



Fachdienst 63

Bauordnung, Immissionsschutz und Denkmalpflege



2009
2010
2011
2012
2013
2014



Jahresbericht 2014
(Stand:13.01.2015)

Inhaltsverzeichnis

1 Antragseingänge 1995 – 2014.....	3
1.1 Gesamtübersicht.....	3
1.2 Bauanträge.....	4
1.3 Bauvoranfragen.....	4
1.4 Mitteilungen.....	4
1.5 Bundesimmissionsschutzgesetzverfahren.....	5
1.6 Denkmalanträge im BGV.....	5
1.7 Denkmalanträge separat.....	5
2 Baugenehmigungen nach Verfahrensart und Art der Nutzung.....	6
2.1 Baugenehmigungen nach Verfahren.....	6
2.2 Baugenehmigungen nach Art der Nutzung.....	6
3 Produkte des Fachdienstes 63.....	7
3.1 Gesamtübersicht der Produkte.....	7
3.2 51102 Anlagenbezogener Immissionsschutz.....	8
3.3 52101 Bauordnung.....	8
3.4 52103 Vorbeugender Brandschutz.....	9
3.5 52301 Denkmalschutz.....	9
4 Gebühren Baugenehmigungen.....	10
4.1 Grundgebühren im Baugenehmigungsverfahren.....	10
4.2 Gegenüberstellung Bauanträge und Grundgebühren.....	11
5 Laufzeiten der erteilten Baugenehmigungen.....	12
5.1 Laufzeiten allgemein und Definitionen.....	12
5.2 Laufzeiten nach Verfahren (Vollverfahren/vereinfachtes Verfahren).....	13
5.3 Laufzeiten nach Nutzungsarten.....	13
6 Ausblick Jahresbericht 2015.....	13

1 Antragseingänge 1995 – 2014

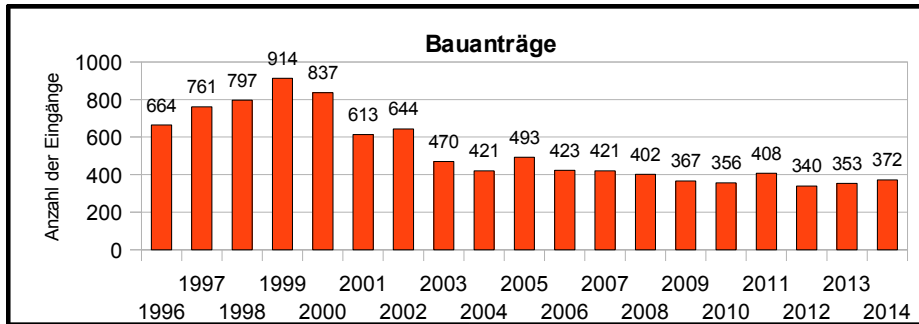
1.1 Gesamtübersicht

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Bauanträge	749	664	761	797	914	837	613	644	470	421	493	423	421	402	367	356	408	340	353	372
- davon Vollverfahren																			51	61
- davon vereinfachtes Verfahren																			302	311
Bauvoranfragen	86	113	102	115	100	75	92	54	29	32	19	26	35	40	30	33	36	28	37	21
Mitteilungen gemäß § 69 a NBauO	12	41	78	110	142	94	90	112	48	39	37	19	23	12	21	18	22	21	20	30
Teilungsanträge	430	368	333	389	434	364	259	259	243	271	177	138	135	110	0	0	0	0	0	0
Denkmalanträge im BGV	197	255	259	284	262	263	236	193	183	163	192	182	103	165	104	97	108	123	105	135
Denkmalanträge separat	94	75	54	63	66	57	54	54	57	46	60	76	85	96	92	88	87	68	77	88
Bescheinigungsanträge (EStG)	29	51	38	62	47	53	31	28	26	28	23	19	22	23	27	20	24	17	21	16
Befreiungen								42	55	57	58	61	58	51	53	64	50	28	35	45
Baurechtswidrige Zustände								114	108	131	119	139	154	115	120	96	97	108	103	151
Ordnungswidrigkeiten-Verfahren								23	33	63	43	69	69	46	39	33	42	34	34	52
Abgeschlossenheitsbescheinigungen								14	15	4	6	3	7	2	6	3	2	2	2	3
Bundesimmissionsschutzgesetzverfahren							9	1	4	1	1	4	1	0	2	1	2	0	0	0
Baulasten														125	107	111	155	145	86	131

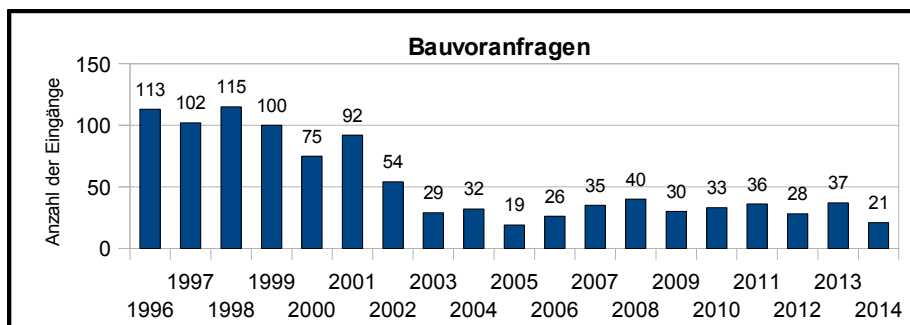
Die Gesamtübersicht stellt die Fallzahlen der Verfahren aus den letzten Jahren gegenüber, die im Fachdienst 63 – Bauordnung, Immissionsschutz und Denkmalpflege bearbeitet werden. Die Bauanträge sind in den letzten Jahren stetig zurück gegangen. Seit dem Jahr 2013 zeigt sich wieder ein leichter Anstieg der Fallzahlen.

Die Entwicklungen der einzelnen Verfahren werden in den Punkten 1.2 bis 1.7 nochmal genauer dargestellt.

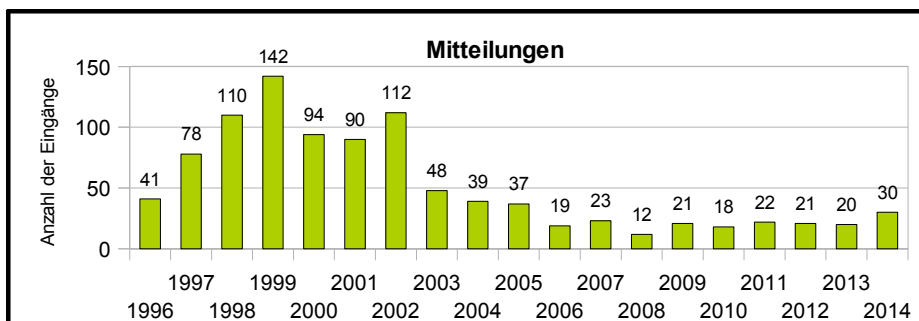
1.2 Bauanträge



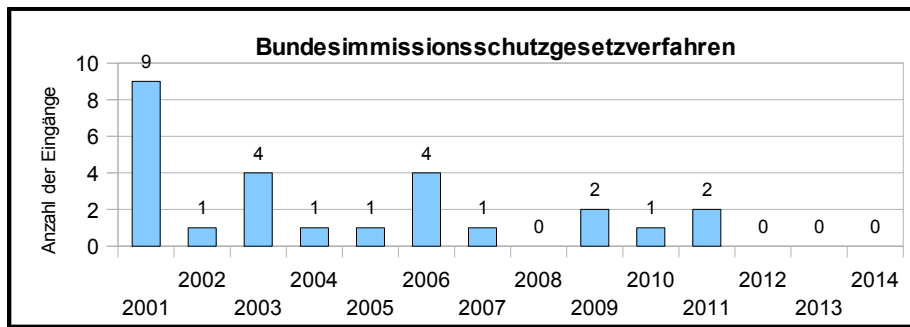
1.3 Bauvoranfragen



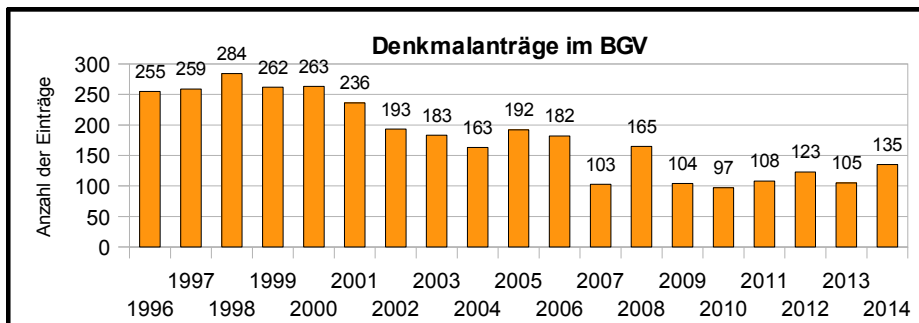
1.4 Mitteilungen



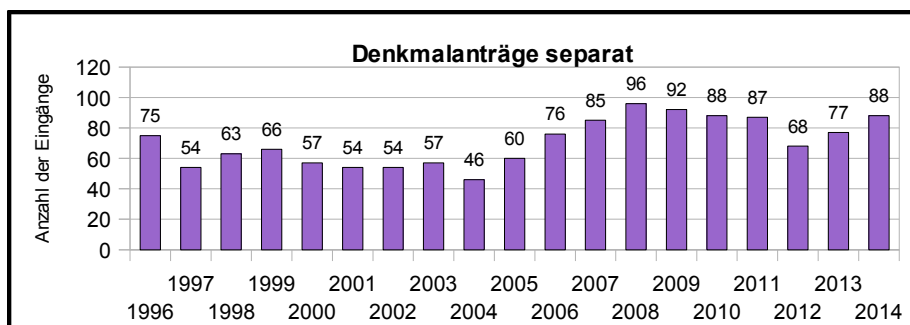
1.5 Bundesimmissionsschutzgesetzverfahren



1.6 Denkmalanträge im BGV



1.7 Denkmalanträge separat



2 Baugenehmigungen nach Verfahrensart und Art der Nutzung

2.1 Baugenehmigungen nach Verfahren

	2013	2014
Baugenehmigungen	367	402
- davon Vollverfahren	104	51
- davon vereinfachtes Verfahren	263	351

2.2 Baugenehmigungen nach Art der Nutzung

	2013	2014
Baugenehmigungen	367	402
- davon Wohnbau	135	148
- davon Gewerbe	92	78
- davon Landwirtschaft	43	40
- davon sonstige Baumaßnahme	86	129
noch nicht zugeordnet	11	7

3 Produkte des Fachdienstes 63

3.1 Gesamtübersicht der Produkte

Produktübersicht

kumulierte Monate

Fachdienst 63

Jan – Dez.

2014

	Aufwendungen		Erträge		Ergebnis		Differenz Plan/Ist
	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	
51102 Anlagenbezogener Immissionsschutz	81.200	81.514	-5.000	-33.849	76.200	47.665	-28.535
52101 Bauordnung	850.800	866.456	-650.000	-634.504	200.800	231.952	31.152
52103 Vorbeugender Brandschutz	107.000	102.605	-48.300	-48.604	58.700	54.001	-4.699
52301 Denkmalschutz	185.200	194.114	-2.000	-1.535	183.200	192.579	9.379
SUMME	1.224.200	1.244.689	-705.300	-718.492	518.900	526.197	7.297

3.2 51102 Anlagenbezogener Immissionsschutz

kumulierte Monate

Jan – Dez.

Produkt 51102

2014

	Aufwendungen		Erträge		Ergebnis		Differenz Plan / Ist
	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	
511020100 Anlagenbezogener Immissionsschutz	81.200	81.514	-5.000	-24	76.200	81.490	5.290
511020101 Beratungen außerhalb v. Verfahren	0	0		-63	0	-63	-63
511010102 Genehmigungen	0		0	-33.737	0	-33.737	-33.737
511020103 Überprüfungen und Abnahmen	0	0	0	-26	0	-26	-26
SUMME	81.200	81.514	-5.000	-33.849	76.200	47.665	-28.535

3.3 52101 Bauordnung

kumulierte Monate

Jan – Dez.

Produkt 52101

2014

	Aufwendungen		Erträge		Ergebnis		Differenz Plan / Ist
	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	
521010100 Bauordnung	850.800	624.642	-650.000	0	200.800	624.642	423.842
521010101 Beratungen außerhalb von Verfahren	0	53	0	-3.436	0	-3.383	-3.383
521010102 Bauvorbescheide	0	382	0	-4.641	0	-4.259	-4.259
521010103 Baugenehmigungen	0	37.815	0	-516.474	0	-478.659	-478.659
521010104 Mitteilungen	0	0	0	-1.774	0	-1.774	-1.774
521010105 Abgeschlossenheitsprüfungen	0	0	0	-1.350	0	-1.350	-1.350
521010107 Befreiungen und Ausnahmen	0	0	0	-4.337	0	-4.337	-4.337
521010108 Baulasten	0	0	0	-23.705	0	-23.705	-23.705
521010109 Überprüfungen und Abnahmen	0	0	0	-13.945	0	-13.945	-13.945
521010110 Prüfungen technischer Nachweise	0	198.326	0	-12.367	0	185.959	185.959
521010112 Gefahrenabwehr (Verwaltungsverfahren)	0	4.545	0	-7.409	0	-2.864	-2.864
521010113 Ordnungswidrigkeiten	0	73	0	-14.223	0	-14.150	-14.150
521010115 Abbruchanzeige	0	0	0	-120	0	-120	-120
521010116 Widerspruchsverfahren	0	620	0	-30.723	0	-30.103	-30.103
SUMME	850.800	866.456	-650.000	-634.504	200.800	231.952	31.152

3.4 52103 Vorbeugender Brandschutz

Leistungsübersicht

kumulierte Monate

Jan – Dez.

Produkt 52103

2014

	Aufwendungen		Erträge		Ergebnis		Differenz Plan / Ist
	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	
521030100 Vorbeugender Brandschutz	107.000	102.605	-48.300	-48.000	58.700	54.605	-4.095
521030102 Beratungen	0	0	0	-528	0	-528	-528
521030103 Überprüfungen und Abnahmen	0	0	0	-76	0	-76	-76
SUMME	107.000	102.605	-48.300	-48.604	58.700	54.001	-4.699

3.5 52301 Denkmalschutz

Leistungsübersicht

kumulierte Monate

Jan – Dez.

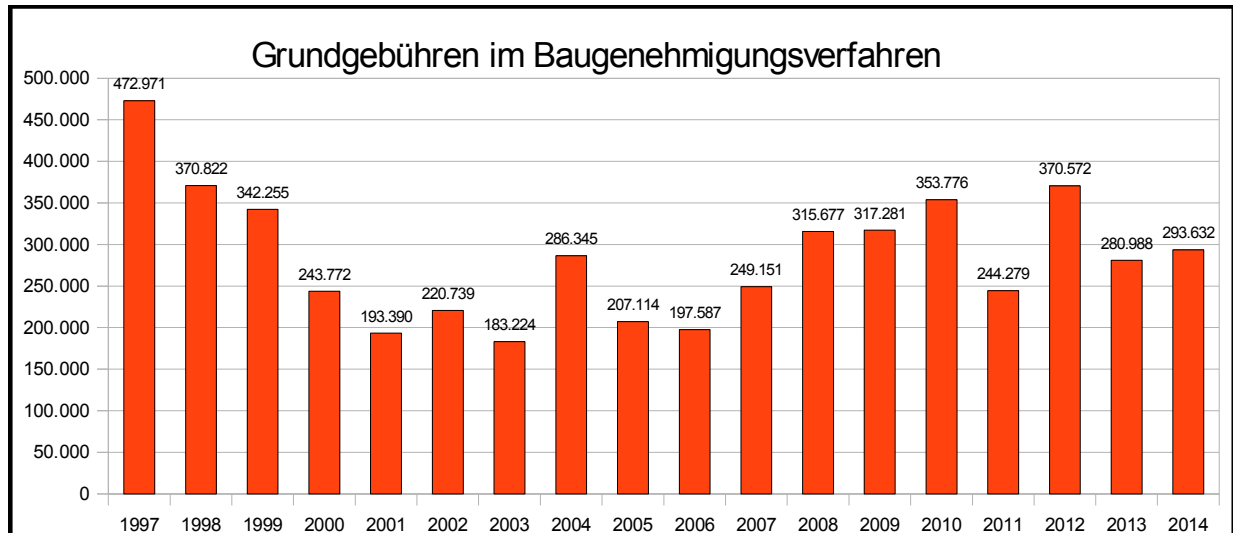
Produkt 52301

2014

	Aufwendungen		Erträge		Ergebnis		Differenz Plan / Ist
	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	Plan (Jahr)	Ist	
523010100 Denkmalschutz	185.200	183.152	-2.000	-84	183.200	183.068	-132
523010102 Beratung außerhalb von Verfahren	0	968	0	0	0	968	968
523010103 Genehmigungen und Bescheinigungen	0	0	0	-1.451	0	-1.451	-1.451
523010107 Archäologische / bodendenkmalpflegerische Maßnahmen	0	9.994	0	0	0	9.994	9.994
SUMME	185.200	194.114	-2.000	-1.535	183.200	192.579	9.379

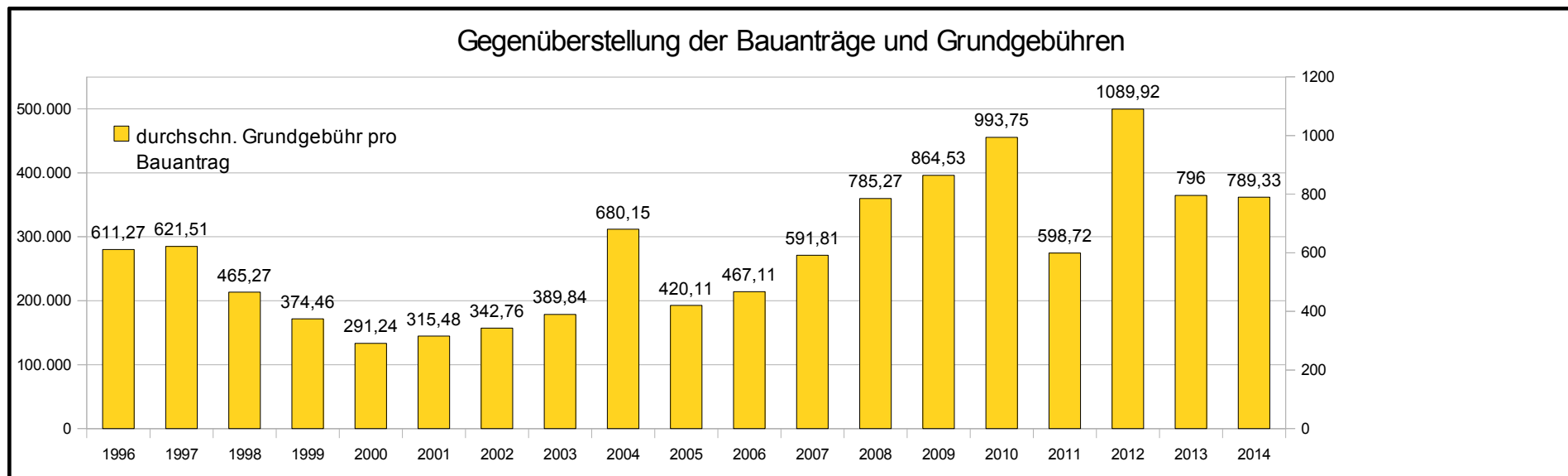
4 Gebühren Baugenehmigungen

4.1 Grundgebühren im Baugenehmigungsverfahren



4.2 Gegenüberstellung Bauanträge und Grundgebühren

Jahr	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Bauanträge	761	797	914	837	613	644	470	421	493	423	421	402	367	356	408	340	353	372
Gebühren (in €)	472.971	370.822	342.255	243.772	193.390	220.739	183.224	286.345	207.114	197.587	249.151	315.677	317.281	353.776	244.279	370.572	280.988	293.632



5 Laufzeiten der erteilten Baugenehmigungen

5.1 Laufzeiten allgemein und Definitionen

	2013	2014
Durchschnittliche Bruttolaufzeit einer Baugenehmigung (mit Langläufer)	205,44 Tage	225,57 Tage
Durchschnittliche Bruttolaufzeit einer Baugenehmigung (ohne Langläufer)	119,64 Tage	93,21 Tage
Laufzeit „vollständige Unterlagen“	31,44 Tage	15,48 Tage
Anteil der Langläufer	15,26%	13,25%
Anzahl der Langläufer	56	53
Nettolaufzeit	nicht erhoben	169,22 Tage
Anteil Friststopps	nicht erhoben	24,98%

In dieser Auswertung sind weder die Verlängerungsanträge, noch die Nachtragsbaugenehmigungen enthalten. Diese werden jedoch beim Kennzahlenvergleich „Bauen“ mit berücksichtigt.

Friststopps:

2014 wurden erstmals auch die Friststopps, sowie die daraus errechnete Nettolaufzeit ermittelt. Friststopps werden für Zeiten gesetzt, in denen aus Gründen, die der Antragssteller zu vertreten hat keine weitere Bearbeitung des Vorgangs durch die am Genehmigungsverfahren beteiligten Stellen, möglich ist.

Bruttolaufzeit:

Diese Laufzeit beinhaltet die Laufzeit vom Antragsdatum bis zur Bescheiderstellung.

Langläufer:

Bauanträge, mit einer Bearbeitungszeit von mehr als 365 Tagen.

Laufzeiten „vollständige Unterlagen“:

Laufzeiten vom Vorliegen der vollständigen Unterlagen bis zur Erteilung der Baugenehmigungen.

5.2 Laufzeiten nach Verfahren (Vollverfahren/vereinfachtes Verfahren)

Im Jahresbericht für 2013 wurde bereits angekündigt, dass die einzelnen Verfahren (Vollverfahren und vereinfachtes Verfahren), aber auch die Nutzungsarten nach Laufzeiten ausgewertet werden sollen.

Diese werden im Folgenden dargestellt:

	2014	
	<u>Vollverfahren</u>	<u>Vereinfachtes Verfahren</u>
Durchschnittliche Bruttolaufzeit einer Baugenehmigung (mit Langläufer)	203,43 Tage	99,04 Tage
Durchschnittliche Bruttolaufzeit einer Baugenehmigung (ohne Langläufer)	118,08 Tage	84,25 Tage
Laufzeit „vollständige Unterlagen“	8,27 Tage	16,61 Tage
Nettolaufzeit	135,59 Tage	73,59 Tage
Anteil Friststopps	33,35%	25,70%

Die Laufzeiten der einzelnen Verfahren können lediglich seit der Hinterlegung dieser Daten ab Mitte 2013 (Einführung Controlling im Fachdienst 63) ermittelt werden.

Folge: wenige Langläufer sind hier gegenüber der allgemeinen Darstellung vorhanden.

5.3 Laufzeiten nach Nutzungsarten

	2014			
	<u>Wohnbau</u>	<u>Gewerbe</u>	<u>Landwirtschaft</u>	<u>Sonstige Baumaßnahme</u>
Durchschnittliche Bruttolaufzeit einer Baugenehmigung (mit Langläufer)	142,48 Tage	253,35 Tage	198,55 Tage	209,20 Tage
Durchschnittliche Bruttolaufzeit einer Baugenehmigung (ohne Langläufer)	65,70 Tage	100,36 Tage	141,95 Tage	73,45 Tage
Laufzeit „vollständige Unterlagen“	11,78 Tage	15,44 Tage	16,88 Tage	19,01 Tage
Nettolaufzeit	92,13 Tage	189,08 Tage	133,85 Tage	175,65 Tage
Anteil Friststopps	35,34%	25,37%	32,58%	16,03%

Anmerkung:

Die Laufzeiten der einzelnen Nutzungsarten können lediglich seit der Hinterlegung dieser Daten ab Mitte 2013 (Einführung Controlling im Fachdienst 63) ermittelt werden.

Folge: wenige Langläufer sind hier gegenüber der allgemeinen Darstellung vorhanden.

6 Ausblick Jahresbericht 2015

Die Daten für die Kennzahlen werden vom Controlling aus dem elektronischen Bearbeitungsprogramm ermittelt. Es soll hier stetig daran gearbeitet werden, die Daten noch schneller und einfacher dem Programm zu entnehmen. Die ermittelten Kennzahlen richten sich im Wesentlichen auch nach dem Nds. Kennzahlenvergleich „Bauen“.