



# Fachdienst 63

## Bauordnung, Immissionsschutz und Denkmalpflege



2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
**2015**



**Jahresbericht 2015**  
(Stand:25.01.2016)

# Inhaltsverzeichnis

1 Antragseingänge 1995 – 2015.....	3
1.1 Gesamtübersicht.....	3
1.2 Bauanträge.....	4
1.3 Bauvoranfragen.....	4
1.4 Mitteilungen.....	4
1.5 Bundesimmissionsschutzgesetzverfahren.....	5
1.6 Denkmalanträge im BGV.....	5
1.7 Denkmalanträge separat.....	5
2 Baugenehmigungen nach Verfahrensart und Art der Nutzung.....	6
2.1 Baugenehmigungen nach Verfahren.....	6
2.2 Baugenehmigungen nach Art der Nutzung.....	6
3 Produkte des Fachdienstes 63.....	7
3.1 Gesamtübersicht der Produkte.....	7
3.2 51102 Anlagenbezogener Immissionsschutz.....	8
3.3 52101 Bauordnung.....	8
3.4 52103 Vorbeugender Brandschutz.....	9
3.5 52301 Denkmalschutz.....	9
4 Gebühren Baugenehmigungen.....	10
4.1 Grundgebühren im Baugenehmigungsverfahren.....	10
4.2 Gegenüberstellung Bauanträge und Grundgebühren.....	11
5 Laufzeiten der erteilten Baugenehmigungen.....	12
5.1 Laufzeiten allgemein und Definitionen.....	12
5.2 Laufzeiten nach Verfahren (Vollverfahren/vereinfachtes Verfahren).....	13
5.3 Laufzeiten nach Nutzungsarten.....	13

# 1 Antragseingänge 1995 – 2015

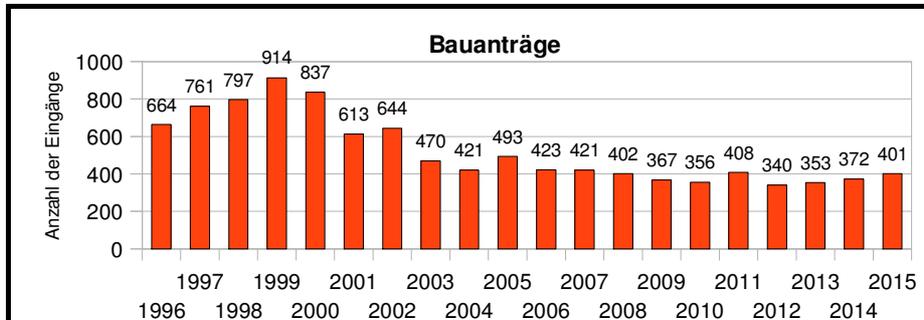
## 1.1 Gesamtübersicht

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
<b>Bauanträge</b>	749	664	761	797	914	837	613	644	470	421	493	423	421	402	367	356	408	340	353	372	401	
- davon Vollverfahren																				51	61	44
- davon vereinfachtes Verfahren																				302	311	357
<b>Bauvoranfragen</b>	86	113	102	115	100	75	92	54	29	32	19	26	35	40	30	33	36	28	37	21	36	
<b>Mitteilungen gemäß § 69 a NBauO</b>	12	41	78	110	142	94	90	112	48	39	37	19	23	12	21	18	22	21	20	30	35	
<b>Teilungsanträge</b>	430	368	333	389	434	364	259	259	243	271	177	138	135	110	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Denkmalanträge im BGV</b>	197	255	259	284	262	263	236	193	183	163	192	182	103	165	104	97	108	123	105	135	181	
<b>Denkmalanträge separat</b>	94	75	54	63	66	57	54	54	57	46	60	76	85	96	92	88	87	68	77	88	96	
<b>Bescheinigungsanträge (EStG)</b>	29	51	38	62	47	53	31	28	26	28	23	19	22	23	27	20	24	17	21	16	20	
<b>Befreiungen</b>								42	55	57	58	61	58	51	53	64	50	28	35	45	42	
<b>Baurechtswidrige Zustände</b>								114	108	131	119	139	154	115	120	96	97	108	103	151	107	
<b>Ordnungswidrigkeiten-Verfahren</b>								23	33	63	43	69	69	46	39	33	42	34	34	52	48	
<b>Abgeschlossenheitsbescheinigungen</b>								14	15	4	6	3	7	2	6	3	2	2	2	3	2	
<b>Bundesimmissionsschutzgesetzverfahren</b>							9	1	4	1	1	4	1	0	2	1	2	0	1	0	0	
<b>Baulasten</b>														125	107	111	155	145	86	131	79	

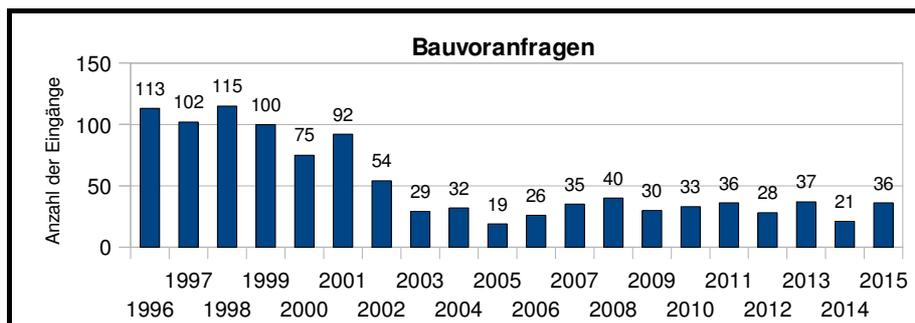
Die Gesamtübersicht stellt die Fallzahlen der Verfahren aus den letzten Jahren gegenüber, die im Fachdienst 63 – Bauordnung, Immissionsschutz und Denkmalpflege bearbeitet werden. Seit dem Jahr 2013 zeigt sich wieder ein leichter Anstieg der Fallzahlen bei den Bauanträgen. Eine deutliche Zunahme ist bei den denkmalrechtlichen Anträgen zu verzeichnen. Gründe können die niedrigen Zinsen und damit die Baukonjunktur, die energetische Ertüchtigung und die Intensivierung der Öffentlichkeitsarbeit sein.

Die Entwicklungen der einzelnen Verfahren werden in den Punkten 1.2 bis 1.7 nochmal genauer dargestellt.

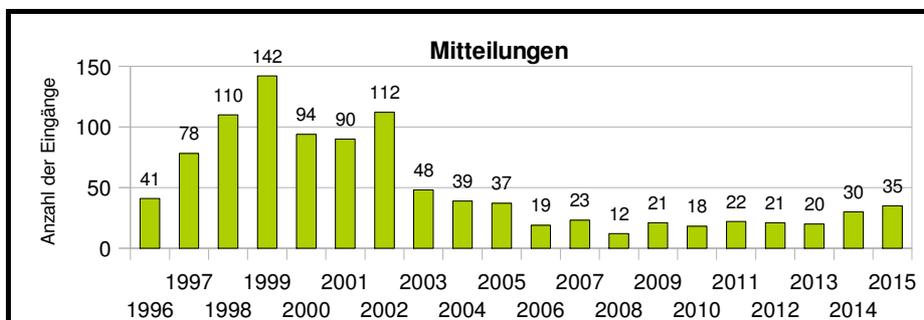
## 1.2 Bauanträge



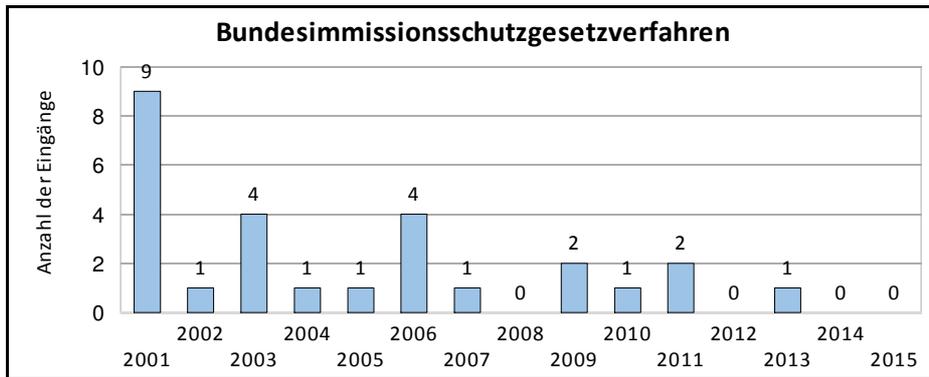
## 1.3 Bauvoranfragen



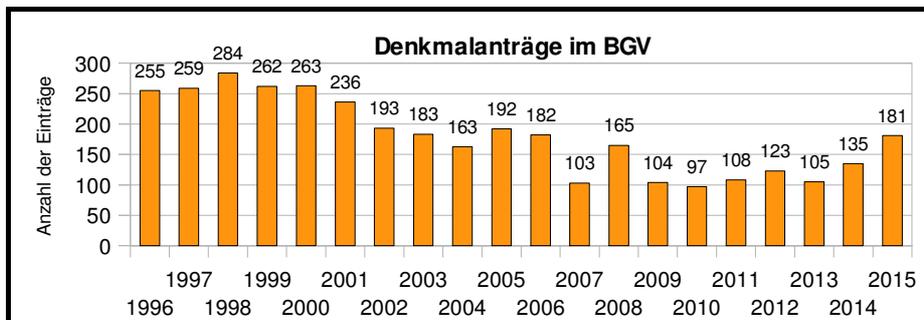
## 1.4 Mitteilungen



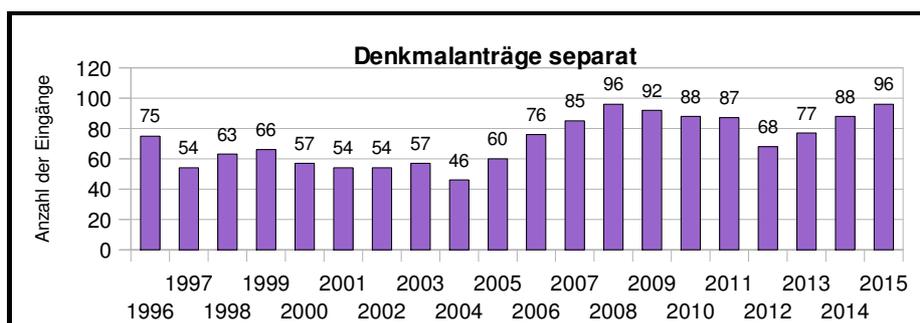
## 1.5 Bundesimmissionsschutzgesetzverfahren



## 1.6 Denkmalanträge im BGV



## 1.7 Denkmalanträge separat



## 2 Baugenehmigungen nach Verfahrensart und Art der Nutzung

### 2.1 Baugenehmigungen nach Verfahren

	2013	2014	2015
<b>Baugenehmigungen</b>	367	402	366
- davon Vollverfahren	104	51	41
- davon vereinfachtes Verfahren	263	351	325

### 2.2 Baugenehmigungen nach Art der Nutzung

	2013	2014	2015*
<b>Baugenehmigungen</b>	367	402	366
- davon Wohnbau	135	148	155
- davon Gewerbe	92	78	54
- davon Landwirtschaft	43	40	35
- davon sonstige Baumaßnahme	86	129	126
noch nicht zugeordnet	11	7	4

\* Die Summe der Baugenehmigungen stimmt nicht mit der Summe der zugeordneten Nutzungsarten überein, da manchen Baugenehmigungen mehrere Nutzungsarten zugeordnet wurden.

### 3 Produkte des Fachdienstes 63

#### 3.1 Gesamtübersicht der Produkte

##### Produktübersicht

kumulierte Monate

Fachdienst 63

Jan – Dez.

**2015**

	Aufwendungen		Erträge		Ergebnis		Differenz Plan/Ist
	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	
51102 Anlagenbezogener Immissionsschutz	82.700	88.502	-10.000	-3.464	<b>72.700</b>	<b>85.038</b>	12.338
52101 Bauordnung	939.000	915.242	-655.000	-515.033	<b>284.000</b>	<b>400.209</b>	116.209
52103 Vorbeugender Brandschutz	111.300	105.631	-48.300	-49.007	<b>63.000</b>	<b>56.624</b>	-6.376
52301 Denkmalschutz	193.700	200.355	-1.000	-3.201	<b>192.700</b>	<b>197.154</b>	4.454
<b>SUMME</b>	<b>1.326.700</b>	<b>1.309.730</b>	<b>-714.300</b>	<b>-570.705</b>	<b>612.400</b>	<b>739.025</b>	<b>126.625</b>

### 3.2 51102 Anlagenbezogener Immissionsschutz

kumulierte Monate

Jan – Dez.

Produkt 51102

2015

	Aufwendungen		Erträge		Ergebnis		Differenz Plan / Ist
	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	
511020100 Anlagenbezogener Immissionsschutz	82.700	88.502	-10.000	-76	<b>72.700</b>	<b>88.426</b>	15.726
511020101 Beratungen außerhalb v. Verfahren	0	0		-55	<b>0</b>	<b>-55</b>	-55
511010102 Genehmigungen	0		0	-3.233	<b>0</b>	<b>-3.233</b>	-3.233
511020103 Überprüfungen und Abnahmen	0	0	0	-100	<b>0</b>	<b>-100</b>	-100
<b>SUMME</b>	<b>82.700</b>	<b>88.502</b>	<b>-10.000</b>	<b>-3.464</b>	<b>72.700</b>	<b>85.038</b>	<b>12.338</b>

### 3.3 52101 Bauordnung

kumulierte Monate

Jan – Dez.

Produkt 52101

2015

	Aufwendungen		Erträge		Ergebnis		Differenz Plan / Ist
	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	
521010100 Bauordnung	939.000	693.126	-655.000	0	<b>284.000</b>	<b>693.126</b>	409.126
521010101 Beratungen außerhalb von Verfahren	0		0	-3.097	<b>0</b>	<b>-3.097</b>	-3.097
521010102 Bauvorbescheide	0	831	0	-3.571	<b>0</b>	<b>-2.740</b>	-2.740
521010103 Baugenehmigungen	0	13.323	0	-392.480	<b>0</b>	<b>-379.157</b>	-379.157
521010104 Mitteilungen	0	0	0	-2.204	<b>0</b>	<b>-2.204</b>	-2.204
521010105 Abgeschlossenheitsprüfungen	0	0	0	-1.441	<b>0</b>	<b>-1.441</b>	-1.441
521010107 Befreiungen und Ausnahmen	0	0	0	-3.540	<b>0</b>	<b>-3.540</b>	-3.540
521010108 Baulasten	0	0	0	-16.912	<b>0</b>	<b>-16.912</b>	-16.912
521010109 Überprüfungen und Abnahmen	0	0	0	-22.169	<b>0</b>	<b>-22.169</b>	-22.169
521010110 Prüfungen technischer Nachweise	0	205.424	0	-20.450	<b>0</b>	<b>184.974</b>	184.974
521010112 Gefahrenabwehr (Verwaltungsverfahren)	0	2.087	0	-32.127	<b>0</b>	<b>-30.040</b>	-30.040
521010113 Ordnungswidrigkeiten	0	423	0	-14.130	<b>0</b>	<b>-13.707</b>	-13.707
521010115 Abbruchanzeige	0	0	0	-60	<b>0</b>	<b>-60</b>	-60
521010116 Widerspruchsverfahren	0	28	0	-2.852	<b>0</b>	<b>-2.824</b>	-2.824
<b>SUMME</b>	<b>939.000</b>	<b>915.242</b>	<b>-655.000</b>	<b>-515.033</b>	<b>284.000</b>	<b>400.209</b>	<b>116.209</b>

### 3.4 52103 Vorbeugender Brandschutz

#### Leistungsübersicht

kumulierte Monate

Jan – Dez.

Produkt 52103

2015

	Aufwendungen		Erträge		Ergebnis		Differenz Plan / Ist
	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	
521030100 Vorbeugender Brandschutz	111.300	105.631	-48.300	-48.000	63.000	57.631	-5.369
521030102 Beratungen	0	0	0	-616	0	-616	-616
521030103 Überprüfungen und Abnahmen	0	0	0	-391	0	-391	-391
<b>SUMME</b>	<b>111.300</b>	<b>105.631</b>	<b>-48.300</b>	<b>-49.007</b>	<b>63.000</b>	<b>56.624</b>	<b>-6.376</b>

### 3.5 52301 Denkmalschutz

#### Leistungsübersicht

kumulierte Monate

Jan – Dez.

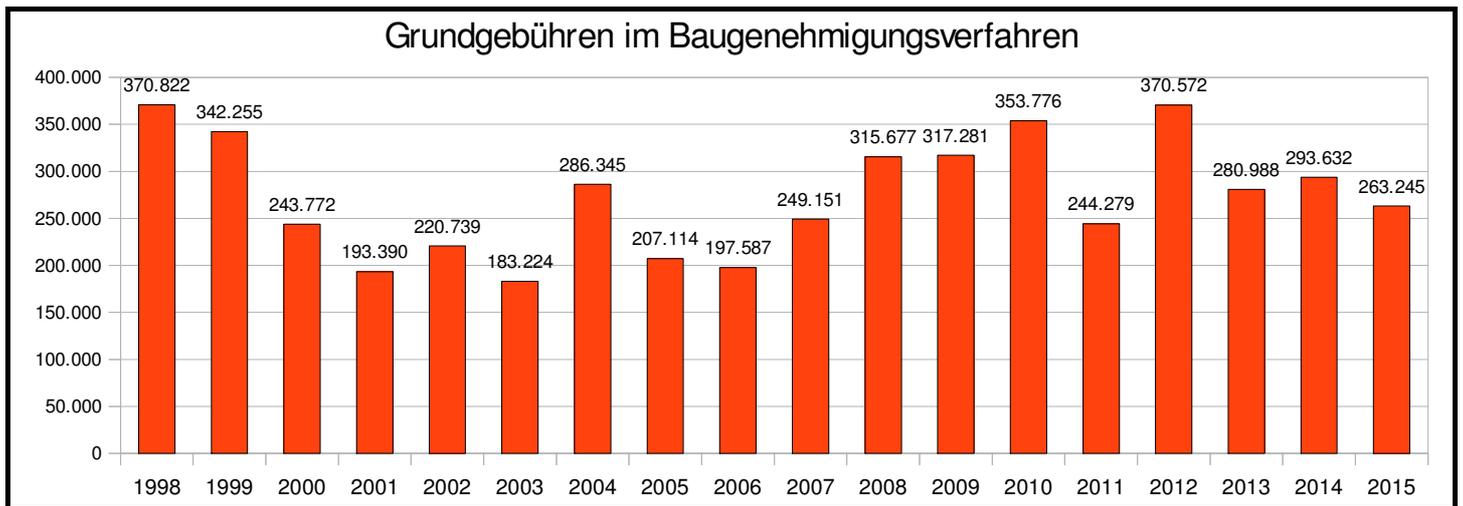
Produkt 52301

2015

	Aufwendungen		Erträge		Ergebnis		Differenz Plan / Ist
	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	
523010100 Denkmalschutz	193.700	191.051	-1.000	0	192.700	191.051	-1.649
523010102 Beratung außerhalb von Verfahren	0	0	0	-150	0	-150	-150
523010103 Genehmigungen und Bescheinigungen	0	0	0	-3.051	0	-3.051	-3.051
523010107 Archäologische / bodendenkmalpflegerische Maßnahmen	0	9.304	0	0	0	9.304	9.304
<b>SUMME</b>	<b>193.700</b>	<b>200.355</b>	<b>-1.000</b>	<b>-3.201</b>	<b>192.700</b>	<b>197.154</b>	<b>4.454</b>

## 4 Gebühren Baugenehmigungen

### 4.1 Grundgebühren im Baugenehmigungsverfahren



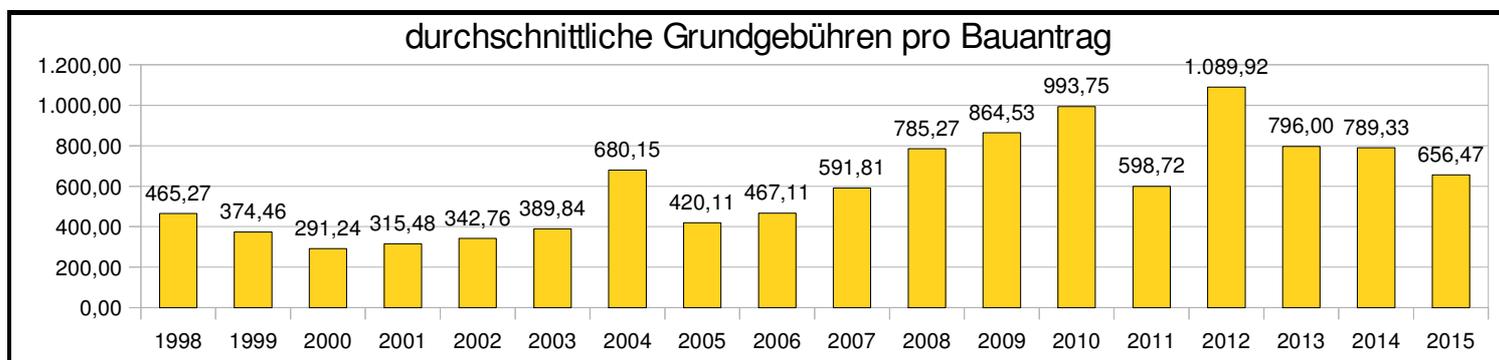
Der Rückgang der Grundgebühren im Baugenehmigungsverfahren ist im Wesentlichen darin begründet, dass

- die Zahl der 2015 erteilten Genehmigungen rückläufig ist und
- die Zahl der Baugenehmigungen für Gewerbe und Landwirtschaft, die gebührenintensiv ist zurückgegangen ist.

Auf die Tab. 2.1 und 2.2 wird verwiesen.

## 4.2 Gegenüberstellung Bauanträge und Grundgebühren

Jahr	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Bauanträge	797	914	837	613	644	470	421	493	423	421	402	367	356	408	340	353	372	401
Gebühren (in €)	370.822	342.255	243.772	193.390	220.739	183.224	286.345	207.114	197.587	249.151	315.677	317.281	353.776	244.279	370.572	280.988	293.632	263.245



## 5 Laufzeiten der erteilten Baugenehmigungen

### 5.1 Laufzeiten allgemein und Definitionen

	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Durchschnittliche Bruttolaufzeit einer Baugenehmigung (mit Langläufer)	205,44 Tage	225,57 Tage	198,09 Tage
Durchschnittliche Bruttolaufzeit einer Baugenehmigung (ohne Langläufer)	119,64 Tage	93,21 Tage	96,56 Tage
Laufzeit von der Genehmigungsfähigkeit bis zur Baugenehmigung	31,44 Tage	18,42 Tage	22,34 Tage
Laufzeit „vollständige Unterlagen“	58,06 Tage	65,44 Tage	48,67 Tage
Anteil der Langläufer	15,26%	13,25%	9,02%
Anzahl der Langläufer	56	53	33
Nettolaufzeit	nicht erhoben	169,22 Tage	142,51 Tage
Anteil Friststopps	nicht erhoben	24,98%	28,06%

In dieser Auswertung sind weder die Verlängerungsanträge, noch die Nachtragsbaugenehmigungen enthalten. Diese werden jedoch beim Kennzahlenvergleich „Bauen“ mit berücksichtigt.

#### **Friststopps:**

2014 wurden erstmals auch die Friststopps, sowie die daraus errechnete Nettolaufzeit ermittelt. Friststopps werden für Zeiten gesetzt, in denen aus Gründen, die der Antragssteller zu vertreten hat keine weitere Bearbeitung des Vorgangs durch die am Genehmigungsverfahren beteiligten Stellen, möglich ist.

#### **Bruttolaufzeit:**

Diese Laufzeit beinhaltet die Laufzeit vom Antragsdatum bis zur Bescheiderstellung.

#### **Langläufer:**

Bauanträge, mit einer Bearbeitungszeit von mehr als 365 Tagen.

#### **Laufzeiten „vollständige Unterlagen“:**

Laufzeiten vom Vorliegen der vollständigen Unterlagen bis zur Erteilung der Baugenehmigungen.

#### **Genehmigungsfähigkeit:**

Genehmigungsfähig ist ein Bauantrag dann, wenn alle Unterlagen vorliegen und auch alle Stellungnahme vorliegen.

## 5.2 Laufzeiten nach Verfahren (Vollverfahren/vereinfachtes Verfahren)

Anmerkung:

Die Laufzeiten der einzelnen Verfahren können lediglich seit der Hinterlegung dieser Daten ab Mitte 2013 (Einführung Controlling im Fachdienst 63) ermittelt werden.

Folge: Es sind weniger Langläufer gegenüber der allgemeinen Darstellung in der Berechnung enthalten.

	<u>2014</u>		<u>2015</u>	
	<u>Vollverfahren</u>	<u>Vereinfachtes Verfahren</u>	<u>Vollverfahren</u>	<u>Vereinfachtes Verfahren</u>
Durchschnittliche Bruttolaufzeit einer Baugenehmigung (mit Langläufer)	203,43 Tage	99,04 Tage	203,93 Tage	107,35 Tage
Durchschnittliche Bruttolaufzeit einer Baugenehmigung (ohne Langläufer)	118,08 Tage	84,25 Tage	175,40 Tage	87,78 Tage
Laufzeit von der Genehmigungsfähigkeit bis zur Baugenehmigung	8,27 Tage	16,61 Tage	9,39 Tage	8,87 Tage
Nettolaufzeit	135,59 Tage	73,59 Tage	143,34 Tage	71,37 Tage
Anteil Friststopps	33,35%	25,70%	29,71%	33,51%

## 5.3 Laufzeiten nach Nutzungsarten

Anmerkung:

Die Laufzeiten der einzelnen Nutzungsarten können lediglich seit der Hinterlegung dieser Daten ab Mitte 2013 (Einführung Controlling im Fachdienst 63) ermittelt werden.

Folge: Es sind weniger Langläufer gegenüber der allgemeinen Darstellung in der Berechnung enthalten.

	<u>2014</u>			
	<u>Wohnbau</u>	<u>Gewerbe</u>	<u>Landwirtschaft</u>	<u>Sonstige Baumaßnahme</u>
Durchschnittliche Bruttolaufzeit einer Baugenehmigung (mit Langläufer)	142,48 Tage	253,35 Tage	198,55 Tage	209,20 Tage
Durchschnittliche Bruttolaufzeit einer Baugenehmigung (ohne Langläufer)	65,70 Tage	100,36 Tage	141,95 Tage	73,45 Tage
Laufzeit von der Genehmigungsfähigkeit bis zur Baugenehmigung	11,78 Tage	15,44 Tage	16,88 Tage	19,01 Tage
Nettolaufzeit	92,13 Tage	189,08 Tage	133,85 Tage	175,65 Tage
Anteil Friststopps	35,34%	25,37%	32,58%	16,03%

	<b>2015</b>			
	<b><u>Wohnbau</u></b>	<b><u>Gewerbe</u></b>	<b><u>Landwirtschaft</u></b>	<b><u>Sonstige Baumaßnahme</u></b>
Durchschnittliche Bruttolaufzeit einer Baugenehmigung (mit Langläufer)	169,72 Tage	279,89 Tage	276,29 Tage	147,95 Tage
Durchschnittliche Bruttolaufzeit einer Baugenehmigung (ohne Langläufer)	72,61 Tage	143,63 Tage	126,76 Tage	103,73 Tage
Laufzeit von der Genehmigungsfähigkeit bis zur Baugenehmigung	27,61 Tage	11,53 Tage	10,59 Tage	11,33 Tage
Nettolaufzeit	115,82 Tage	176,94 Tage	234,32 Tage	113,67 Tage
Anteil Friststopps	31,76%	36,78%	15,19%	23,18%