

**Sitzungsvorlage**

Nr. 2015/066

**Beschlussvorlage****Außerplanmäßige Ausgabe zur Ausschreibung von Planungsleistungen für eine Teilsanierung des Schulzentrums Dannenberg**

Kreisausschuss	01.06.2015	TOP
Kreistag	29.06.2015	TOP

**Beschlussvorschlag:**

**Der Kreistag beschließt eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von bis zu 65.000 EUR für Architektenleistungen zur Planung der Sanierung der Nicolas-Born-Oberschule im Schulzentrum Dannenberg.**

**Die Auszahlungen werden durch frei gewordene Mittel durch das Aufschieben der Maßnahme „Bau eines Radweges zwischen Drethem und Hitzacker“ gedeckt. Die als Planungskosten dafür im Haushalt 2015 veranschlagten Mittel werden dementsprechend umgewidmet.**

**Sachverhalt:**

Durch Presseinformationen wurde Anfang März bekannt, dass die Bundesregierung ein Investitionsprogramm für finanzschwache Kommunen für die Jahre 2015 – 2018 beschließen wird.

Hierfür richtet der Bund ein Sondervermögen von 3,5 Mrd. EUR ein, wovon auf Niedersachsen 9,3583% = 327,5 Mio. EUR entfallen sollen.

Seitens der Verwaltung wurden für die zu erwartenden Mittel folgende Maßnahmen mit dringendster Priorität identifiziert:

1. Sanierung/Neubau der Feuerwehrtechnischen Zentrale Dannenberg
2. Sanierung des Schulzentrums Dannenberg

Derzeit ist davon auszugehen, dass das Investitionsfördergesetz des Bundes im Juni im Bundesrat beschlossen wird. Parallel dazu erarbeitet das Land Kriterien für die länderspezifische Förderung, so dass die Mittel voraussichtlich in der 2. Jahreshälfte zur Verteilung anstehen.

Aus den Erfahrungen aus dem Konjunkturpaket II sowie der Investitionspaktförderung ist eine zeitnahe Inanspruchnahme der Fördermittel nur dann möglich, wenn bereits eine erste Planung der entsprechenden Projekte vorliegt.

Für die Sanierung der FTZ wurden bereits Planungskosten von 200.000 EUR in den Haushaltsplan 2015 eingestellt

Für die Sanierung des Schulzentrums Dannenberg wurden nach der beiliegenden Übersicht durch das Gebäudemanagement 3 Sanierungsabschnitte gebildet. Abschnitt 1 umfasst die Sanierung der Fachräume sowie den Anbau von 5 Klassenräumen mit einem Gesamtvolumen von ca. 4,5 Mio. EUR.

Da nach den bisherigen Erkenntnissen nicht davon auszugehen ist, dass aus dem o.a. Investitionsprogramm Mittel gewährt werden, die weitere, über den Abschnitt 1 hinausgehende Finanzierungen ermöglichen, sollen die Planungen für die möglicherweise durchzuführenden Maßnahmen schnellstmöglich beginnen, damit eine Veranschlagung der Investitionen im Haushalt 2016 erfolgen kann.

Das Gebäudemanagement hat die Kosten für die ersten beiden Leistungsphasen des 1. Sanierungsabschnittes mit 26.000 EUR beziffert. Für eine parallel erforderliche Gesamt-Entwicklungsplanung des Schulzentrums werden voraussichtlich weitere 10.000 – 20.000 EUR anfallen.

Die Sanierung der Fachräume und der Neubau der 5 Klassenräume sind unabhängig von der zukünftigen Schulform und würden eine zukünftige Schulentwicklung nicht beeinträchtigen. Die Planung wurde den Schulleitungen der Nicolas-Born-Schule und des Fritz-Reuter-Gymnasiums seitens des Gebäudemanagements in einem Gespräch am 22.04.15 vorgestellt und wird von dort begrüßt.

Die Auftragsbekanntmachung für das EU-Amtsblatt wurde am 07.05.2015 versendet. Bei der Beschreibung der ausgeschriebenen Planungsleistungen wurde mehrfach auf die Abhängigkeit der Beauftragung von der Zuteilung von Fördermitteln und infolge dessen auch auf eine mögliche stufenweise Beauftragung der einzelnen Leistungsphasen hingewiesen. Das Gebäudemanagement wäre nach dem aufgestellten Zeitplan ab dem 07.08.2015 formal in der Lage, den Planungsauftrag zu erteilen.

Nachdem die Planung für den Radweg an der Elbuferstraße zwischen Drethem und Hitzacker zurückgestellt und die Maßnahme aus dem Mehrjahresprogramm für den Straßenbau herausgenommen wurde, könnten die veranschlagten Mittel von 65.000 EUR für die Sanierungsplanung „umgewidmet“ werden.

Das bedeutet, dass die Planungskosten für die Schulsanierung außerplanmäßig zur Verfügung gestellt werden. Die Deckung ist durch die bei der Planung des Radwegebaus eingesparten Auszahlungen gesichert.

#### **Anlagen:**

Skizze Sanierungsabschnitte Nicolas-Born-Oberschule im Schulzentrum Dannenberg

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Überplanmäßige Auszahlungen in Höhe von bis zu 65.000 EUR

---