

Ingenieurbüro für Bautechnik • Dipl.-Ing. Helmut Wolf • Bussau 5 • 29459 Clenze							Seite 1
							Stand: 19.02.2016
Kostenschätzung		nach DIN 276					
BV:	Neubau einer Kinderkrippe						
BH:	Ev. Kirchengemeinde Wustrow						
100	Grundstück	Masse	Einh	EP	Kosten	0,00 €	
110	Grundstückswert						
120	Grundstücksnebenkosten						
130	Freimachen						
200	Herrichten und Erschließen	Masse	Einh	EP	Kosten	4.000,00 €	
210	Herrichten						
220	Öffentliche Erschließung						
230	Nichtöffentliche Erschließung				4.000		
240	Ausgleichsabgaben						
300	Bauwerk - Baukonstruktion	Masse	Einh	EP	Kosten	149.500,00 €	
310	Baugrube				3.000		
320	Gründung+Fußboden				39.000		
330	Außenwände				41.000		
340	Innenwände				22.000		
350	Decken				7.500		
360	Dächer				37.000		
370	Baukonstruktive Einbauten						
390	Sonstige Maßnahmen						
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Masse	Einh	EP	Kosten	37.500,00 €	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				13.000		
420	Wärmeversorgungsanlagen				15.000		
430	Lufttechnische Anlagen				1.500		
440	Starkstromanlagen				7.000		
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen				1.000		
460	Förderanlagen						
470	Nutzungsspezifische Anlagen						
480	Gebäudeautomation						
490	Sonstige Maßnahmen für techn. Anlagen						
Ingenieurbüro für Bautechnik • Dipl.-Ing. Helmut Wolf • Bussau 5 • 29459 Clenze							Seite 2

500	Außenanlagen		Masse	Einh	EP	Kosten	15.500,00 €
510	Geländeflächen						
520	Befestigte Flächen					12.000	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen					2.000	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen						
550	Einbauten in Außenanlagen					1.500	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen						
600	Ausstattung und Kunstwerke		Masse	Einh	EP	Kosten	20.000,00 €
610	Ausstattung					20.000	
620	Kunstwerke						
700	Baunebenkosten		Masse	Einh	EP	Kosten	38.000,00 €
710	Bauherrenaufgaben						
720	Vorbereitung der Objektplanung						
730	Architekten- und Ingenieurleistungen					35.000	
740	Gutachten und Beratung						
750	Kunst						
760	Finanzierung						
770	Allgemeine Baunebenkosten					3.000	
790	Sonstige Baunebenkosten						
Zusammenstellung der Herstellungskosten							
Kostenschätzung DIN 276							
Kosten beeinhalteten die gesetzliche Mehrwertsteuer							
100	Grundstück						0,00 €
200	Herrichten und Erschliessen						4.000,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion						149.500,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen						37.500,00 €
500	Außenanlagen						15.500,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke						20.000,00 €
700	Baunebenkosten						38.000,00 €
Herstellungskosten gesamt:							264.500,00 €
Baukosten 300+400							187.000 €
Baukosten 300+400 Nutzfläche 130,0 m ²							1.438 €
Baukosten 300+400 BGF 150,0 m ²							1.247 €
Baukosten 300+400 BRI 600,0 m ³							441 €
Baunebenkosten / Baukosten							20%