

Sitzungsvorlage

Nr. 2015/126

Beschlussvorlage**Verkauf von Grundstücken in der Heinz-Kollan-Straße, Dannenberg, an die Elbe-Jeetzelschule Dannenberg**

Kreisausschuss	21.09.2015	TOP
Kreistag	24.09.2015	TOP

Beschlussvorschlag:

Der Kreistag beschließt den Verkauf der Flurstücke 91/29, 91/30, 91/35 und 91/36 der Flur 17 in der Gemarkung Dannenberg, mit einer Größe von 2.524 m², an die Elbe-Jeetzelschule Dannenberg zum Preis von 20,- EUR / m² = 50.480,- EUR.

Sachverhalt:

Im Zuge des 2003 erfolgten Verkaufs der Elbe-Jeetzelschule sind die auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindlichen Immobilien (Wohngrundstücke, Schwesternwohnheim, Baugrundstücke) nicht veräußert worden. Der Kreistag hatte in seiner Sitzung am 30.09.2004 beschlossen, diese meistbietend zu verkaufen. Die bebauten Grundstücke wurden komplett veräußert. Nach Abschluss der Erschließung wurden die Baugrundstücke zur Vermarktung an den Bauunternehmer Michael Wiczorek als Viebrockhauspartner übergeben. Dieser Vermarktungsversuch war nicht erfolgreich. Zwischenzeitlich wurde die Sparkasse Uelzen Lüchow-Dannenberg gebeten, die Grundstücke bei eventuellen Anfragen mit anzubieten. Konkrete Angebote hat es daraufhin allerdings nicht gegeben.

Im Jahre 2009 wurden bereits 4 der insgesamt 13 Baugrundstücke zum Zwecke eines Sporthallenbaus an die Elbe-Jeetzelschule zu einem m²-Preis von 22,- EUR verkauft.

In 2015 (Kreistags-Beschluss vom 23.09.14) wurde der Elbe-Jeetzelschule ein weiteres Grundstück zu einem m²-Preis von 20,00 EUR verkauft.

Die Baugrundstücke sind mit einem Wert von 10,88 EUR / m² in der Anlagenbuchhaltung erfasst.

In seinem damaligen Beschluss hat der Kreistag festgelegt, dass der Verkaufspreis für die Baugrundstücke 30,- EUR / m² nicht unterschreiten darf. Dabei war man allerdings von Erschließungskosten von 17,13 EUR / m² ausgegangen. Die tatsächlichen Erschließungskosten betragen allerdings nur 5,88 EUR, da zum einen die Ausschreibungsergebnisse deutlich günstiger ausgefallen sind als geplant und zum anderen die ehemalige SG Dannenberg einen Anteil für Abwasserbeseitigung, Frischwasserkanal und die Erschließungsstraße getragen hat. Zu diesen Erschließungskosten kommt ein angenommener Bodenwert von 5,00 EUR.

Der Bodenrichtwert für dieses Gebiet liegt nach Auskunft des Katasteramtes aktuell bei 20,- EUR / m².

In den vergangenen Jahren hat es (abgesehen von den Angeboten von Herrn Fathmann) keinerlei Angebote zum Kauf der Grundstücke gegeben, so dass aus hiesiger Sicht der festgelegte Preis von 30,- EUR / m² nicht zu erzielen sein wird.

Die Elbe-Jeetzelschule bietet an, 4 weitere Baugrundstücke zum m²-Preis von 20,- EUR zu kaufen. Die Schule beabsichtigt, auf einem Teil der Grundstücke einen Sportplatz zu errichten.

Anlagen:

- Angebot der Elbe-Jeetzel-Schule vom 04.09.2015
- Flurkarte Grundstück

Finanzielle Auswirkungen:

investive Einzahlungen in Höhe von 50.480,- EUR

Außerordentlicher Ertrag in Höhe von 23.018,- EUR
