

Sitzungsvorlage

Nr. 2015/181

Beschlussvorlage**Verkauf der Liegenschaft Bahnhofstr. 55/56 (Erich-Kästner-Schule),
Dannenberg**

Ausschuss für Finanzen und Controlling	19.11.2015	TOP
Kreisausschuss	23.11.2015	TOP
Kreistag	14.12.2015	TOP

Beschlussvorschlag:

Der Kreistag beschließt den Verkauf des Flurstückes 144/30 der Flur 19 in der Gemarkung Dannenberg, mit einer Größe von 4.353 m², an die Investoren Herrn Jörg Rebstock und Herrn Remzi Onur Cetin zum Preis von 150.000,00 EUR.

Sachverhalt:

Mit der räumlichen Zusammenfassung der beiden Förderschulen im Schulzentrum Lüchow zum Schuljahresende 2014/2015, wurde die schulische Nutzung der Liegenschaft Bahnhofstr. 55/56 in Dannenberg aufgegeben.

Da keine weitere Nutzung des Gebäudes durch den Landkreis erfolgen soll, wurde die Liegenschaft in der Elbe-Jeetzel-Zeitung vom 14.03.2015 öffentlich zum Verkauf ausgeschrieben. Ende der Angebotsfrist war der 30.04.2015. Zudem erscheint das Angebot auf dem Internetportal Immonet.de.

Vom Gebäudemanagement wurde ein Wertgutachten erstellt, wonach der Verkehrswert der Liegenschaft bei insgesamt 142.500,00 EUR liegt. Dieser Betrag ergibt sich aus einem Bodenwert von ca. 78.000,00 EUR (17,00 EUR/m²) und dem Gebäudewert von 64.500,00 EUR.

Die Anlagenbuchhaltung weist per 31.12.2014 einen Restbuchwert des Gebäudes von 92.006,54 EUR aus. Hierzu kommt ein Bodenwert von 7.789,79 EUR, so dass der Buchwert derzeit insgesamt 99.796,33 EUR beträgt.

Dem Landkreis liegt ein Kaufangebot der Investoren Jörg Rebstock, Am Alten Werk 12, 21406 Melbeck und Remzi Onur Cetin, Kichweg 38, 21365 Adendorf zum Preis von 150.000,00 EUR vor. Die Investoren planen, das ehemalige Schulgebäude zu einem Wohnhaus mit Wohneinheiten umzubauen. Sofern es möglich ist, soll ein Teil des Gebäudes in Gewerbeflächen umgebaut werden.

Der gebotene Kaufpreis übersteigt den ermittelten Verkehrswert um 7.500,00 EUR.

Weitere Kaufangebote liegen nicht vor.

Anlagen:

Kaufangebot vom 23.09.2015

Finanzielle Auswirkungen:

Investive Einzahlung in Höhe von 150.000,00 EUR
Außerordentlicher Ertrag in Höhe von 50.203,67 EUR