Wohnung verfügt im Erdgeschoss über einen separaten Eingangsbereich, einen Gruppenraum, eine Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, einen Sanitärbereich sowie über einen weiteren Raum, der z.B. als Garderobebereich oder Aufenthaltsraum genutzt werden könnte. Im Obergeschoss befinden sich derzeit 2 großzügige Büroräume, die als Ruheraum und Mitarbeiteraum genutzt werden könnten, sowie ein weiterer Sanitärbereich mit separatem WC. Der Außenbereich bietet viel Raum für eine attraktiv zu gestaltende Freifläche.

Nach den Mindestanforderungen des KitaG erlaubt die Grundfläche der Räumlichkeiten eine maximale Aufnahmekapazität von 13 Kindern. Diese Plätze sind nach Einschätzung der Kita-Bedarfsplanerin für den Stadtbereich Lüchow ausreichend.

Unter der Voraussetzung der baulichen Maßnahmen konnte Frau Fricke eine Betriebserlaubnis in Aussicht stellen.

Das Gebäudemanagement hat eine Kostenschätzung der erforderlichen baulichen Maßnahmen für die Einrichtung einer Kinderkrippe in den Räumen sowie für den Außenbereich vorgenommen, sortiert nach Gewerken und einmal nach DIN-Kostengruppen (Bauteilen). In der Auflistung der Positionen sind die einzelnen baulichen Maßnahmen erkennbar. Die Umbaumaßnahmen summieren sich auf Bruttogesamtkosten in Höhe von 90.000 Euro. Die Kostenschätzung sowie die Grundrisszeichnung ist diesem Vermerk als Anlage beigefügt.

Sollte das Angebot der Kreisverwaltung Zuspruch finden, würde der Landkreis einen geeigneten anerkannten Träger zum Betrieb der Kinderkrippe suchen.

Eine Betriebsaufnahme zum 01.10.2016 kann in Aussicht gestellt werden.

Für die Investitionen werden Fördermittel nach der Richtlinie RAT beantragt. Die Fördersumme beträgt maximal 92,31%, mithin 83.079 Euro. Sofern Fördermittel in Aussicht stehen, wäre die Restsumme von 6.921 Euro als Eigenmittel des Landkreises aufzubringen. Die Kämmerei wird gebeten, ein Finanzierungsplan zu erstellen.

Das Angebot der Kreisverwaltung soll bei der Beschlussfassung des Jugendhilfeausschusses über die Feststellung des Kita-Bedarfes sowie für die Entscheidung über einen Anbieter der neuen Krippeneinrichtung am 09.06.2016 Berücksichtigung finden. Entsprechende Beschlussempfehlung ist durch das Fachamt vorzubereiten.

gez. Landrat Jürgen Schulz
Lüchow (Wendland), 04.05.2016

Kreishaus Lüchow
Umbau der ehemaligen Hausmeisterwohnung zu einer Kindertagesstätte
Kostenübersicht nach DIN 276

Kostengruppe	Kosten
330 Außenwände	6.137,71€
340 Innenwände	7.263,22€
350 Decken	1.874,85€
370 Baukonstruktive Einbauten	17.250,00€
380 Fußböden	19.818,25€
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	3.750,00€
440 Elektroanlagen	4.500,00€
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	1.500,00€
500 Außenanlagen	26.625,00€
Summe	88.719,03€
Unvorhergesehenes und zur Abrundung	1.280,97€
Umbaukosten Brutto gesamt	<u>90.000,00€</u>

**Kreishaus Lüchow
Umbau der ehemaligen Hausmeisterwohnung zu einer Kindertagesstätte
Kostenübersicht nach Standard-Leistungsbuch**

Gewerke	Kosten
Mauerarbeiten	453,56€
Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	15.000,00€
Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	127,00€
Fliesen- und Plattenarbeiten	1.794,90€
Bodenbelagarbeiten	8.580,75€
Tischlerarbeiten	5.294,75€
Maler- und Lackiererarbeiten	10.208,06€
Heizungs- und Brauchwassererwärmungsanlagen	10.885,00€
Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten; Sanitärausstattungen	3.750,00€
Mittelspannungsanlagen	4.500,00€
Fernmeldeleitungsanlagen	1.500,00€
Außenanlagen	26.625,00€
Summe	88.719,03€
Unvorhergesehenes und zur Abrundung	1.280,97€
Umbaukosten Brutto gesamt	<u>90.000,00€</u>

Kreishaus Lüchow: Umbau der ehemaligen Hausmeisterwohnung zu einer Kindertagesstätte
Kostenschätzung

Außenwände 6.137,71€

<u>Fliesen- und Plattenarbeiten</u>		432,61€		
Kindertoilette / Wickelraum: alte Fliesen entfernen, spachtel, neu fliesen				
1 x	1,89 m x	2,70 m =	<u>5,09 m²</u>	
			5,09 m ²	x 85,00€ /m ² = 432,61€
<u>Tischlerarbeiten</u>		2.544,75€		
Fenstertür-Element, endbehandelt				
1 x	1,89 m x	2,25 m =	<u>4,24 m²</u>	
			4,24 m ²	x 600,00€ /m ² = 2.544,75€
<u>Maler- und Lackiererarbeiten</u>		3.160,35€		
Wandflächen innen spachteln und streichen				
2 x	6,51 m x	2,70 m =	35,15 m ²	} EG
1 x	10,70 m x	2,70 m =	28,89 m ²	
1 x	2,50 m x	2,70 m =	6,75 m ²	
1 x	4,50 m x	2,70 m =	12,15 m ²	} OG
1 x	5,40 m x	2,70 m =	14,58 m ²	
1 x	10,70 m x	2,70 m =	<u>28,89 m²</u>	
			126,41 m ²	x 25,00€ /m ² = 3.160,35€

Innenwände 7.263,22€

<u>Mauerarbeiten</u>		453,56€		
1. Türdurchbruch in halbsteinigem Mauerwerk herstellen				
1 x	0,89 m x	2,05 m =	<u>1,81 m²</u>	
			1,81 m ²	x 100,00€ /m ² = 181,43€
2. Türöffnung mit halbsteinigem Mauerwerk schließen				
1 x	0,89 m x	2,05 m =	<u>1,81 m²</u>	
			1,81 m ²	x 150,00€ /m ² = 272,14€
<u>Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme</u>		127,00€		
1. Innenputz				
2 x	0,89 m x	2,05 m =	<u>3,63 m²</u>	
			3,63 m ²	x 35,00€ /m ² = 127,00€
<u>Fliesen- und Plattenarbeiten</u>		1.009,80€		
Kindertoilette / Wickelraum: alte Fliesen entfernen, spachtel, neu fliesen				
2 x	2,20 m x	2,70 m =	<u>11,88 m²</u>	
			11,88 m ²	x 85,00€ /m ² = 1.009,80€

Tischlerarbeiten

500,00€

1 x Innentür zum Kinder-WC / Wickelraum, liefern und montieren x 500,00€ /m² = 500,00€Maler- und Lackiererarbeiten

5.172,86€

Wandflächen spachteln und streichen

1 x	4,27 m x	2,70 m =	11,53 m ²	}	EG
2 x	5,64 m x	2,70 m =	30,43 m ²		
1 x	2,35 m x	2,70 m =	6,35 m ²		
2 x	6,51 m x	2,70 m =	35,15 m ²		
1 x	1,89 m x	2,70 m =	5,09 m ²		
2 x	0,75 m x	2,70 m =	4,05 m ²		
1 x	2,50 m x	2,70 m =	6,75 m ²		
2 x	4,82 m x	2,70 m =	26,03 m ²		
1 x	5,40 m x	2,70 m =	14,58 m ²		
3 x	4,50 m x	2,70 m =	36,45 m ²		
2 x	1,89 m x	2,70 m =	10,18 m ²	}	OG
2 x	3,77 m x	2,70 m =	20,33 m ²		
			<u>206,91 m²</u>		

25,00€ /m² = 5.172,86€**Decken****1.874,85€**Maler- und Lackiererarbeiten

1.874,85€

Gruppenraum (Begegnungsstätte)	27,33 m ²	}	EG
HWR	7,56 m ²		
Küche	12,26 m ²		
Kindertoilette / Wickelraum	4,15 m ²		
Flur	2,52 m ²		
Garderobe	12,05 m ²		
Gruppenraum	20,05 m ²	}	OG
	6,35		
Bad	7,00 m ²		
WC	2,69 m ²		
Aufenthalt / Büro	10,19 m ²		
Flur	4,81		
	5,33 m ²		
	2,70 m ²		
	<u>124,99 m²</u>		

x 15,00€ /m² = 1.874,85€**Baukonstruktive Einbauten****17.250,00€**Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten

15.000,00€

1 Stk. Stahl-Außentreppe als 2. Fluchtweg über den Balkon, pausch. 15.000,00€

Tischlerarbeiten

2.250,00

- | | |
|--|-----------|
| 1. Treppengeländer schließen | 1.500,00€ |
| 2. Schließen der Setzstufen | 500,00€ |
| 3. Absturzsicherung am Treppenaustritt | 250,00€ |

Fußböden 19.818,25€Fliesen- und Plattenarbeiten 352,50€

Kinder-WC / Wickelraum

1 x	1,89 m x	2,20 m =	4,15 m ²
x	m x	m =	0,00 m ²
			<hr/> 4,15 m ²

x 85,00€ /m² = 352,50€Bodenbelagarbeiten 8.580,75€

Gruppenraum (Begegnungsstätte)	27,33 m ²	}	EG
HWR	7,56 m ²		
Küche	12,26 m ²		
Flur	16,21 m ²		
Garderobe	12,05 m ²	}	OG
Gruppenraum	20,52 m ²		
Aufenthalt / Büro	12,02 m ²		
Flur	6,46 m ²		
	<hr/> 114,41 m ²		

x 75,00€ /m² = 8.580,75€Heizungs- und Brauchwassererwärmungsanlagen
10.885,00€

Elektrische Fußboden-Heizung, liefern und fachgerecht einbauen

Gruppenraum (Begegnungsstätte)	27,33 m ²
Flur	16,21 m ²
	<hr/> 43,54 m ²

x 250,00€ /m² = 10.885,00€**Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen** 3.750,00€Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten; Sanitärausstattungen
3.750,00€

- | | |
|--|-----------|
| 1. Rückbau Dusche und Objekte in Kindertoilette / Wickelraum | 500,00€ |
| 2. Doppelwaschbecken für Kinder liefern und montieren | 1.000,00€ |
| 3. 2 Stk. Kinder-WC, Wand-hängend, liefern und montieren | 2.000,00€ |
| 4. Spiegel und Zubehör | 250,00€ |

Elektroanlagen 4.500,00€Mittelspannungsanlagen 4.500,00€

- | | |
|--|-----------|
| 1. Lichtschalter in Kindertoilette / Wickelraum verlegen | 500,00€ |
| 2. Lampen und Beleuchtung, pausch. | 2.000,00€ |
| 3. Notbeleuchtung mit Batterieanlage für 2. Fluchtweg, pausch. | 2.000,00€ |

Fernmelde- und informationstechnische Anlagen 1.500,00€Fernmeldeleitungsanlagen 1.500,00€ pausch. 1.500,00€

Aussenanlagen:**26.625,00€**Landschaftsbauarbeiten

26.625,00€

1. Einfriedung des Garten- / Außenbereichs

1 x 45,00 lfdm

45,00 m

45,00 m

x 50,00€ /lfdm 2.250,00€

3. Gärtnerische Außengestaltung

1 x 25,00 m x 15,00 m =

375,00 m²375,00 m²x 25,00€ /m² = 9.375,00€

3. Außen-Spielgeräte

pausch.

15.000,00€