

Kostenermittlung I nach DIN 276-1: 2006-11

Kostenrahmen

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung Ev.-luth. Kindergarten Lüchow -Umbau-

Bauherr: Ev.-luth. Kirchengemeinde Lüchow

Planverfasser: Dipl.-Ing. Architektin G. Meyer-Herms, 29439 Lüchow Mauerstrasse 1

Zweckbestimmung: Kindergarten und Krippe - Hier: Bereich Krippe

Grundstück, Lage: 29439 Lüchow, Weimarer Str. **Grundstücksgröße:** m²

Gebäudeform: **Brutto-Grundfläche/ BGF:** m²

Bauart: massiv **Brutto-Rauminhalt/ BRI:** m³

Vorgesehene Ausführungszeit: keine Angaben **Nutzfläche/ NF:** 88,00 m²

Verwendete Unterlagen (Pläne, Berechnungen, Erläuterungen, Grundlagen der Kostenermittlung und Finanzierung):
Entwurfsskizze Stand Mai 2016 - ohne Bestandsaufnahme des Gebäudes

Umbau gelbe Gruppe zu Krippe = ca. 88,00 m²

Kosteninhalt lediglich innere Umbaumaßnahmen Gruppenraum und Windfang/Garderobe mit Zuwegung, Schließen und Herstellen von Türöffnungen, Anschluss an Bestandsleitungen, Umbau Küche und WC, sowie partielle Maler- und Anstricharbeiten

Kostenermittlung Kostenstand: 23. Mai 2016

Kostengruppe		Betrag €/netto	Bemerkungen
100	Grundstück		
200	Herrichten und Erschließen		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	35.395,00	Baukonstruktion, Rück- und Umbauarbeiten
400	Bauwerk - Technische Anlagen	17.045,00	Rückbau, Montage Sanitär, Heizkörper, Elektrik, Beleuchtung, Brandmeldeanlage
500	Außenanlagen	2.274,00	Zuwegung neu, Pflasterflächen, 1,50 m breit
600	Ausstattung	22.987,40	Einbauküche, Kita-Ausstattung, Spielgeräte
700	Baunebenkosten	11.655,21	Behörden- u. Prüfgebühren, Abnahmen, Versicherung, Architekten/ Ingenieure
	Unvorhergesehenes	1.000,00	
	zur Auf-/ Abrundung		
	Summe	90.356,61	
	Mwst 19%	17.167,76	
	Gesamtkosten einschl. Mwst. 19%	107.524,37	