

Kostenermittlung I nach DIN 276-1: 2006-11
Kostenrahmen

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung Ev.-luth. Kindergarten Lüchow -Umbau-

Bauherr: Ev.-luth. Kirchengemeinde Lüchow

Planverfasser: Dipl.-Ing. Architektin G. Meyer-Herms, 29439 Lüchow Mauerstrasse 1

Zweckbestimmung: Kindergarten und Krippe

Grundstück, Lage: 29439 Lüchow, Weimarer Str. Grundstücksgroße: m²

Gebäudeform: Brutto-Grundfläche/ BGF: m²

Bauart: Brutto-Rauminhalt/ BRI: m³

Vorgesehene Ausführungszeit: keine Angaben Nutzfläche/ NF: Umbau 146,00 m²

Verwendete Unterlagen (Pläne, Berechnungen, Erläuterungen, Grundlagen der Kostenermittlung und Finanzierung):

Entwurfsskizze Stand Mai 2016 - ohne Bestandsaufnahme des Gebäudes

Umbau Büro u. Tankraum zu Gruppe = ca. 36,00 m²

Umbau gelbe Gruppe zu Krippe = ca. 110,00 m²

Kostenermittlung Kostenstand: 18. Mai 2016

Kostengruppe		Betrag €/netto	Betrag €/brutto	Bemerkungen
100	Grundstück			
200	Herrichten und Erschließen			
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	110.000,00	130.900,00	Baukonstruktion
400	Bauwerk - Technische Anlagen	30.000,00	35.700,00	Sanitär, Heizkörper, Elektrik, Beleuchtung, Brandmeldeanlage
500	Außenanlagen	17.000,00	20.230,00	Zuwegung, Pflasterflächen
600	Ausstattung	20.000,00	23.800,00	Möbel, pauschal incl. Küche
700	Baunebenkosten	24.780,00	29.488,20	Behörden- u. Prüfgebühren, Abnahmen, Versicherung, Architekten/ Ingenieure
	Unvorhergesehenes	8.000,00	9.520,00	
	zur Auf-/ Abrundung			
	Summe	209.780,00	249.638,20	
	Mwst 19%	39.858,20	-	
	Gesamtkosten einschl. Mwst. 19%	249.638,20	249.638,20	