

**Kostenermittlung I nach DIN 276-1: 2006-11
Kostenrahmen**

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung Ev.-luth. Kindergarten Lüchow -Umbau-

Bauherr: Ev.-luth. Kirchengemeinde Lüchow

Planverfasser: Dipl.-Ing. Architektin G. Meyer-Herms, 29439 Lüchow Mauerstrasse 1

Zweckbestimmung: Kindergarten und Krippe - Hier: Bereich Kindergarten

Grundstück, Lage: 29439 Lüchow, Weimarer Str. Grundstückgröße: m²

Gebäudeform: Brutto-Grundfläche/ BGF: m²

Bauart: Brutto-Rauminhalt/ BRI: m³

Vorgesehene Ausführungszeit: keine Angaben Nutzfläche/ NF: **36,00** m²

Verwendete Unterlagen (Pläne, Berechnungen, Erläuterungen, Grundlagen der Kostenermittlung und Finanzierung):

Entwurfsskizze Stand Mai 2016 - ohne Bestandsaufnahme des Gebäudes

Umbau Büro u. Tankraum zu Gruppe = ca. 36,00 m²

Kosteninhalt lediglich innere Umbaumaßnahmen Oelagerraum, Schließen, Herstellen von Türöffnungen, Anschluss an Bestandsleitungen, sowie partielle Maler- und Anstricharbeiten

Kostenermittlung Kostenstand: 23. Mai 2016

Kostengruppe		Betrag €/netto	Bemerkungen
100	Grundstück		
200	Herrichten und Erschließen		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	18.790,00	Baukonstruktion
400	Bauwerk - Technische Anlagen	8.200,00	Sanitär, Heizkörper, Elektrik, Beleuchtung,
500	Außenanlagen	1.500,00	Pflasterfläche Austritt
600	Ausstattung	-	
700	Baunebenkosten	5.128,20	Behörden- u. Prüfgebühren, Abnahmen, Versicherung, Architekten/ Ingenieure
	Unvorhergesehenes	2.000,00	
	zur Auf-/ Abrundung		
	Summe	35.618,20	
	Mwst 19%	6.767,46	
	Gesamtkosten einschl. Mwst. 19%	42.385,66	