

Gegenüberstellung Mehrkosten / Einsparungen

Stand: 21.08.2015

KG

200 Herrichten und Erschließen

Mehrkosten	Einsparungen
gegenüber Kostenschätzung GM	
6.177,18 €	
12.730,74 €	
18.907,92 €	

etwas zu niedrig geschätzt
falsch eingeschätzt

Summe KG 200

300 Baukonstruktion

Rohbau	199.490,31 €		höherer Aufwand in alter Baukonstruktion (Abfangungen, Aussteifungen, Fundamente, Durchbrüche)
Holzrahmenbau Aufstockung	238.162,26 €		Abriss / Aufstockung statt Dachsanierung
Dacheindeckung	-	2.163,86 €	
Gerüste	47.369,82 €		höheres Gerüst durch Aufstockung, längere Standzeit
Stahlbau / Fluchttreppen	84.416,27 €		nur eine Fluchttreppe geschätzt, aber zwei erforderlich; zusätzlich Vordach, Mülleinhausung, Geländer, Abfangung Aufzug
Leichtmetallbau / Brandschutztüren	-	33.217,84 €	mehr Türen geschätzt
Innenputz	17.194,15 €		nur Trockenbau geschätzt
Fenster / Sonnenschutz	-	167.863,20 €	qualitativ höherwertige Fenster geschätzt Kompensation Aufstockung
Innentüren	10.711,40 €		zu niedrig geschätzt
Trockenbau / Akustikdecken	77.508,09 €		Massenmehrung durch Aufstockung, Mehraufwand durch RLT-Arbeiten
Fassadenplatten	-	18.071,04 €	Flächenreduzierung zum Gegensteuern
Giebel WC instandsetzen nach Abbruch	-	3.445,85 €	einfachere Ausführung (WDVS)
Estricharbeiten	-	17.734,53 €	geringere Massen
Fliesenarbeiten	-	16.158,61 €	Flächenreduzierung zum Gegensteuern
Malerarbeiten	10.902,13 €		zu niedrig geschätzt, Massenmehrung Aufstockung
WDVS Fassade	72.818,35 €		war nicht vorgesehen, aber günstiger als Vorhangfassade
Bodenbeläge	-	87.283,79 €	Teppich statt Kautschuk zum Gegensteuern
Brandschutzbeschichtung	6.282,87 €		zusätzlich durch Auflagen Brandschutz
Faltwand Speiseraum	-	10.471,14 €	zu hoch geschätzt, günstige Vergabe
WC Trennwände	-	2.791,23 €	zu hoch geschätzt, günstige Vergabe
Schließanlage	-	18.386,00 €	aus BU-Ansatz finanziert
Baureinigung	13.740,36 €		sehr aufwändig, teilweise aus Handwerker-Umlage refinanziert
	778.596,01 €	- 377.587,09 €	
	401.008,92 €		

400 Technische Anlagen

Heizung / Lüftung / Sanitär	118.406,86 €		Massenfehler Frau Falke
Gebäudeautomation	6.275,00 €		zu gering geschätzt
Baustrom / Elt.-Demontagen	-	6.819,75 €	zu hoch geschätzt
Blitzschutz / Erdung	-	78,45 €	
Starkstrom	89.331,92 €		zu gering geschätzt
Fernmelde- / IT-Anlagen	-	45.899,01 €	zu hoch geschätzt
Förderanlagen	-	6.375,13 €	zu hoch geschätzt noch nicht schlußgerechnet
Feuerlöscher etc.	2.202,84 €		Massenmehrung, hohe Preise
	216.216,62 €	- 59.172,34 €	
	157.044,28 €		

500 Außenanlagen

Befestigte Flächen Außenanlagen / Abwasseranlagen	35.841,79 €		Abwasseranlagen komplett erneuert, Massenmehrung oberflächen
Einbauten in Außenanlagen	-	1.226,00 €	nicht ausgeführt
Pflanzflächen	-	1.838,00 €	in 520 - 541 ausgeführt
	35.841,79 €	- 3.064,00 €	
	32.777,79 €		

600 Ausstattung

Lehrküchen	-	20.264,01 €	anteilig durch Schule mitfinanziert
Einrichtung Eßraum	-	18.386,00 €	Einrichtung nur durch Schule
Beschilderung	-	2.556,60 €	zu hoch geschätzt
	-	41.206,61 €	zur Kompensation verwendet

Mehrkosten	Einsparungen
gegenüber Kostenschätzung GM	

Unvorhergesehenes

- 114.847,51 € zur Kompensation verwendet

700 Nebenkosten			
Architekt	7.621,00 €		zu gering geschätzt
Statiker	-	3.358,20 €	zu hoch geschätzt
H-L-S-Ingenieur	-	15.359,00 €	eigentlich 10.000,- € zu gering geschätzt, aber 20% (25.200,- €) Reduzierung wegen Fehlleistungen
Elt.-Ingenieur	7.896,00 €		zu gering geschätzt
Baugrund	-	6,51 €	
Brandschutzkonzept	-	-	€
EnEV-Nachweis	-	3.398,00 €	laut Verhandlungsgespräch bei Vergabe inclusive
SiGeKo	-	3.424,38 €	zu hoch geschätzt, gute Vergabe nach Aufwand
Schadstoffgutachten	-	780,65 €	zu hoch geschätzt, gute Vergabe nach Aufwand
Raumakustik / Schall Beratung	3.318,50 €		zu gering geschätzt, hoher Berechnungsumfang
Lagepläne / Einmessung	707,84 €		zu gering geschätzt noch nicht schlußgerechnet
Genehmigungen / Prüferingenieur	4.855,00 €		zu gering geschätzt
Bauschild	164,02 €		zu gering geschätzt
Bauleistungsversicherung	975,02 €		zu gering geschätzt
Richtfest / Bewirtung	-	1.064,18 €	zu hoch geschätzt, "angemessener Aufwand" (LR) umgesetzt
Hygiene / Labor	-	1.000,00 €	nicht erforderlich gewesen
Abnahmen Sachverständige	1.284,60 €		zu gering geschätzt noch nicht schlußgerechnet
Kunst am Bau, Wandbild	-	1.700,00 €	nur Preisgeld, sonst in Malerarbeiten enthalten
Energiemanagement	-	2.500,00 €	nicht erforderlich gewesen
Diverse	-	52.751,92 €	zu hoch geschätzt zur Kompensation verwendet
	<u>26.821,98 €</u>	<u>- 85.342,84 €</u>	
		<u>- 58.520,86 €</u>	zur Kompensation verwendet
Mehr- / Minderkosten über alles	609.738,91 €	- 214.574,98 €	
Mehrkosten	<u>395.163,93 €</u>		